



OBEC MATIAŠOVCE

Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE

Obec Matiašovce v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 28/2/2019 zo dňa 14.06.2019

z v e r e j ň u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Matiašovce z dôvodu osobitného zreteľa. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:

- a) novovytvorená parcela KN-C č. 638/9, ostatná plocha o výmere 20 m²,
 - b) novovytvorená parcela KN-C č. 638/10, ostatná plocha o výmere 9 m²,
 - c) novovytvorená parcela KN-C č. 638/11, ostatná plocha o výmere 1 m²,
 - d) novovytvorená parcela KN-C č. 198/3, záhrada o výmere 31 m².
- a) **Z majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 638/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 20 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 1658 o výmere 5628 m², trvalý trávny porast vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, vo výlučnom vlastníctve obce Matiašovce, IČO: 00326399, so sídlom Hlavná 74/43, 05904 Matiašovce bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnania,, v celosti,
- b) **Z majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 638/10, druh ostatná plocha o výmere 9 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 1658 o výmere 5628 m², trvalý trávny porast vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, vo výlučnom vlastníctve Obce Matiašovce, IČO: 00326399, so sídlom Hlavná 74/43, 05904 Matiašovce, bezodplatne, t.j. bez finančného vyrovnania, v celosti,
- c) **Z majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 638/11, druh ostatná plocha o výmere 1 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 638/8 o výmere 375 m², ostatná plocha vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, vo výlučnom vlastníctve obce Matiašovce, IČO: 00326399, so sídlom Hlavná 74/43, 05904 Matiašovce bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnania, v celosti,
- d) **ZA resp. DO majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 198/3, druh záhrada o výmere 31 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom

198/2, druh pozemku: záhrada o výmere 81 m², vedený na liste vlastníctva č. 1086 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, na základe Geometrického plánu v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Bc. Dušana Guroviča, nar. 22.11.1979 a manž. Márie Gurovičovej, nar. 27.12.1979, obaja trvale bytom Južná 130/15, 05904 Matiašovce, občania SR, bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnania, v celosti.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Matiašovce, zapísané na LV č. 1 a LV č. 1086 evidované Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

Vlastníkom príľahlých nehnuteľností – parcel: KN-C č. 199, na ktorom je postavený rodinný dom č. 130/15 a na parcelách KN-C č. 638/4 a 198/1 - pozemky, na ktorých sa nachádza dvor okolo vyššie spomínaného rodinného domu súp. číslo 130 na ul. Južná je zamieňajúci č. 2, a to v celosti. Na novovytvorenej parcele KN-C č. 638/10 s nachádza žumpa patriaca a slúžiaca vyššie spomínanému rodinnému domu.

Vlastníkom príľahlej parcely KN-C č. 638/8 – pozemok, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, je zamieňajúci č. 1, a to v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v bodoch a), b) a c) sa bude realizovať v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka a zároveň v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, keďže Predmet prevodu v bodoch a), b) a c) sú pozemky susediace s nehnuteľnosťami zamieňajúceho č. 2, ktorý ich užíva a udržiava v poriadku a zároveň nepožaduje finančné vyrovnanie za Predmet prevodu v bode d) od zamieňajúceho č. 1.

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v bode d) sa bude realizovať v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník z dôvodu, že zamieňajúci č. 2 nepožaduje finančné vyrovnanie za Predmet prevodu v bode d) z dôvodu zámeny pozemkov príľahlých k jeho nehnuteľnostiam. Predmet prevodu v bode d) je pozemok susediaci s nehnuteľnosťou zamieňajúceho č. 1, ktorý ho užíva a udržiava v poriadku.

Dôvodom zámeny je zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym.

V Matiašovciach dňa 14.06.2019

Zverejnené: 14.06.2019




Mgr. Marián Štefaňák
starosta obce