

NÁVRH

# OBEC MATIAŠOVCE



## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2019,

ktorým sa určujú poplatky za užívanie majetku obce a výpočet  
nájomného v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce

**Návrh VZN**

vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:

.....

**VZN schválené**

obecným zastupiteľstvom v Matiašovciach dňa:

.....

**VZN vyhlásené**

po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

.....

**VZN zvesené dňa:**

.....

**VZN účinné dňom:**

.....

Obecné zastupiteľstvo v Matiašovciach podľa § 4 ods. 5 písm. b), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ďalej podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej podľa § 16 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 3/2019,**

### **ktorým sa určujú poplatky za užívanie majetku obce a výpočet nájomného v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce**

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) určuje poplatky za užívanie majetku obce a výpočet nájomného v nebytových priestoroch vo vlastníctve obce pre nájomcov alebo užívateľov t.j. fyzické osoby, fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby, ktoré užívajú majetok obce (ďalej len „poplatník“).
- (2) Prenajímateľom pre účely tohto nariadenia je Obec Matiašovce, v zastúpení starostom obce.

#### **§ 2**

#### **Vymedzenie základných pojmov**

- (1) Účelom tohto nariadenia je určiť:
- a) výšku poplatkov za užívanie majetku obce,
  - b) výšku nájomného za nebytové priestory v budovách vo vlastníctve obce,
  - c) výšku nájomného za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce,
  - d) ohlasovaciu povinnosť pri vzniku a zániku nájomnej a poplatkovej povinnosti,
  - e) splatnosť nájomného alebo poplatku,
  - f) oslobodenie od platenia nájomného alebo poplatku,
  - g) spôsob a miesto pre zaplatenie nájomného alebo poplatku.
- (2) Prenájom nebytových priestorov a výška poplatkov za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce sa riadi zásadne zmluvou alebo dohodou (ďalej len „zmluva o nájme“) medzi obcou ako prenajímateľom a poplatníkom na základe ústnej alebo písomnej žiadosti adresovanej obci. Zmluva o nájme má vždy písomnú podobu.
- (3) Hnuteľnú alebo nehnuteľnú vec poplatník bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce ako prenajímateľa nemôže prenajímať tretej osobe. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom pre okamžité odovzdanie veci obci ako vlastníkovi, alebo okamžité odstránenie hnuteľnej alebo nehnuteľnej veci z majetku obce alebo okamžité vypovedanie zmluvy o nájme zo strany prenajímateľa.

(4) Poplatník je fyzická alebo právnická osoba, ktorá si daný predmet nájmu prenajíma v obci Matiašovce na základe písomnej alebo ústnej žiadosti predkladanej na sekretariáte Obecného úradu alebo starostovi obce Matiašovce.

### § 3

#### Splatnosť poplatkov alebo nájomného

- (1) Splatnosť poplatku sa určuje dohodou pri preberaní alebo odovzdávaní hnutelného alebo nehnuteľného majetku obce.
- (2) Splatnosť nájomného sa určuje v zmluve o nájme hnutelného alebo nehnuteľného majetku obce.
- (3) Splatnosť nájomného je najneskôr do 10. dňa prvého mesiaca daného štvrtroka, za ktorý sa platí nájomné.
- (4) Splatnosť poplatku je po ukončení užívania majetku obce.
- (5) Poplatník môže platiť poplatok alebo nájomné týmito spôsobmi:
  - a) v hotovosti do pokladne obce Matiašovce,
  - b) peňažnou poukážkou na účet obce Matiašovce,
  - c) bezhotovostným prevodom na účet obce Matiašovce,  
IBAN tvar čísla účtu: SK92 0200 0000 0000 2932 5562, vedený vo VÚB, a.s.

### § 4

#### Určenie sadzieb poplatkov a nájomného

- (1) Poplatok za užívanie inventára z kuchyne:
  - a) tanierový set (hlboký, plytký, dezertný), príborový set (lyžica, nôž, vidlička), hrnce, poháre, šálky a podšálky na kávu a pod. - 10 až 50 ks.....10 €
  - b) tanierový set (hlboký, plytký, dezertný), príborový set (lyžica, nôž, vidlička), hrnce, poháre, šálky a podšálky na kávu a pod.. - 51 až 200 ks.....20 €.
- (2) Poplatok za priestory miestností pri rôznych príležitostiach:
  - a) sála a jedáleň KD ul. Hlavná:
    1. svadba domáci.....80 € + energie + inventár
    2. svadba cudzí.....100 € + energie + inventár
    3. oslava, posedenie, komerčné účely bez kuchyne.....30 € + energie + inventár
    4. oslava, posedenie, komerčné účely s kuchyňou.....50 € + energie + inventár
    5. ambulatný predaj.....50 € + energie + inventár
    6. smútočné posedenie.....100 % úľava
    7. predvolebné zhromaždenie.....5 €/hod. + energie + inventár
  - b) sála KD ul. Potok:
    1. svadba domáci.....30 € + energie + inventár
    2. svadba cudzí.....50 € + energie + inventár
    3. oslava, posedenie, komerčné účely bez kuchyne.....20 € + energie + inventár
    4. oslava, posedenie, komerčné účely s kuchyňou.....25 € + energie + inventár
    5. ambulatný predaj.....10 € + energie + inventár
    6. smútočné posedenie.....100 % úľava
    7. predvolebné zhromaždenie.....3 €/hod. + energie + inventár
  - c) kuchyňa KD ul. Hlavná:
    1. príprava pokrmov tretím osobám.....10 € + energie + inventár
- (3) Poplatok za vyhlásenie relácie v miestnom rozhlase:
  - a) fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba:
    1. max 1 min. vrátane opakovania oznamu.....3 €/jedno hlásenie
    2. viac ako 1 min. vrátane opakovania oznamu.....5 €/jedno hlásenie
  - b) kandidujúce politické strany a nezávislí kandidáti – max. 15 min.....3 €/jedno hlásenie

- c) obyvatelia obce Matiašovce majú 100 % úľavu z poplatku pri hlásení blahoželania, pozvánky alebo smútočného hlásenia,
  - d) organizácie pôsobiace na území obce Matiašovce majú 100 % úľavu z poplatku podľa písm. a) bod 1. až 2. a písm. c).
- (4) Poplatok za použitie verejných priestranstiev:
- a) ambulatný predaj alebo poskytovanie služby na trhovisku na parkovisku pri Obecnom úrade alebo parkovisku pred kultúrnym domom na ul. Potok:
    - 1. max. 4 hodiny.....2 €/použitie
    - 2. celý deň od pondelka do piatku v čase od 8,00 hod. do 16,00 hod.....4 €/použitie
    - 3. deň pracovného pokoja od 8,00 hod. do 12,00 hod. ....10 €/použitie
  - b) úľava 100 % je z tohto poplatku počas parkovania pri kostoloch, cintorínoch a školách v rámci ich návštevy.
- (5) Poplatok za nepravidelné užívanie multifunkčných ihrísk na ul. Južná a ul. Potok:
- a) obyvatelia obce s osvetlením.....1 €/hod.
  - b) užívatelia z iných obcí s osvetlením.....2 €/hod.
  - c) úľava 100 % z tohto poplatku je žiakov Materskej a Základnej školy, pre obyvateľov obce Matiašovce a športové kluby obce Matiašovce.
- (6) Poplatok za uverejnenie reklamy na webovej stránke obce alebo na facebookovom profile obce:
- a) poplatník z inej obce.....min. 1 €/cm<sup>2</sup>/rok
  - b) poplatník z obce Matiašovce.....100 % úľava z tohto poplatku
- (7) Nájomné za pozemky a stavby vo vlastníctve obce na účely umiestnenia reklamnej stavby podľa informačnej plochy tabule reklamnej stavby:
- a) plocha menej ako 0,5 m<sup>2</sup>.....5 €/rok
  - b) plocha od 0,5 do 1 m<sup>2</sup>.....10 €/rok
  - c) plocha od 1 do 2 m<sup>2</sup>.....20 €/rok
  - d) plocha od 2 do 3 m<sup>2</sup>.....30 €/rok
  - e) plocha od 3 do 20 m<sup>2</sup>.....50 €/rok
  - f) plocha viac ako 20 m<sup>2</sup>.....100 €/rok.
- (8) Nájomné nebytových priestorov:
- a) hasičská zbrojnica na ul. Pod lesom.....6,5 €/m<sup>2</sup>/rok + energie
  - b) kancelárie v budove Obecného úradu s vykurovaním, vodným a stočným:
    - 1. s meradlom elektrickej energie.....8,50 €/m<sup>2</sup>/rok
    - 2. bez meradla elektrickej energie.....9,50 €/m<sup>2</sup>/rok

## § 5

### Spoločné, záverečné a zrušovacie ustanovenia

- (1) Na obecných pozemkoch sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce nesmie skladovať stroje, vozidlá a iný hnuiteľný majetok a zároveň sa nesmie stavať drobné stavby a vykonávať terénne úpravy.
- (2) Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenia č. 6/2011 o poplatkoch za užívanie inventára a zariadení vo vlastníctve obce Matiašovce, prenájme bytových a nebytových priestorov v budovách vo vlastníctve obce Matiašovce a výške nájomného za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce Matiašovce.
- (3) Toto nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Matiašovce dňa 14.06.2019.
- (4) Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom v Matiašovciach a účinnosť dňa 01.07.2019.

.....  
**Mgr. Marián Štefaňák**  
**starosta**