Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Matiašovce
zo dňa 25.08.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadanie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril o 16.00 hodine a viedol starosta obce Mgr. Marián Štefaňák. Podľa podpísanej prezenčnej listiny (príloha č. 1) boli prítomní 4/5 poslancov OZ. Poslankyňa Bolcarovičová sa ospravedlnila z dôvodu pracovnej neschopnosti. Predsedajúci oboznámil prítomných s nasledovným programom:

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátnej komisie
3. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 30.06.2023
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky Obce Matiašovce k 31.12.2022+ List odporúčaní za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022
6. Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov – [redacted]
7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – [redacted]
8. Žiadosť o prenájom priestorov – [redacted]
9. Použitie rezervného fondu obce
10. Projekt kanalizácie + Zmluva o službách
11. Rôzne – projekty – Kompostáreň a Obecné komunitné centrum, Zmena a doplnenie ÚPD č. 2
12. Interpelácie poslancov OZ
13. Podnety a návrhy od občanov
14. Ukončenie zasadania obecného zastupiteľstva

Starosta predniesol navrhovaný program zasadania OZ podľa programu vyveseného na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Do bodu č. 14 doplnil aktualizácia geometrického plánu k zámene pozemkov s p.[redacted]. O tomto doplnenom návrhu dal hlasovať:

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 2/ Za členov návrhovej komisie boli zvolení František Gallik – predseda, Bc. Ing. Dušan Gurovič – člen a Ing. Jozef Trebuňa – člen. Za členov mandátnej komisie boli zvolení Ján Tulušák – predseda, Bc. Ing. Dušan Gurovič - člen a František Gallik – člen.

K bodu 3/ Za zapisovateľa bola určená Mgr. Mária Rušinová. Overovatelia zápisnice a prijatých uznesení boli navrhnutí poslanci Ján Tulušák a Ing. Jozef Trebuňa. Predseda mandátnej komisie potvrdil účasť 4/5 poslancov, na základe čoho starosta skonštatoval, že zasadanie OZ je uznášania schopné.

K bodu 4/ Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 30.06.2023 vykonal starosta, keď prečítal všetky prijaté uznesenia a ku všetkým uviedol status splnenia alebo nesplnenia s bližším vysvetlením.

K bodu 5/ Nezávislý audítor pripravil a doručil obci Správa z auditu účtovnej závierky Obce Matiašovce k 31.12.2022 (príloha č. 2).

K bodu 6/ Pán [redacted] doručil obci náčrt (príloha č. 3), v ktorom znázornil akú časť pozemkov vo vlastníctve obce by chcel odkúpiť. Poslanci daný náčrt zobrali na vedomie a poverili starostu, aby zvolal pracovné stretnutie za účasti susedov, ktorých sa prípadný predaj priamo týka z dôvodu, aby nebol predaný pozemok, ktorý slúži obyvateľom ako prístup k domom.

K bodu 7/ Pán [redacted] doručil obci už po tretí krát žiadosť o odkúpenie časti tejto parcely [redacted] podľa priloženého náčrtu (príloha č. 4). Jeho žiadosťami sa OZ v minulosti zaoberalo. Na základe jeho tvrdenie, že daný pozemok bol jeho resp. jeho právnych predchodcov, poslanci vyžadovali relevantný doklad o tom či tak bolo. Odvtedy žiadateľ žiadny relevantný doklad obci nedoručil. Preto nie je možné akceptovať subjektívne tvrdenie o pôvode pozemku bez dôkazov a tomu prispôsobiť aj cenu 1 €. Starosta upozornil na fakt, že na danom pozemku sa nachádza betónový stĺp nízkeho napätia vo vlastníctve VSD a.s., ku ktorému je potrebné zriadiť vecné bremeno zápisom geometrického plánu a tak môže obec daný pozemok predať za dodržania zákonných postupov (znaleckého posudku a geometrického plánu).

K bodu 8/ Pani [redacted] doručila obci žiadosť o prenájom priestorov, v ktorých chce zriadiť potraviny - večierku (príloha č. 5). Poslanci súhlasia so zverejnením zámeru prenechania majetku obce do nájmu žiadateľovi v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to, že činnosť žiadateľa – zriadenie večierky - potravín je verejne prospešnou činnosťou pre obyvateľov, návštevníkov ako aj pozitívnym zviditeľnením sa obce.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 9/ Starosta predniesol informácie k potrebe konsolidácie financií ku končiacim projektom a existujúcim úverom a aby obec nemusela prijať vysoký úver, navrhuje, aby bolo použité maximum z rezervného fondu a to v sumách 22.560,00 € na splátky úveru na rekonštrukcie miestnej komunikácie na ulici Pod lesom, ďalej 8.808,00 € na splátku úveru na stavebné úpravy hasičskej zbrojnice a 8.468,00 € na spolufinancovanie projektu zníženia energetickej náročnosti budovy Obecného úradu.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 10/ Starosta informoval poslancov o možnosti uchádzať sa o nenávratný príspevok na výstavbu kanalizácie v max. sume 500 tis. € cez Pôdohospodársku platobnú agentúru bez povinného spolufinancovania. Starosta oslovil firmu, s ktorou sa

realizuje projekt obecného úradu a tá nám zaslala návrh zmluvy o službách (príloha č. 6). Poslanci súhlasia s podpisom návrhu zmluvy a poverujú starostu dať vypracovať projektovú dokumentáciu a všetky potrebné doklady k podaniu žiadosti o príspevok.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 11/

Ad 1) Starosta predniesol informácie o stave projektov kompostárne, ktorá je už vo výstavbe a komunitného centra, ktorého ukončenie sa predpokladá do pár týždňov.

Ad 2) Starosta predniesol pripomienky architekta Buráka k požiadavkám na zmeny a doplnenia ÚP. Najviac diskutabilnou bola požiadavka p. [redacted], ktorý požaduje zriadenie poľnohospodárskeho dvora neďaleko futbalového ihriska (cca 50) za Kolcunovým potokom. Architekt upozornil na negatívne vplyvy pre existujúce domy, pre budúcu športovú infraštruktúra a tiež aj pre lokalitu Kolcunova úboč, ktorá je od roku 2004 definovaná na rekreáciu, nie na tvrdý poľnohospodársky priemysel, sklady, garáže a podobne. Architekt navrhuje, aby na tomto mieste vznikli priestory agroturistiky, ubytovania na farme a podobne vzhľadom k už existujúcej chate práve p. [redacted]. Odborné výhrady architekt vzniesol aj k návrhu vybudovania ulice „Gibeľská“, ktorú požaduje [redacted] Poslanci zobrali tieto výhrady na vedomie a bližšie sa bude návrhy upravovať na pracovnom stretnutí so žiadateľmi, aby sa prišlo k záverečnému návrhu.

Ad 3) Pán [redacted] doručil obci aktualizovaný a finálny geometrický plán (príloha č. 7), na základe ktorého chce menovaný s obcou zameniť pozemky. O tejto zámene sa rokovalo na viacerých zasadnutiach, ale nedošlo k realizácii zámeny. Poslanci súhlasia so zverejnením zámeny z majetku obce – parcela C-[redacted], zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, ďalej časť pozemku - [redacted], druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m2 vo vlastníctve obce za časť parcely [redacted], druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m2, vo vlastníctve [redacted].

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 12/ Poslanci nepredniesli žiadne interpelácie.

K bodu 13/ Neboli doručené žiadne podnety alebo návrhy od občanov.

K bodu 14/ Predseda návrhovej komisie prečítal znenie prijatých uznesení. Neboli vznesené žiadne výhrady a ani návrhy na doplnenie uznesení. Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a o 19:00 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Matiašovciach dňa 25.08.2023

Overovatelia zápisnice: Ján Tulušák .....

Ing. Jozef Trebuňa .....

Zapisovateľ zápisnice: Mgr. Mária Rušinová .....