

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Matiašovce
zo dňa 31.08.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadanie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril o 17.00 hodine a viedol starosta obce Mgr. Marián Štefaňák. Podľa podpísanej prezenčnej listiny (príloha č. 1) boli prítomní 3/5 poslancov OZ. Poslanci Lach a Gallik sa ospravedlnili. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj hlavný kontrolór obce. Predsedajúci oboznámil prítomných s nasledovným programom:

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátnej komisie
3. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 15.06.2022
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky Obce Matiašovce k 31.12.2021+ List odporúčaní za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021
6. Individuálna výročná správa Obce Matiašovce za rok 2021
7. Použitie rezervného fondu obce
8. Návrh zmeny rozpočtu č. 2
9. Návrh Komunitného plánu sociálnych služieb 2022-2030
10. Návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Matiašovce na roky 2022 - 2030
11. Kompostáreň v obci Matiašovce, Obecné komunitné centrum
12. Výsledok z pracovného stretnutia s vlastníkmi rodinných domov na ul. Hlavná vo veci odkanalizovania odpadových a dažďových vôd cez ul. Južná
13. Návrh zámény pozemku – [REDAKOVANÉ]
14. Rôzne – vodovod Potok, cesta do lokality Slunko na ul. Potok
15. Interpelácie poslancov OZ
16. Podnety a návrhy od občanov
17. Ukončenie zasadania obecného zastupiteľstva

Starosta predniesol navrhovaný program zasadania OZ podľa programu vyveseného na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Do bodu č. 14 doplnil – Žiadosť o preplatenie nevyčerpanej dovolenky a žiadosť o predaj pozemku - [REDAKOVANÉ] O tomto doplnenom návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 2/ Za členov návrhovej komisie boli zvolení Marián Kolodzej – predseda, Ján Tulušák - člen a Eva Bolcarovičová - člen. Za členov mandátnej komisie boli zvolení Eva Bolcarovičová - predseda, Ján Tulušák - člen a Marián Kolodzej - člen. Predseda mandátnej komisie potvrdil účasť 3/5 poslancov, na základe čoho starosta skonštatoval, že zasadanie OZ je uznášania schopné.

K bodu 3/ Za zapisovateľa bol určený PaedDr. Ján Tulušák. Overovatelia zápisnice a prijatých uznesení boli navrhnutí poslanci Marián Kolodzej a Eva Bolcarovičová.

K bodu 4/ Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta, keď prečítal všetky prijaté uznesenia a ku všetkým uviedol status splnenia alebo nesplnenia s bližším vysvetlením.

K bodu 5/ Nezávislý audítor obce predložil Správu z auditu účtovnej závierky Obce Matiašovce k 31.12.2021 (príloha č. 2) + List odporúčaní za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 (príloha č. 3), v ktorom odporúča tvoriť rezervu na účel prípadného súdneho sporu s firmou MITBAU SK, s.r.o..

K bodu 6/ Ekonómka obce p. Rušinová pripravila Individuálnu výročnú správu Obce Matiašovce za rok 2021 (príloha č. 4).

K bodu 7/ Starosta predniesol návrh na použitie rezervného fondu obce vo výške 26.964,00 € použiť na splatenie úverov a vo výške 15.400,00 € použiť na spolufinancovanie kapitálových výdavkov.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 8/ Ekonómka obce p. Rušinová pripravila návrh zmeny rozpočtu obce č. 2 (príloha č. 5), kedy príjmová a výdavková časť sú navýšené o 119.560,00 € na sumu 1.253.240,00 €.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 9/ Starosta predniesol návrh Komunitného plánu sociálnych služieb 2022-2030 (príloha č. 6).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 10/ Starosta predniesol návrh Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Matiašovce na roky 2022 – 2030 (príloha č. 7).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 11/

Ad 1) Starosta informoval poslancov o stave projektu Kompostárne v obci Matiašovce, kde bolo obci doručené rozhodnutie z Úradu pre verejné obstarávanie, že obec nepochybila pri výbere dodávateľa stavby a postupovala vo verejnom obstarávaní v zmysle platnej legislatívy. Na základe toho má obec v blízkej budúcnosti dostať správu z finančnej kontroly verejného obstarávania a na základe toho projekt začať realizovať.

Ad 2) Starosta informoval poslancov o stave projektu Obecného komunitného centra (OKC). Obec zaslala podrobné informácie riadiacemu orgánu (RO) a to na Ministerstvo vnútra SR dňa 27.06.2022. Firma MITBAU SK s.r.o. doručila obci 08.07.2022 žiadosť o uskutočnenie stretnutia na stavbe z dôvodu, že si chce prevziať stroje na používanie na prácu a na fungovanie ich firmy, ako aj ostatných hnutelných vecí a stavebných materiálov, ktoré obec údajne neoprávnene zadržiava. Daného stretnutia sa mala zúčastniť aj súdna znalkyňa. Obec odpovedala dňa 05.08.2022, že nesúhlasí s uskutočnením akýchkoľvek stretnutí na stavbe Obecného komunitného centra. Má za to, že Vám poskytla dostatočný časový priestor na ukončenie diela, počas ktorého zhotoviteľ všetky ním vykonané stavebné práce ako aj zabudovaný stavebný materiál zdokumentovať či dať ohodnotiť znalcom. Obec zhotoviteľovi v listoch č. 281/2022-001 zo dňa 27.05.2022 a č. 190/2022-002 zo dňa 14.06.2022 oznámila, že zo stavby boli všetky Vaše hnutelné veci (nádrie, stavebné materiály a ostatný hnutelný majetok), okrem zásobníka na teplú úžitkovú vodu, premiestnené do obecného skladu na adrese Hlavná 95/53, Matiašovce. Žiadny zhotoviteľov majetok neoprávnene nezadržiava, pretože nemá k tomu dôvod a už tretí krát ho listom písomne požiadala, aby si spomínaný jeho majetok prišiel prevziať. S poukazom na uvedené sme oznámili zhotoviteľovi, že skladovanie jeho hnutelného majetku nás obmedzuje v užívaní našej nehnuteľnosti, preto v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník mu od 01.09.2022 budeme účtovať skladné vo výške 50,00 €/deň, ak si do 31.08.2022 svoj hnutelný majetok neprevezme. Zároveň už po tretí krát sme ho žiadali o súčinnosť, že Obec Matiašovce je ochotná uhradiť mu skutočne vykonané stavebné práce a dodaný stavebný materiál na stavbu Obecné komunitné centrum do dátumu odstúpenia od zmluvy t.j. do dňa 30.04.2022 podľa stavu rozpracovanosti stavby, celkovú sumu **45.491,88 Eur s DPH**. K faktúre na sumu 45.491,88 Eur je potrebné obci vypracovať a doručiť potvrdené zisťovacie protokoly v šiestich vyhotoveniach, ďalej potvrdené súpisy vykonaných prác, ktoré sme mu zaslali v šiestich vyhotoveniach po 17 ks jednostranne tlačených A4 strán a boli potvrdené stavebným dozorom Ing. Františkom Herkeľom, ďalej fotodokumentáciu vykonaných stavebných prác a záznamy zo stavebného denníka stavby o vykonaných stavebných prácach potvrdené jeho stavbyvedúcim za obdobie od 23.07.2021 do 01.08.2021. Zároveň sme ho opakovane vyzvali, aby obci dodal originál stavebného denníka zo stavby, aby mohol byť potvrdený stavebným dozorom, ďalej sme ho opätovne vyzvali, aby dodal všetky certifikáty, súhlasy o zhodách, odborné skúšky a ostatnú dokumentáciu k ním vykonaným prácam, ktoré doposiaľ neodovzdal. V závere sme ho požiadali, aby obec nekontaktoval za účelom uskutočnenia osobných stretnutí s cieľom predkladania rôznych špekulatívnych návrhov či dohôd. Obec vypovedala jeho spoločnosti zmluvu o dielo a tým s Vami obchodný vzťah ukončila. RO informoval obec, že sa uskutoční kontrola na mieste dňa 23.08.2022, kde má byť obec ako kontrolovaný subjekt a tiež pracovníci RO. Na túto kontrolu prišiel aj zhotoviteľ so svojimi dvomi právnickými zástupcami, so súdnou znalkyňou, s poslancom Národnej rady SR, s projektantom stavby a s niekoľkými údajnými veriteľmi. Všetci prítomní zo zhotoviteľovej strany vyvíjali nátlak, aby im bolo umožnené vstúpiť do budovy. Starosta prítomným približne 2 hodiny vysvetľoval, že vzhľadom k ukončenému zmluvnému vzťahu so zhotoviteľom, je irelevantné púšťať zhotoviteľa aj s jeho

pozvanými hosťami do stavby. Napokon po veľmi emotívnom nátlaku a po dohode s jedným z právnych zástupcov zhotoviteľa bolo obcou umožnené vstúpiť do budovy iba súdnej znalkyni a právnemu zástupcovi zhotoviteľa spolu so zamestnancami RO a stavebného dozora stavby, pod podmienkou, že všetci emočne vystupujúci účastníci zhotoviteľovej strany z miesta staveniska odídu a nebudú brániť a vyrušovať pri výkone kontroly z RO. Súdna znalkyňa vykonala potrebné úkony k vypracovaniu posudku zameranom na rozsah dodaných prác a vyhotovila o tom aj zápis. Podľa jej slov má byť znalecký posudok vypracovaný do polovice septembra a tento zašle aj pracovníkom RO. Následne RO vyhotoví dokument, ktorým určí ďalší postup.

Na základe odporúčania nezávislej audítorky Ing. Kyselovej súvisiaceho s prípadným súdnym sporom so zhotoviteľom stavby, starosta predniesol jej návrh na tvorbu rezervy na daný účel a to zaúčtovaním na stranu Má dať účtu 553 – Tvorba ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti a na stranu Dal účtu 323 – Krátkodobé rezervy. Poslanci daný návrh odročujú na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 12/ Starosta informoval o uskutočnení stretnutia s vlastníkmi rodinných domov na ul. Hlavná vo veci odkanalizovania odpadových a dažďových vôd cez ul. Južná (príloha č. 8). Na stretnutí sa dohodlo, aby obec častejšie (hlavne po výdatných dažďoch) prečistila odrážku nachádzajúcu sa na poľnej ceste v lokalite Humborg na Horným cintorínom a aby v spolupráci s Lesopôdohospodárskym pozemkovým spoločenstvom (LPPS) zabezpečili opravu spomínanej poľnej cesty, ktorou priteká voda rovno do dediny. Následne pri projektovaní rekonštrukcie miestnej komunikácie na ul. Južnej, aby sa navrhlo osadenie rúr v úseku od záhrady p. [REDAKOVANÉ] po rodinný dom p. [REDAKOVANÉ] a tým, žeby bola priekopa odklonená mimo dvorov popri miestnej komunikácii. Poslanci poverujú starostu, aby zabezpečil pravidelné čistenie odrážky na poľnej ceste a tiež rokovať s predsedom LPPS, aby sa zabezpečila úprava danej cesty.

K bodu 13/Starosta predniesol Návrh zámeny pozemku od p. [REDAKOVANÉ] (príloha č. 9). Vzhľadom k tomu, že sa zlepšia šírkové pomery miestnej komunikácie na ul. Južná poslanci súhlasia so zverejnením zámeru priameho prevodu majetku obce formou zámennej zmluvy s p. [REDAKOVANÉ].

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 14/

Ad 1) Starosta informoval poslancov o stave vodovodu na ul. Potok, kde konštatoval, že vzhľadom k príchodu zrážok sa situácii vo vodovode stabilizovala. Poďakoval poslancom p. Kolodzejovi a slečne Bolcarovičovej za ochotu pri zabezpečovaní vody k prameňom.

Ad 2) Starosta informoval poslancov o doručení nesúhlasného stanoviska p. [REDAKOVANÉ] výzve na odpredaj časti jeho pozemku. Zároveň informoval poslancov o útokoch p. [REDAKOVANÉ] na jeho osobu formou podania trestného oznámenia za údajné zneužitie právomoci verejného činiteľa, ktorého sa mal starosta dopustiť

tým, že nepovolil výstavbu oplotenia cez komunikáciu vedúcu do lokality Slunko na základe ohlásenia drobnej stavby [REDAKOVANÉ]. Poslanci odročujú ďalší postup vo veci majetkovo-právneho usporiadania pod touto cestou na nasledujúce zasadnutie.

Ad 3) Starosta predniesol svoju žiadosť o preplatenie nevyčerpanej dovolenky, ktorú je potrebné zo strany obce vysporiadať do konca funkčného obdobia 2018-2022 (príloha č. 10). Na predchádzajúcom zasadnutí OZ informoval, že sa bude snažiť počet dní nevyčerpanej dovolenky čo najviac znížiť. Tú dovolenku, ktorú nestihne vyčerpať, žiada preplatiť, jedná sa o 26 dní dovolenky.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

Ad 4) Na základe súhlasu so zverejnením zámeru priameho prevodu majetku obce [REDAKOVANÉ] na predchádzajúcom zasadnutí poslanci súhlasia s predajom novovytvorenej parcely KN-C č. 282/7 – trvalý trávny porast o výmere 341 m² (príloha č. 11). Starosta komunikoval so znalcom vo veci vypracovania posudku a ten súhlasil s použitím ceny stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným k predaju majetku obce, a to novovytvoreným parcelám KN-C č. 632/9, druh pozemku: vodná plocha o výmere 117 m² a KN-C č. 636/12, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 498 m², ktoré sa nachádzajú na protiľahlej strane miestnej komunikácie oproti rozostavanému rodinnému domu [REDAKOVANÉ]. Z uvedeného vyplýva, že cena za 1 m² pozemku pre prevod [REDAKOVANÉ] je 13,16 €/m². V prípade, že si p. [REDAKOVANÉ] zabezpečí nový znalecký posudok na konkrétnu parcelu s konkrétnou sumou, bude cena za prevod stanovená novým posudkom a predmet prevodu môže byť schvaľovaný na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 15/Poslanci nepredniesli žiadne interpelácie.

K bodu 16/ Neboli doručené žiadne podnety alebo návrhy od občanov.

K bodu 17/ Predseda návrhovej komisie prečítal znenie prijatých uznesení. Neboli vznesené žiadne výhrady a ani návrhy na doplnenie uznesení. Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a o 20.30 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Matiašovciach dňa 31.08.2022

Overovatelia zápisnice:	Marián Kolodzej	
	Eva Bolcarovičová	
Zapisovateľ zápisnice:	PaedDr. Ján Tulušák	