

Správa o kontrole vykonanej hlavným kontrolórom obce Matiašovce

Dátum vykonanej kontroly: 03.02.2025 – 04.04.2025

Miesto vykonania kontroly: Obecný úrad Matiašovce

Kontrolu vykonal: Katarína Lopatová, hlavný kontrolór obce Matiašovce

Predmet kontroly: **Kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Matiašovce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- eur**

Kontrolované obdobie: 01.01.2014 -31.12.2023

Dôvodná správa

V súlade s ust. § 18 f ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 20 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o doplnení niektorých zákonov bola vykonaná finančná kontrola – kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce za rok 2014 - 2023. Táto kontrola bola schválená v Pláne kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025.

Cieľ kontroly:

Cieľom kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Doklady predložené ku kontrole:

„Šanón“ – Majetok obce

Východiská kontroly:

Hlavný kontrolór obce vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V zmysle novely zákona o obecnom zriadení platnej od 1.11.2023 § 18f bodu 1 písmena i, je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Zákon o majetku obcí SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov upravuje pravidlá na nakladanie s majetkom obcí s cieľom zvýšiť transparentné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom.

Kontrolou bolo zistené:

V roku 2023 neboli uskutočnené žiadne prevody majetku obce.

V roku 2022 boli uskutočnené tieto prevody majetku obce:

- **Kúpa** pozemku od SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU v celkovej výmere 19 m² za dojednanú cenu 285,- eur v prospech obce Matiašovce
- **Kúpa** pozemku od Slovenského pozemkového fondu v celkovej výmere 85 m² za dojednanú cenu 315,35 eur v prospech obce Matiašovce
- **Zámena** pozemku vo vlastníctve obce Matiašovce vo výmere 22 m² (novovytvorená parcela registra C s parcelným číslom 801/2, druh pozemku – vodná plocha) a pozemku vo výmere 48 m² (novovytvorená parcela registra C s parcelným číslom 801/3, druh pozemku – vodná plocha) za pozemok vo vlastníctve pána Ing. Jozefa Krempaského a pani Lenky Krempaskej vo výmere 63 m² (novovytvorená parcela registra C s parcelným číslom 801/4, druh pozemku – vodná plocha)
- **Zámena** pozemku vo vlastníctve obce Matiašovce vo výmere 37 m² (pozemok registra C KN parcelné číslo 210/4, zastavaná plocha a nádvorie) za pozemky vo vlastníctve pána Michala Marhefku vo výmere 11 m² (pozemok registra C KN parcelné číslo 207/5, záhrada) 4 m² (pozemok registra C KN parcelné číslo 207/6, záhrada) 19 m² (pozemok registra C KN parcelné číslo 209/2, zastavaná plocha a nádvorie)
- **Zámena** pozemku vo vlastníctve obce Matiašovce vo výmere 46 m² (pozemok registra E KN parcelné číslo 3908, orná pôda) za pozemok vo vlastníctve pani Márie Brejčákovej vo výmere 25 m² (pozemok registra E KN parcelné číslo 79, zastavaná plocha a nádvorie)
- **Zámena** pozemku vo vlastníctve obce Matiašovce vo výmere 8 m² (pozemok registra C KN parcelné číslo 66/15, ostatná plocha) za pozemok vo vlastníctve pána Františka Gallika vo výmere 8 m² (pozemok registra C KN parcelné číslo 67/4, záhrada)

V roku 2021 boli uskutočnené tieto prevody majetku obce:

- **Kúpa** pozemku od pána Antona Lopatu v celkovej výmere 6 m² za dojednanú cenu 19,56 eur v prospech obce Matiašovce
- **Kúpa** pozemku od pána Jozefa Obrotku v celkovej výmere 1 m² za dojednanú cenu 3,26 eur v prospech obce Matiašovce

- **Predaj** pozemku v celkovej výmere 252 m² za dojednanú cenu 821,52 eur v prospech pána Michala Bolcaroviča
- **Predaj** pozemku v celkovej výmere 66 m² za dojednanú cenu 215,16 eur v prospech pána Antona Ovšonku
- **Predaj** pozemku v celkovej výmere 26 m² za dojednanú cenu 84,76 eur v prospech pána Matúša Džimu a pani Moniky Džimovej
- **Predaj** pozemku v celkovej výmere 23 m² za dojednanú cenu 74,98 eur v prospech pána Pavla Tyrpáka a pani Jany Tyrpákovvej

V roku 2020 boli uskutočnené tieto prevody majetku obce:

- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 50 m² za dojednanú cenu 163,- eur v prospech pani Evy Bolcarovičovej
- **Kúpa** pozemku od pani Eleny Gurovičovej, Márie Irhovej, Cecílie Bolcárovej, Dušana Guroviča, Petra Babiaka v celkovej výmere 52 m² za dojednanú cenu 85,92 eur v prospech obce Matiašovce
- **Kúpa** pozemku od pani Cecílie Bolcárovej v celkovej výmere 16 m² za dojednanú cenu 52,16 eur v prospech obce Matiašovce
- **Zámena** pozemku vo vlastníctve obce Matiašovce vo výmere 31 m² (pozemok registra C KN parcelné číslo 197/3, záhrada) za pozemky vo vlastníctve pána Dušana Guroviča a Márie Gurovičovej vo výmere 20 m² (pozemok registra C KN parcelné číslo 638/9, ostatná plocha) 9 m² (pozemok registra C KN parcelné číslo 638/10, ostatná plocha) 1 m² (pozemok registra C KN parcelné číslo 638/11, ostatná plocha)
- **Kúpa** pozemkov od pána PaedDr. Eduarda Kuchtu, Jozefa Ovcarčíka, Moniky Kalafutovej, Márie Marhefkovej, Igora Marhefku v celkovej výmere 377 m² za dojednanú cenu 1 088,43 eur v prospech obce Matiašovce
- **Dar** pozemkov od pána PaedDr. Jána Tulušáka v celkovej výmere 98 m² a 115 m² v prospech obce Matiašovce
- **Kúpa** auta Volkswagen Transporter T5 od pána Jána Baldovského za dohodnutú cenu 4 900,- v prospech obce Matiašovce
- **Predaj** auta Citroen Jumper pánovi Marekovi Iľašovi za dohodnutú cenu 550,- eur

V roku 2019 boli uskutočnené tieto prevody majetku obce:

- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 550 m2 za dojednanú cenu 1 100,- eur v prospech pani Moniky Pivovarovovej
- **Dar** pozemku od pána Dominika Dudu a pani Zlaty Dudovej v celkovej výmere 89 m2 v prospech obce Matiašovce
- **Kúpa** pozemku od pána Pavla Graindu v celkovej výmere 127 m2 za dojednanú cenu 414,02 eur v prospech obce Matiašovce
- **Predaj** pozemku v celkovej výmere 10 m2 za dojednanú cenu 32,60 eur v prospech Poľovníckeho združenia Gojnica
- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 550 m2 za dojednanú cenu 1 100,- eur v prospech pána Petra Ždiniaka
- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 248 m2 za dojednanú cenu 448,88 eur v prospech pani Janky Slowinskej
- **Dar** pozemku od pani Janky Slowinskej v celkovej výmere 22 m2 v prospech obce Matiašovce

V roku 2018 boli uskutočnené tieto prevody majetku obce:

- **Predaj** pozemku v celkovej výmere 444 m2 za dojednanú cenu 888,- eur v prospech pána Michala Bolcarocviča
- **Kúpa** pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi v celkovej výmere 468 m2 za dojednanú cenu 1 275,68 eur v prospech obce Matiašovce
- **Kúpa** pozemku od pána Jána Repela v celkovej výmere 95 m2 za dojednanú cenu 126,35 eur v prospech obce Matiašovce
- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 550 m2 za dojednanú cenu 1 100,- eur v prospech pána Petra Barláka, Mgr. Ley Barľákovéj, Valérie Zavackej

V roku 2017 boli uskutočnené tieto prevody majetku obce:

- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 263 m2 a rodinného domu so súpisným číslom 130 vo výmere 105 m2 za dojednanú cenu 12 000,- eur v prospech pána Bc. Dušana Guroviča a pani Márie Gurovičovej

V roku 2016 boli uskutočnené tieto prevody majetku obce:

- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 138 m2 za dojednanú cenu 560,28 eur v prospech pána Jozefa Soľusa
- **Dar** pozemkov od pani Gabriely Žembovičovej a pani Viery Hutníkovej v celkovej výmere 1 132 m2 a 290 m2 v prospech obce Matiašovce

V roku 2015 neboli uskutočnené žiadne prevody majetku obce:

V roku 2014 boli uskutočnené tieto prevody majetku obce:

- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 426 m2 za dojednanú cenu 1,- eur v prospech pána Jána Furcoňa
- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 58 m2 za dojednanú cenu 48,72 eur v prospech pána Michala Bednára
- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 132 m2 za dojednanú cenu 135,72 eur v prospech pani Mgr. Martiny Irhovej
- **Predaj** pozemkov v celkovej výmere 331 m2 za dojednanú cenu 262,80 eur v prospech pána Antona Bednára

Zámer prevodov majetku obce Matiašovce bol zverejnený na vývesnej tabuli. Hodnota tohto majetku ani 1 rok kontrolovaného obdobia neprevýšila 20 000,- eur. V rámci preverovania bolo kontrolou zisťované dodržiavanie zákonných a formálnych náležitostí dokumentácie obce (zmluvy, výpisy z uznesení OZ, znalecké posudky, geometrické plány a pod.) V dokumentácii – majetok obce sa niektoré z príloh (výpisy z uznesení, geometrické plány) nenachádzali, budú doplnené. Preverované dokumenty nemali nedostatky, ktoré by mohli viesť k spochybneniu platnosti.

Záver:

Na základe preverenia prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- eur konštatujem, že **v rokoch 2014 - 2023 Obec Matiašovce neprevádzala nehnuteľný majetok obce v hodnote 20 000,- eur a viac.**

Z vykonanej kontroly neboli zistené závažné nedostatky a preto nie je potrebné prijímať osobitné opatrenia.

V Matiašovciach dňa 04.04.2025

Katarína Lopatová

Hlavný kontrolór obce

