

OBEC MATIAŠOVCE

-stavebný úrad-

Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

Č.j.: SÚ 3791-SP/2023-PB

V Kežmarku, dňa 05.12.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci: **Marek Furcoň a Nikoletta Furcoňová rod. Ziburová, obaja trvale bytom Hlavná 45/56, 059 04 Matiašovce**, podali dňa 26.05.2023 na Obec Matiašovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemkoch **parc.č. KN – C 581/6, 581/1, 821/49, 821/48, 581/5, 821/47, 581/1** v k.ú. Matiašovce.

Obec Matiašovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa §37 ods. 2, § 62 a § 63 v zlúčenom územnom konaní so stavebným konaním a v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom: Marek Furcoň a Nikoletta Furcoňová rod. Ziburová, obaja trvale bytom Hlavná 45/56, 059 04 Matiašovce,

stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemkoch **parc.č. KN – C 581/6, 581/1, 821/49, 821/48, 581/5, 821/47, 581/1** v k.ú. Matiašovce, ktorá bude pozostávať:

Stavba je členená na stavebné objekty:

- A) SO.01 Rodinný dom
- B) SO.02 Oplotenie (betónové dielce)
- C) Spevnené plochy – odstavná plocha
- D) Kanalizačná sphašková prípojka + nepriepustná žumpa
- E) Dažd'ová kanalizácia + zberná nádoba
- F) Vodovodná prípojka + vodomerná šachta
- G) NN prípojka a odberné elektrické zariadenie s bodom napojenia na verejnú sieť

A) SO.01 Rodinný dom

Objekt je riešený ako murovaný samostatne stojaci rodinný dom s pôdorysným tvarom písmena „L“, jednopodlažný s obytným podkrovím, bez podpivničenia, s jednou bytovou jednotkou, prestrešený sedlovou strechou s dvoma pultovými vikiermi, nad balkónom/loggiou

sedlovou strechou. V rámci objektu je riešená murovaná garáž, jednopodlažná, prestrešená pochôdnou plochou strechou (terasa).

Rodinný dom obsahuje 6-izbovú bytovú jednotku:

- **I.NP:** zádverie, špajza, obývacia izba s kuchyňou, chodba, izba, kúpeľňa, WC, garáž, zavesenie
- **II.NP:** chodba, 2x detská izba, 4x šatník, spálňa, pracovňa, práčovňa, WC, kúpeľňa s WC, predsadená loggia, terasa

Zastavaná plocha rodinného domu bude 222,15 m², úžitková plocha bude 302,58 m², obytná plocha 128,73 m², obostavaný priestor 1238,69 m³.

Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečené podlahovým sálavým vykurovaním a vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla je riešené tepelné čerpadlo systému zem – voda s max. výkonom 12,0 kW. Ohrev teplej vody bude zabezpečovať externý nepriamo ohrevný zásobník o objeme 230L. Ústredné vykurovanie je doplnené expanznou nádobou o objeme 35 litrov. V objekte v časti obývacej izby sa bude nachádzať doplnkový zdroj tepla – krb na tuhé palivo s max. výkonom 14 kW.

V rodinnom dome sa bude nachádzať vzduchotechnická jednotka so spätnou rekuperáciou tepla.

B) SO.02 Oplotenie (betónové dielce)

Oplotenie bude realizované na pozemkoch stavebníkov parc. č. KN C 821/48, 821/49, 581/7, 581/5, 581/6 v k.ú. Matiašovce, bude riešené z 3D plotových panelov s výškou max. 2 m. Na severnej hranici pozemkov bude riešené betónové oplotenie max. výšky 2 m, ktoré je zároveň protipožiarnou konštrukciou na zabezpečenie požiarne nebezpečného priestoru, v dĺžke 6 m podľa výkresu situácie a výkresov POB. v rámci oplotenia bude riešená vstupná brána.

C) Spevnené plochy – odstavňá plocha

D) Kanalizačná splašková prípojka + nepriepustná žumpa

Splašková kanalizácia bude zaústená do navrhovanej žumpy o objeme 20 m³ kanalizačnou prípojkou na pozemku stavebníkov parc. č. KN C 581/7 v k.ú. Matiašovce.

E) Dažďová kanalizácia + zberná nádoba

Dažďové vody zo striech budú zaústené do zbernej šachty o objeme 10 m³ s napojením do trativodu na pozemku stavebníkov parc. č. KN C 581/5 v k.ú. Matiašovce.

F) Vodovodná prípojka + vodomerná šachta

Napojenie na verejný vodovod, ktorý sa nachádza na pozemku parc. č. KN C 621/1 v k.ú. Matiašovce. Vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku stavebníkov parc. č. KN C 581/6 v k.ú. Matiašovce.

G) NN prípojka a odberné elektrické zariadenie s bodom napojenia na verejnú sieť

Z existujúceho stĺpa na parc. č. KN E 4152 sa zrealizuje vzdušná prípojka súbežne s jstvjúćim vedením NN siete na podperný bod stĺpa na parc. č. KN C 821/4, odtiaľ pokračuje zemným káblom popod miestnu komunikáciu na pozemok parc. č. KN C 821/49, kde bude v oplotení osadené meranie a odtiaľ NN rozvodom do domového rozvádzača.

Príjazd k pozemku a stavbe bude zriadený z miestnej komunikácie parc. č. KN C 621/1 cez pozemky parc. č. KN C 581/6, 581/5 v k.ú. Matiašovce vo vlastníctve: Marek Furčoň a Nikoletta Furčoňová rod. Ziburová.

Stavebníci sú povinní dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bola spracovaná: Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves, v 12/2022 overenej stavebným úradom stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Rodinný dom bude osadený 2,1 m od severnej hranice pozemku parc. č. KN E 441; 8,9 m od východnej hranice pozemku parc. č. KN C 821/47 ; 6,00 (smerom do záhrady) až 6,50 m (smerom k miestnej komunikácii) od južnej hranici pozemku parc. č. KN E 434/3 a KN C 583; 32,00 m od západnej hranice pozemkov parc. č. KN C 581/3, 821/46 tak, ako je to zakreslené v situácii č.v. 01.1 z 12/2022.
3. Vstup do rodinného domu bude zo západnej strany, od miestnej komunikácie.
4. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s dvoma pultovými vikiermi, nad balkónom/loggiou sedlovou strechou, výška hrebeňa rodinného domu bude max. +8,216 m od ±0, 000, teda úrovne prízemnia. Garáž bude zastrešená plochou strechou, výška atiky bude max. + 3,609 od ±0, 000, teda úrovne prízemnia.
5. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i stavebného zákona .
6. Objekt rodinného domu bude vybavený bleskozvodom s uzemnením a zachytávačmi snehu.
7. Vonkajšia úprava obvodovej steny bude silikónovou omietkou so zateplením hrúbky 150 mm minerálnou vlnou, sokel bude pokrytý exteriérovým keramickým obkladom. Ako strešná krytina bude použitá ľahká plechová krytina.
8. Oplotenie bude realizované na pozemkoch stavebníkov parc. č. KN C 821/48, 821/49, 581/7, 581/5, 581/6 v k.ú. Matiašovce, bude riešené z 3D plotových panelov s výškou max. 2 m. Na severnej hranici pozemkov bude riešené betónové oplotenie max. výšky 2 m, ktoré je zároveň protipožiarnou konštrukciou na zabezpečenie požiarne nebezpečného priestoru, v dĺžke 6 m podľa výkresu situácie a výkresov POB. v rámci oplotenia bude riešená vstupná brána.
9. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
10. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
11. Stavebníci sú povinní dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
12. Spôsob uskutočnenia stavby – svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať: Ing. Štefan Vilga, Hviezdoslavova 18, 059 01 Spišská Belá, evid. č. 08981*10*.
13. Stavbu ukončiť v lehote do 09/2026.
14. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami . Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami , zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
15. Pred realizáciou stavby zabezpečia stavebníci vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k porušeniu týchto rozvodov a sietí a k zásahu do ich ochranného pásma.
16. Stavebníci písomne oznámia začatie stavby stavebnému úradu.
17. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebníci na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
18. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné

a komunálne odpady obci).

19. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch (t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi).
20. Vzniknutý odpad výkopovej zeminu a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti (terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe.
21. Stavebníci resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby.
22. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí: geometrický plán na porealizačné zameranie stavby, energetický certifikát, príslušné revízne správy, doklady o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, certifikáty použitých materiálov, doklady o vykonaných skúškach technických zariadení, stavebný denník, odovzdávací a preberací protokol medzi stavebníkom a zhotoviteľom.
23. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
24. Stavebníci sú povinní počas výstavby dodržať podmienky dotknutých orgánov:

➤ **Podľa vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a. s. Poprad pod č. P 14530/2023, O 17977/2023 zo dňa 06.07.2023:**

- výkopové práce zabezpečí investor stavby na svoje náklady
- po realizácii vodovodnej prípojky z verejného vodovodu, nesmie dôjsť k premiešaniu vody v objekte z dvoch rôznych zdrojov
- Navrhovaná vodovodná prípojka PE DN32 bude napojená na verejný vodovod navrávacím pásom s uzáverom prípojky a ukončená v navrhovanej vodomernej šachte. **Na vodovodnej prípojke požadujeme osadiť vodomernú šachtu min, vnút. rozm. 900 x 1200 do min, hl. dna 1600 mm so vstupným otvorom min, rozm. 600 x 600 mm a vstupným rebríkom, poprípade plastovú min, vnút. rozm. DN 1200 mm do min, hl. dna 1600 mm. opatrenú vstupným otvorom min, rozm. DN 600 mm a vstupným rebríkom.** Na potrubie vodovodnej prípojky od bodu napojenia po vodomernú šachtu bude uložený trasovací vodič - drôt CY-4 a do výšky 0,3 m nad potrubie vodovodnej prípojky žiadame uložiť výstražnú fóliu bielej farby.
- Vodovodnú prípojku popod miestnu komunikáciu doporučujeme uložiť do chráničky
- **Vodovodnú prípojku a montáž vodomera DN20 (Q₃ 4 m³/hod) budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. po uzatvorení písomnej zmluvy o dodávke vody so žiadateľom o pripojenie na vodovod na ZC Stará Ľubovňa, zrealizovaní výkopu a vybudovaní vodomernej šachty.** Kópiu tohto vyjadrenia, opečiatkovanú situáciu napojenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky a schému VŠ doložiť na ZC.
- v prípade, že vodovodná prípojka a vodomerná šachta budú osadené na cudzom pozemku k zmluve o odbere pitnej vody je potrebné predložiť písomný súhlas majiteľa pozemku k ich osadeniu
- pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie sietí v správe PVPS, a. s. vytýčenie vodovodnej a kanalizačnej siete Vám na základe objednávky a telefonického dohovoru so správcom siete (Galík Peter/052/4265426-voda, Zázvorka Pavel/052/4265427-kanál), (volať v pracovných dňoch v čase od 07:00 - 07:30 hod.), budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. Poprad
- ak dôjde pri budovaní elektrickej, alebo plynovej prípojky k styku s verejným vodovodom, alebo kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať čiernu s modrým pásom), dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1.8 m od pôdorysného okraja vedenia na obidve strany a výkopy realizovať ručne

➤ **Podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice zo dňa 10.01.2023 pod č. NPP/202/2023:**

A/ BOD PRIPOJENIA

- Miesto pripojenia: Podperný bod označený na str. 2 tohto stanoviska „Lokalita možného pripojenia“
- Hlavný istič: 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“
- Typ prípojky: Trojfázová
- Typ merania: priame
- Umiestnenie merania: Elektromerový rozvádzač - na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).
- Majetkové rozhranie: Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.

B/ NASLEDUJÚCE KROKY

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že po podpise Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samotným pripojením Vášho nového odberného miesta do distribučnej sústavy z Vašej strany ešte potrebné:

1. Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
2. Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.
3. Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny,

C/ ÚČEL A PLATNOSŤ STANOVISKA

Toto stanovisko slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

Stanovisko nadobúda platnosť účinnosťou Zmluvy o pripojení. Stanovisko je platné po dobu účinnosti Zmluvy o pripojení.

D/ UPOZORNENIE

Dovoľujeme si vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým:

- Zákon o energetike
- Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s
- Platné STN a zásady bezpečnosti práce

ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsds.sk.

➤ **Podľa vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava č. 6612308426 zo dňa 24.03.2023:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia,

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Sfovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany

alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Prílohy k vyjadreniu:
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

➤ **Podľa vyjadrenia SPP č.j. TD/NS/0737/2023/Hy zo dňa 23.11.2023:**

Bez plynofikácie

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho)

zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 701 03, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- na predmetnú stavbu bola udelená výnimka o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia pod zn. 5334/180923/ZA/DP zo dňa 31.10.2023, ktorej podmienky je nutné pri realizácii rešpektovať.
- navrhovaný rodinný dom žiadame umiestniť mimo bezpečnostné pásmo exist. VTL plynovodu DN 150 OCL, 2,5 MPa min. 20,0 m od plyn. potrubia a to na základe presného vytyčenia v zmysle projektu.

➤ **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor č.j. OU-KK-PLO-2023/012842-2 zo dňa 06.09.2023 a č.j. OU-KK-PLO-2023/013752-2 zo dňa 19.09.2023:**

Vyjadrenia k pozemkom parc. č. 581/5, 581/6:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov porastom a samonáletom drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrada na zastavanú plochu prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného zamerania, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor.
- **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor č.j. OU-KK-PLO-2023/012841-2-Kol zo dňa 25.08.2023:**

Vyjadrenia k pozemku parc. č. 821/48:

- Poľnohospodársku pôdu odňať Jen v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri realizácii uvedeného investičného zámeru nedošlo k škodám na príľahlých poľ. pozemkoch.
 - Vyznačiť stabilné hranice záberu poľnohospodárskej pôdy v teréne a **zabezpečiť**, aby pri stavebnej činnosti neboli tieto hranice porušované a svojvoľne posunované do okolitých pozemkov.
 - Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej **vykonať** skrývku **humusového** horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe spracovanej bilancie skrývky humusového horizontu.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred **zaburinením** pozemku a porastom samonáletu drevín.
- **Podľa vyjadrenia Obce Matiašovce, súhlas ku zriadeniu žumpy pod č.j. OcÚ 192/2023-002 zo dňa 17.03.2023:**

- Projekt vypracovaný Ing. Miroslavom Hamarom.
- Projekt rieši vnútorné rozvody vody, splaškovej kanalizácie, napojenie na verejný vodovod a spracovanie dažďových vôd.
- Pri realizácii prác nesmie dôjsť k znečisteniu Či poškodeniu verejných priestranstiev. Vzniknuté škody a znečistenia stavebník odstráni bezodkladne na vlastné náklady.

➤ **Podľa vyjadrenia Obce Matiašovce, ako príslušný cestný správny orgán č.j. OcÚ 190/2023-004 zo dňa 23.05.2023:**

- Miesto zriadenia zjazdu - z parcely KN-C č. 621/1 na parcelu KN-C č. 581/6, katastrálne územie Matiašovce umiestnenej na západnej strane pozemku.
- Zriadenie zjazdu z miestnej komunikácie na pozemok bude konštrukčne a stavebno-technologicky zodpovedať platným príslušným technickým normám a ich požiadavkám STN 73 6101, STN 73 6056, STN 73 6102 a STN 73 6110.
- Zriadenie zjazdu bude prevedené bezprašnou povrchovou úpravou. Zriadením zjazdu nebudú vykonané zásahy a stavebné úpravy miestnej komunikácie.
- Zriadenie zjazdu môže byť zrealizované len ak žiadateľ má vlastnícke alebo iné právo k uvedenej nehnuteľnosti, resp. po majetkovoprávnom usporiadaní.
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky ani na ceste zriadené skládky materiálu. Ak dôjde k znečisteniu povrchu cesty, musí byť vykonané bezodkladné jej vyčistenie.

- Toto povolenie stráca platnosť nedodržaním niektorej z týchto podmienok.
- Povolujujúci orgán si vyhradzuje právo uvedené podmienky doplniť, zmeniť ak si to vyžaduje verejný záujem vrátane zrušenia zriadenia zjazdu z miestnej komunikácie, jeho premiestnenie resp. inej stavebnej úpravy a to na náklady zriaďovateľa.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebníci: **Marek Furcoň a Nikoletta Furcoňová rod. Ziburová, obaja trvale bytom Hlavná 45/56, 059 04 Matiašovce**, podali dňa 26.05.2023 na Obec Matiašovce žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemkoch **parc.č. KN – C 581/6, 581/1, 821/49, 821/48, 581/5, 821/47, 581/1** v k.ú. Matiašovce.

Obec Matiašovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov , v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona , § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil verejnou vyhláškou dňa 24.07.2023 pod č.j. SÚ 3791-ZSK/2023-PB spojenie územného konania o umiestnení stavby „**Rodinný dom**“ na pozemkoch **parc.č. KN – C 581/6, 581/1, 821/49, 821/48, 581/5, 821/47, 581/1** v k.ú. Matiašovce a v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie stavebného úradu a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 odst.3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská zaslať aj dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani zaslané stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu a vyjadrenia: Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a. s. Poprad pod č. P 14530/2023, O 17977/2023 zo dňa 06.07.2023; Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice zo dňa 10.01.2023 pod č. NPP/202/2023; Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a.s. Bratislava zo dňa 23.11.2023 pod č. TD/NS/0737/2023/Hy, zo dňa 31.10.2023 pod č. 5334/180923/ZA/DP; Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava č. 6612308426 zo dňa 24.03.2023; Okresného úradu Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor č.j. OU-KK-PLO-2023/012842-2 zo dňa 06.09.2023, č.j. OU-KK-PLO-2023/013752-2 zo dňa 19.09.2023, č.j. OU-KK-PLO-2023/012841-2-Kol zo dňa 25.08.2023; Obce Matiašovce, súhlas ku zriadeniu žumpy pod č.j. OcÚ 192/2023-002 zo dňa 17.03.2023; Obce Matiašovce, ako príslušný cestný správny orgán č.j. OcÚ 190/2023-004 zo dňa 23.05.2023, Obce Matiašovce, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia č.j. OcÚ 191/2023 zo dňa 17.05.2023, prehlásenie stavebného dozora.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a, bol uhradený dňa 29.05.2023 vo výške 50,- EUR do pokladne obce Matiašovce.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z. Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok povolenia, ktoré sú stavebníci povinní dodržať.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.


Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom príslušného stavebného úradu Obce Matiašovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



Mgr. Marián Štefaňák
starosta obce

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Matiašovce po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

06.12.2023
Vyvesené dňa :  **OBEC MATIAŠOVCE**
Hlavná 74/43
059 04 MATIAŠOVCE

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky

Doručí sa (stavebníci):

1. Marek Furcoň, Hlavná 45/56, 059 04 Matiašovce
2. Nikoletta Furcoňová, Hlavná 45/56, 059 04 Matiašovce

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie (dotknuté orgány + známi vlastníci pozemkov + projektant):

3. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 059 89 Poprad

5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
8. Cecília Bolcárová, Pod lesom 252/73, 059 04 Matiašovce
9. Marián Veselovský, Spišské Hanušovce 174, 059 04 Spišské Hanušovce
10. Anton Kostka, Pod lesom 192/11, 059 04 Matiašovce
11. Mária Kostková, Pod lesom 192/11, 059 04 Matiašovce
12. Ing. Ján Furcoň, Nová 316/16, 059 04 Matiašovce
13. Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves – zodp. projektant
14. Ing. Štefan Vilga, Hviezdoslavova 18, 059 01 Spišská Belá – stavebný dozor
15. Obec Matiašovce

Vybavuje: Ing. Andrea Pikovská Bátory, t.č. 052/468 58 51, email: andrea.pikovska@kezmarok.sk