

Obec Matiašovce

-Stavebný úrad-

Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

č.j.: SÚ 2457-SP/2023-PB

V Kežmarku, dňa 26.04.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **Jozef Trebuňa, trvale bytom Potok 463/62, 059 04 Matiašovce**, podal dňa 30.01.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Oplotenie**“ na pozemku parc. č. **KN-C 988/13** v k.ú. Matiašovce.

Obec Matiašovce, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení noviel a doplnkov, podľa § 5 zák.č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal predloženú žiadosť stavebníkov podľa §37 ods. 2, § 62 a §63 v zlúčenom územnom konaní so stavebným konaním a v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Jozef Trebuňa, trvale bytom Potok 463/62, 059 04 Matiašovce,

stavbu : „**Oplotenie**“ pozemku parc. č. **KN-C 988/13** v k.ú. Matiašovce,

ktoré je riešené z dvoch typov oplotenia. Zadná časť parcely bude oplotená poplastovaným pletivom výšky 2,0 m a v celkovej dĺžke 35,26 m. Predná časť parcely smerom od prístupovej komunikácie bude oplotená 3D poplastovaným pletivom výšky 1,5 m a v celkovej dĺžke 12,92 m. Plotové stĺpiky budú zalievané do základových pätiiek. Oplotenie bude zabezpečovať ochrannú funkciu pred škodnou zverou. Daná parcela bude využívaná pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a ovocných drevín.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bola spracovaná: Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér, Potok 486/106, 059 04 Matiašovce, v 01/2023 overenej stavebným úradom stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Oplotenie bude zrealizované na severnej strane (miestna komunikácia) pri hranici pozemku parc. č. KN C 800/1 v dĺžke 12,92 m do výšky 1,5 m; na východnej strane pri hranici pozemku parc. č. KN E 3522/11 v dĺžke 22,86 m do výšky 2,0 m; na južnej strane pri hranici pozemku parc. č. KN E 3522/18 v dĺžke 12,4 m do výšky 2,0 m. Celková dĺžka oplotenia bude 48,18 m.

3. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i stavebného zákona .
4. Zadná časť parcely bude oplotená poplastovaným pletivom, predná časť parcely smerom od prístupovej komunikácie bude oplotená 3D poplastovaným pletivom.
5. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
8. Spôsob uskutočnenia stavby – svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, 059 04 Spišské Hanušovce, evid. č. 07448*10*.
9. Stavbu ukončiť v lehote do 04/2026.
10. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami . Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami , zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
11. Pred realizáciou stavby zabezpečí stavebník vytýčenie a vyznačenie existujúcich verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k porušeniu týchto rozvodov a sietí a k zásahu do ich ochranného pásma.
12. Stavebník písomne oznámi začatie stavby stavebnému úradu.
13. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
14. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady obci) .
15. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch (t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi).
16. Vzniknutý odpad výkopovej zeminy a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti (terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe.
17. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby.
18. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí : geometrický plán na porealizačné zameranie stavby, doklady o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, stavebný denník, certifikáty použitých materiálov.
19. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
20. Stavebník je povinný počas výstavby dodržať podmienky dotknutých orgánov:

- **Východoslovenská distribučná, a.s. , č.j. 4083/2023 zo dňa 20.02.2023:**

- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.

- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
 - Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
 - V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- **Slovak Telekom, a.s., č. j. 6612301064, zo dňa 16.01.2023:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
 - Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- **Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny Kežmarok pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/004784-004/Je zo dňa 13.03.2023**
- Pri realizačných prácach je potrebné dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia, ako aj na dodržanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny.

V prípade dôvodov uvedených v § 89 ods. 1 písm. a) a b) zákona môže orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny na návrh, alebo zvláštneho podnetu toto rozhodnutie zmeniť, alebo zrušiť

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

- **Obec Matiašovce, vyjadrenie k existencii sietí (verejný vodovod) pod č.j. OcÚ 83/2023-002 zo dňa 21.02.2023**
 - Dohodnúť presné vytýčenie verejného vodovodu v teréne na parcele KN-C č. 988/13 k.ú. Matiašovce,
 - V prípade križovania verejného vodovodu s oplotením nesmie dôjsť k porušeniu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 - Zabezpečiť prechod pre obec ako vlastníka verejného vodovodu a pre obcou určeného prevádzkovateľa verejného vodovodu a pre obcou určeného prevádzkovateľa verejného vodovodu v prípade potreby.
 - Toto vyjadrenie platí dva roky od jeho vydania

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník: **Jozef Trebuňa, trvale bytom Potok 463/62, 059 04 Matiašovce**, podal dňa 30.01.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Oplotenie**“ na pozemku parc. č. **KN-C 988/13** v k.ú. Matiašovce.

Obec Matiašovce, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení noviel a doplnkov, podľa § 5 zák.č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámila dňa 12.12. 2022 pod č.j. SÚ 5535-ZSK/2022-PB spojenie územného konania o umiestnení stavby: „**Oplotenie**“ na pozemku parc. č. **KN-C 988/13** v k.ú. **Matiašovce** a v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie stavebného úradu a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 odst.3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská zaslať aj dotknuté orgány a upozornil ich, ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani zaslané stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníkov a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona. K žiadosti stavebníci predložili projektovú dokumentáciu a vyjadrenia: Východoslovenskej distribučnej, a.s., pod č. 4083/2023 zo dňa 20.02.2023, SPP - distribúcie a.s., Bratislava pod č. j. TD/EX/00291/2023/W, zo dňa 16.01.2023, Slovak Telekomu, a.s., pod č. j. 6612301064, zo dňa 16.01.2023, Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/004784-4/Je zo dňa 13.03.2023, Obec Matiašovce, vyjadrenie k existencii sietí (verejný vodovod), pod č.j. OcÚ 83/2023-002 zo dňa 21.02.2023.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60 d), bol uhradený dňa 16.01.2023 vo výške 30,- EUR do pokladne obce Matiašovce.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z. Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok povolenia, ktoré sú stavebníci povinní dodržať.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom obce Matiašovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.



Mgr. Marián Štefaňák
starosta obce

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Matiašovce po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

OBEC MATIAŠOVCE

Hlavná 74/43

059 04 MATIAŠOVCE

Vyvesené dňa : 27.01.2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
2. OÚ Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna ochrana prírody a krajiny, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
3. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Obec Matiašovce
7. Jozef Trebuňa, Potok 463/62, 059 04 Matiašovce
8. Ing. Jozef Trebuňa – JT Ateliér, Potok 486/106, 059 04 Matiašovce – zodp. projektant
9. Ing. Ján Trebuňa, Spišské Hanušovce 1, 059 04 Spišské Hanušovce – stavebný dozor

Vybavuje: Ing. Andrea Pikovská Bátory, t.č. 052/468 58 51, email: andrea.pikovska@kezmarok.sk