

# Obec Majere – stavebný úrad

Majere 24, 061 01 Spišská Stará Ves

č. j. SÚ 4316/2022-Ši

V Kežmarku, dňa 10.10.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Dňa 26.07.2022 podala Obec Matiašovce, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce, IČO: 00326399 v zastúpení OZ PO STOPÁCH GORALA, Južná 121/6, 059 04 Matiašovce, IČO: 54044561 menovite Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves, na obec Majere ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia: „**Náučno-turistický chodník s vybavením**“, na pozemkoch parc. č. KN-E 3198/3, 4184, 4182, 3368, 3369/2, 3370, 3458, 3361, 3668, 3672, 3671/1, 3671/2, 4189, 3616/2, 3709, 3794/1, 3794/2, 4101, 4100, 4099, 4098/1, 4098/2, 4096, 4095, 4094, 4093, 4090, 4089, 4192, 4087, 4083/2, 4082/2, 4080, 4079, 4077/1, 4190, 4188, 4144/1, 4144/2, 4145, 3196, 3199, 3200/1, 3372/1, 3372/2, 3373, 3343, 3691, 3619, 3671/2, 4204/5, 3373, 3374, 3363, 3371, 3372/1 kat. územie Matiašovce.

Obec Majere stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení noviel a doplnkov, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

**v y d á v a**

### *rozhodnutie o využívaní územia*

Obec Majere stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ) v znení noviel a doplnkov, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona . Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

**v y d á v a**

### *rozhodnutie o umiestnení stavby*

„**Náučno-turistický chodník s vybavením**“, na pozemkoch parc. č. KN-E 3198/3, 4184, 4182, 3368, 3369/2, 3370, 3458, 3361, 3668, 3672, 3671/1, 3671/2, 4189, 3616/2, 3709, 3794/1, 3794/2, 4101, 4100, 4099, 4098/1, 4098/2, 4096, 4095, 4094, 4093, 4090, 4089, 4192, 4087, 4083/2, 4082/2, 4080, 4079, 4077/1, 4190, 4188, 4144/1, 4144/2, 4145, 3196, 3199, 3200/1, 3372/1, 3372/2, 3373, 3343, 3691, 3619, 3671/2, 4204/5, 3373, 3374, 3363, 3371, 3372/1 kat. územie Matiašovce.

## Členenie stavby na stavebné objekty

SO 101	- navrhovaný náučno-turistický chodník
SO 102	- navrhovaná cyklotrasa a bežkárská trasa
SO 103	- navrhovaná informačná tabuľa + mobiliár
SO 104	- navrhovaná smerová tabuľa + mobiliár
SO 01	- navrhovaná goralská sauna
SO 02	- navrhovaný prístrešok
SO 03	- navrhované mostíky
SO 04	- navrhovaný poľovnícky posed
SO 05	- navrhovaný drevený chodník na pilótach
SO 06	- navrhovaná rozhľadňa
SO 07	- navrhovaná studnička
SO 08	- navrhovaný cykloprístrešok

Náučno-turistický chodník je situovaný v západnej časti katastrálneho územia obce Matiašovce. Riešené katastrálne územie ma kopcovitý charakter. Navrhovaná trasa vedie rozmanitým prostredím, a to po lúkach, lesných pozemkoch ale aj existujúcich lesných a poľných cestách.

Objekt sa nachádza v II. stupni ochrany prírody, a náučno-turistický chodník je navrhovaný aj na pozemkoch, ktoré budú zaradené do NATURA 2000 – Lúky Horného Spiša, vid'. výkres situácie. Navrhovaný náučno-turistický chodník nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Terénne úpravy sa budú realizovať len v nevyhnutnom rozsahu na úpravu a sprístupnenie náučno-turistického chodníka.

### **Hlavné stavby:**

#### **SO 101 – Náučno-turistický chodník**

Náučno-turistický chodník je navrhovaný v západnej časti katastrálneho územia obce Matiašovce. Trasa je navrhovaná po existujúcich poľných či lesných cestách, ale aj cez lúky a lesy. Prevažná časť náučno-turistického chodníka budú prirodzeného charakteru, upravené časti chodníka budú len na miestach, kde to budú terénne či iné pomery vyžadovať. Celá trasa náučno-turistického chodníka je navrhovaná na pozemkoch s parc. č. KN-E 3198/3, 4184, 4182, 3368, 3369/2, 3370, 3458, 3361, 3343, 3794/1, 3794/2, 4101, 4100, 4099, 4098/1, 4098/2, 4096, 4095, 4094, 4093, 4090, 4089, 4192, 4087, 4083/2, 4082/2, 4080, 4079, 4077/1, 4190, 4144/1, 4145, 3343 v k. ú. Matiašovce.

#### **SO 102 – Cyklotrasa a bežkárská trať**

Horská cyklotrasa bude začínať aj končiť v rovnakom bode, v strede obce pri kostole. Pri SO 05 – drevený chodník na pilótach, bude náučno-turistický chodník a cyklotrasa pokračovať súbežne k SO 06 - rozhľadňa. Pri rozhľadni je možné pokračovať okruhom naspäť do obce, alebo je možné pokračovať po existujúcej cyklotrase č. 8863 (Bachledova dolina – Matiašovce, družstvo) smerom do susedného katastrálneho územia Veľká Franková, ale aj na pohraničie Slovenska a Poľska, či do Bachledovej doliny. Navrhovaná trasa bude v kopcovitom teréne a nie je vhodná pre cestnú cyklistiku. Napojenie bude tiež priamo z o Spišskej cyklomagistrály č. 014. Na trase spišskej cyklomagistrály, je plánované prepojiť Poľsko s Bachledovou dolinou a viesť má priamo cez katastrálne územie obce Matiašovce. V zimnom období bude možné cyklotrasu využiť ako bežkársku trať. Celá navrhovaná trasa sa bude nachádzať na pozemkoch s parc. č. KN-E 4144/1, 4145, 4190, 4188, 3616/2, 3709, 3794/1, 4101, 4100, 4099, 4098/1, 4098/2, 4096, 4095, 4094, 4093, 4090, 4089, 4192, 4087, 4083/2, 4082/2, 4080, 4079, 4077/1, 4204/5 v k. ú. Matiašovce.

## **Doplňkové stavby:**

### **SO 01 – Goralská sauna**

Jedná sa o prírodnú saunu na štýl fínskej sauny. Vykurovanie bude zabezpečené pieckou na drevo a ochladzovanie v drevenej kadi, kde bude stály prítok vody z existujúceho prírodného zdroja. Sauna sa bude nachádzať v oplotenom areáli, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku a návšteva bude možná po on-line rezervácií. V areáli sa bude nachádzať tiež suché WC, výhrevná vaňa. Vznikne tu priestor na wellness priamo v prírode. Z oddychovej zóny bude možné pozorovať dva národné parky a ich vrcholy i štíty. Areál je navrhovaný na pozemkoch s parc. č. KN-E 3196, 3199, 3200/1, 4184 v k. ú. Matiašovce.

### **SO 02 – Prístrešok**

Prístrešok je navrhnutý v súčasnej architektúre tak, aby pôsobil moderným dojmom, no zároveň nebol rušivým prvkom. Perforovaný vertikálny drevený obklad sa bude zhrubovať smerom od vstupu k zadnej časti. Tento typ obkladu zabezpečí pocit spojenia s prírodou, no zároveň ochranu pred poveternostnými vplyvmi. Hlavný výhľad z prístrešku je na sever, odkiaľ je navrhnutý vstup. Vďaka tomu bude sedenie chránené pred prevládajúcim južným vetrom. Informačné tabule budú umiestnené v exteriéry na západnej stene. Prístrešok bude osvetlený LED reflektormi, ktoré budú zásobované elektrickou energiou vďaka fotovoltickým článkom. Navrhovaný prístrešok bude umiestnený na pozemkoch s parc. č. KN-E 3372/1, 3372/2, 3373 v k. ú. Matiašovce.

### **SO 03 – Mostíky**

Keďže je chodník rôznorodý bude potrebné vybudovať aj niekoľko mostíkov v lese. Zabezpečí sa tým bezpečný prechod chodníkom a umiestni sa tu tiež informačná tabuľa. Mostíky budú taktiež drevené a stavby sú navrhované na pozemku s parc. č. KN-E 3343 v k. ú. Matiašovce.

### **SO 04 – Poľovnícky posed**

Jedná sa o klasický poľovnícky posed, ktorý bude prístupný verejnosti, ktorého súčasťou budú informačné tabule. Návštevníci si tak budú môcť vyskúšať sledovanie zvery a prírody z pozície poľovníka. Poľovnícky posed bude prevažne z dreveného materiálu. Stavba poľovníckeho posedu je navrhovaná na pozemku s parc. č. KN-E 3343 v k. ú. Matiašovce.

### **SO 05 – Drevený chodník na pilótach**

Na určitých miestach sa nachádzajú tiež mokrasté úseky, ktoré je potrebné zachovať a zároveň zabezpečiť funkčnosť chodníka. Preto na mokrých úsekoch bude vyhotovený drevený chodník na drevených pilótach s oddychovými plochami a informačnými tabuľami. Stavba bude umiestnená na pozemku s parc. č. KN-E 3794/2 v k. ú. Matiašovce.

### **SO 06 – Rozhľadňa**

Rozhľadňa je navrhnutá zhruba v 2/3 dĺžky trasy a nachádza sa na najvyššom mieste náučno-turistického chodníka. Stavba rozhľadne nebude prioritne výškovou stavbou, bude zameraná na umelecké vnímanie výhľadov na Pieniny a Vysoké Tatry. Konštrukcia bude prioritne z dreva. Umiestnenie rozhľadne je navrhované na pozemku s parc. č. KN-E 4077/1 v k. ú. Matiašovce.

### **SO 07 – Studnička**

Na trase náučno-turistického chodníka sa nachádza nefunkčná studnička, ktorá by sa obnovila a po odobratí vzoriek a vykonaní testov, by bola určená buď na pitie alebo len ako úžitková voda. Na záver prechádzky by návštevníkom poslúžila na ovlázenie počas horúcich letných dní. Studnička sa nachádza na pozemku s parc. č. KN-E 4192 v k. ú. Matiašovce.

### **SO 08 – Cykloprístrešok**

Na cyklotrase / bežkárskej trati bude je navrhovaný cykloprístrešok. Jedná sa o drevenú konštrukciu. Vybavenie prístrešku bude potrebným mobiliárom. Cykloprístrešok je navrhovaný na pozemku s parc. č. KN-E 4188 v k. ú. Matiašovce.

### **Informačné stavby:**

#### **SO 103 – Informačná tabuľa + mobiliár**

Informačná tabuľa bude umiestnená na začiatku a na konci náučno-turistického chodníka. Bude tu grafická mapa trás nachádzajúcich sa v danej lokalite, informácie o trasách, legenda doplnkových a informačných stavieb. Pri informačnej tabuli sa bude nachádzať lavička a kôš na triedený odpad. Informačné tabule a mobiliár budú umiestnené na pozemkoch s parc. č. KN-E 3198/3 a 4144/1 v k. ú. Matiašovce.

#### **SO 104 – Smerová tabuľa + mobiliár**

Smerová tabuľa bude umiestnená na rázcestiach a zmenách smeru navrhovaných trás. Pri smerových tabuliach bude osadený mobiliár, ktorý budú tvoriť lavička. Smerové tabule a mobiliár budú umiestnené na pozemkoch s parc. č. KN-E 3343 a 4077/1, alt. 3616/2 v k. ú. Matiašovce.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená v súlade s projektovou dokumentáciou, dokumentácia pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves – zodpovedný projektant.
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-E 3198/3, 4184, 4182, 3368, 3369/2, 3370, 3458, 3361, 3668, 3672, 3671/1, 3671/2, 4189, 3616/2, 3709, 3794/1, 3794/2 4101, 4100, 4099, 4098/1, 4098/2, 4096, 4095, 4094, 4093, 4090, 4089, 4192, 4087, 4083/2, 4082/2, 4080, 4079, 4077/1, 4190, 4188, 4144/1, 4144/2, 4145, 3196, 3199, 3200/1, 3372/1, 3372/2, 3373, 3343, 3691, 3619, 3671/2, 4204/5, 3373, 3374, 3363, 3371, 3372/1 kat. územie Matiašovce.
3. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení:**  
**Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č.j. OU-PO-OSZP1-2022/018033-004/SJ zo dňa 29.06.2022.**
  - Na základe doručeného stanoviska číslo PIENAP/116-002/2022 zo dňa 19.04.2022 okresný úrad v sídle kraja k predloženej žiadosti konštatuje, že:
    - predmetná stavba, resp. jej jednotlivé stavebné objekty majú byť realizované v západnej časti katastrálneho územia Matiašovce, ktoré sa (celé) nachádza v ochrannom pásme Pieninského národného parku s druhým stupňom ochrany;
    - územie, v ktorom má byť predmetná stavba realizovaná nie je súčasťou žiadneho maloplošného chráneného územia a nie je súčasťou žiadneho územia patriaceho do európskej sústavy chránených území Natura 2000, ku ktorým patria územia európskeho významu a chránené vtáčie územia
  - Na základe vyššie uvedeného okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že z dôvodu, že predmetná stavba nie je súčasťou žiadneho územia patriaceho do sústavy chránených území Natura 2000, nie je potrebné vykonať posúdenie predloženej projektovej dokumentácie predmetnej stavby postupom podľa § 28 zákona OPaK.

**Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, č.j. OU-KK-OSZP-2022/011970-002/Ká zo dňa 04.08.2022.**

- súhlasí a nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminy nevyužitej pri tejto stavbe) nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov (zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky).

**Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č.j. OU-KK-OSZP-2022/012006-002/Vr zo dňa 05.08.2022.**

• **navrhovaná stavba je možná za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- K stavebnému povoleniu, pri križovaní resp. súbehu projektovanej stavby s inžinierskymi sieťami a vodným tokom, zabezpečiť súhlasné stanoviská správcov a vlastníkov inžinierskych sietí a správcov vodného toku Kolconov potok.
- Prípojka vody pre SO 01 – navrhovaná goralská sauna, nebude vodnou stavbou v zmysle § 52 vodného zákona, ale drobnou stavbou v zmysle § 139b ods. 8 písm. c) stavebného zákona a bude povoľovaná príslušným stavebným úradom Obce Matiašovce.
- Pred vydaním stavebného povolenia na uskutočnenie stavby: „**Náučno-turistický chodník s vybavením**“, požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, o vydanie súhlasu, podľa ust. §27 ods. 1 písm. a), b) vodného zákona, ku ktorému je potrebné priložiť PD stavby a súhlasné stanovisko správcu dotknutého drobného vodného toku – SVP š.p. Povodie Hornádu OZ, Správy PDaP Poprad.

**Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, č.j. OU-KK-OSZP-2022/011880-2/Je zo dňa 03.07.2022.**

• **nemá pripomienky za dodržania nasledujúcich podmienok:**

- rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Matiašovce
- pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK Z.z.

**Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-KK-PLO-2022/005421-005 zo dňa 14.03.2022.**

• **dodržať nasledujúce podmienky:**

- pri výstavbe dbať o maximálnu ochranu lesných pozemkov,
- neparkovať a nevchádzať so stavebnými mechanizmami na lesné pozemky/okrem vopred dohodnutých vjazdov pri výstavbe s písomným súhlasom obhospodarovateľa lesa/
- skládky stavebných materiálov umiestniť na parcelách vo vlastníctve investora
- objekty budovať v bezpečnej vzdialenosti od hranice lesných pozemkov vzhľadom na možný pád vetiev a celých stromov,

- obhospodarovateľ lesa nenesie nijakú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú na vybudovaných objektoch a majetku na daných parcelách vplyvom poveternostných podmienok (vetrová a snehová kalamita) a tým spôsobeným pádom stromov,
- prípadné oplotenie parciel neumiestňovať tesne na hranicu lesných pozemkov, ponechať koridor pre voľný pohyb živočíchov a priestor pre pestovno-ťažobné postupy,
- počas realizácie a tiež v čase užívania stavby nesmie dôjsť k akémukoľvek zásahu do okolitých lesných pozemkov /okrem vopred dohodnutých zásahov s písomným súhlasom obhospodarovateľa lesa/, nesmie byť obmedzená riadna prevádzka lesného hospodárstva. V prípade, ak by vznikla obhospodarovateľovi lesa takýmto spôsobom škoda, ste povinní túto v plnom rozsahu nahradiť.
- na vydanie stavebného povolenia na lesnom pozemku a pozemku vo vzdialenosti 50 metrov od kraja lesných pozemkov je potrebný súhlas vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku vrátane záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
- ak bude pre realizáciu stavby potrebný záber lesného pôdneho fondu, investor je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, týkajúce sa vyňatia z LPF.

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hornádu, Správa povodia Dunajca a Popradu, č.j. CS SVP OZ KE 130/2022/10 zo dňa 22.08.2022.**

- **súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:**
  - začiatok prác na uvedenej stavbe, žiadame oznámiť našej Správe povodia písomne min. 5 dní vopred, za účelom určenia dozoru z našej strany;
  - akékoľvek zmeny projektu v dotyku s vodným tokom, umiestnenia drobných stavieb, prejednať vopred s pracovníkmi SPDaP Poprad;
  - ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu našej správy, z dôvodu kontroly prevedených prác;
  - na výrub, ako aj na výsadbu drevín v ochrannom pásme toku, je potrebný súhlas príslušného OÚ, odboru starostlivosti o ŽP;
  - za starostlivosť o technický stav vybudovaných objektov, bude zodpovedať ich vlastníci – občianske združenie „OZ PO STOPÁCH GORALA, Južná 121/6, 059 04 Matiašovce“ a v prípade, že ich technický stav bude nevyhovujúci, budeme požadovať ich odstránenie, prípadne budú odstránené našou organizáciou s následným vymáhaním vzniknutých nákladov od občianskeho združenia;
  - v prípade zániku občianskeho združenia, požadujeme vybudované objekty odstrániť ešte pred zánikom predmetného občianskeho združenia „OZ PO STOPÁCH GORALA“;
  - správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 vodného zákona, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

**Obec Matiašovce, č.j. 91/2022 zo dňa 22.02.2022.**

- **nemá námietky za dodržania nasledujúcich podmienok:**
  - projekt vypracovaný Ing. Dávidom Furčoňom, Šrobárova 2613/16, 058 01 Poprad 1/2022
  - projekt rieši výstavbu prírodného chodníka na existujúcom teréne, cyklotrasa je navrhovaná po existujúcich poľných a lesných cestách. Na trase bude 8 zastávok, kde budú umiestnené jednoduché stavby, prevažne z dreva. Celková dĺžka trasy bude 5,5 km. Stavba sa bude skladať z 12 stavebných objektov, z ktorých 2 objekty sú samotnými trasami, ďalšie 2 sú informačné tabule a zvyšných 8 objektov sú goralská sauna, prístrešok, mostíky, poľovnícky posed, drevený chodník na pilotách, rozhľadňa, studnička, a cykloprístrešok.
  - z hľadiska záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce Matiašovce je umiestnenie stavby a jej realizácia v súlade s platným Územným plánom obce.

- toto stanovisko nenahrádza súhlasné stanoviská vrátane požadovaných podmienok vlastníkov, užívateľov alebo správcov pozemkov,
- toto stanovisko nenahrádza tiež stanoviská, posúdenia alebo vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov,
- pri realizácii prác nesmie dôjsť k znečisteniu či poškodeniu verejných priestranstiev, vzniknuté škody a znečistenie stavebník odstráni bezodkladne na vlastné náklady,
- Obec Matiašovce si vyhradzuje právo toto stanovisko doplniť alebo zmeniť, ak nebudú plnené ním určené záväzné podmienky alebo to bude vyžadovať oprávnený verejný záujem a ochrana života a zdravia osôb.

**Slovenský pozemkový fond, č.j. SPFS795272022/740/005 a SPFZ093813/2022 zo dňa 07.06.2022.**

- **súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:**
  - stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia na stavbu uzavretú nájomnú zmluvu na nepoľnohospodársky účel na pozemky SR a NV, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD,
  - všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými požiadavkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
  - zároveň upozorňujeme, že SPG prenajíma pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

**Lesopôdohospodárske pozemkové spoločenstvo Matiašovce, č.j. 1/2022 zo dňa 26.02.2022**

- **schvaľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:**
  - počas realizácie a následnou prevádzkou stavby nedochádzalo k poškodeniu lesných porastov a ich okolia
  - nebol narušený plynulý priebeh lesohospodárskych činností
  - nebola narušená štruktúra pôdy iba na nevyhnutné terénne úpravy
  - bolo realizované vytýčenie trasy stavby, s prizvaním zástupcov LPPS Matiašovce
  - za vzniknuté škody na majetku LPPS Matiašovce preberá zodpovednosť zhotoviteľ danej stavby
  - platnosť súhlasu vydávame na 1 rok v prípade nerealizovania danej stavby počas platnosti vydaného súhlasu je potrebné jeho opätovné prejednanie.

**Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Gojnica, zo dňa 20.03.2022**

- **súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:**
  - vzhľadom na to, že tento projekt zasahuje priamo do centra poľovného revíru, v ktorom sa vykonáva právo poľovníctva, a to hlavne v skorých ranných a podvečerných hodinách, žiadame aby na informačných tabuliach pri vstupe do uvedenej lokality bola táto informácia zverejnená pre návštevníkov. Taktiež v jesennom období, kedy sa realizujú spoločné poľovačky, budeme požadovať uzáveru danej lokality pre jej návštevníkov kvôli vzájomnej bezpečnosti. Tiež požadujeme aby pohyb psov na danej trase bol výlučne na vôdzke, a aby o tom boli návštevníci patrične informovaní.

**VSD, a.s. pod č.j. 17897/2022/ zo dňa 19.08.2022.**

- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti (na začiatku a konci úseku), vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádza nadzemné NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste,
- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN,

- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN,
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme,
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby,
- Vyjadrenie platí jeden rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípadoch zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím doby jeho platnosti.

**SPP distribúcia, pod č.j. TD/EX/06999/2022/W zo dňa 03.08.2022.**

**Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., pod č.j. 6612224372 zo dňa 04.08.2022.**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.



- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **O2 Networks, s.r.o. , zo dňa 11.08.2022.**

- súhlasí
4. K ohláseniu jednoduchých stavieb, resp. stavebnému povoleniu, je potrebné predložiť písomný súhlas vlastníka daného pozemku k riešenej stavbe.
  5. Účel využívania územia je náučno-turistická trasa, cyklotrasa a bežkárska trať.
  6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **neboli vznesené.**
  7. **V súlade s § 39a ods. 5 stavebného zákona postačí uskutočnenie jednoduchej stavby ohlásiť podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona.**
  8. **V súlade s § 39b ods 3) písm. a) stavebný úrad povoľuje terénne úpravy.**
  9. **V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti , nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.**

**Stavebný úrad v zmysle § 39b ods. 5 stavebného zákona zlučil rozhodnutie o využívaní územia s rozhodnutím o umiestnení stavby.**

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Dňa 26.07.2022 podala Obec Matiašovce, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce, IČO: 00326399 v zastúpení OZ PO STOPÁCH GORALA, Južná 121/6, 059 04 Matiašovce, IČO: 54044561 menovite Ing. Dávid Furčoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves, na obec Majere ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia: „**Náučno-turistický chodník s vybavením**“, na pozemkoch parc. č. KN-E 3198/3, 4184, 4182, 3368, 3369/2, 3370, 3458, 3361, 3668, 3672, 3671/1, 3671/2, 4189, 3616/2, 3709, 3794/1, 3794/2, 4101, 4100, 4099, 4098/1, 4098/2, 4096, 4095, 4094, 4093, 4090, 4089, 4192, 4087, 4083/2, 4082/2, 4080, 4079, 4077/1, 4190, 4188, 4144/1, 4144/2, 4145, 3196, 3199, 3200/1, 3372/1, 3372/2, 3373, 3343, 3691, 3619, 3671/2, 4204/5, 3373, 3374, 3363, 3371, 3372/1 kat. územie Matiašovce.

Obec Majere ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámilo začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7- mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak ostatné dotknuté orgány podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoloanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Projektová dokumentácia pre územné konanie spĺňa náležitosti stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z..

Súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby vyjadrili :

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. j. OU-PO-OSZP1-2022/01/033-004/SJ, zo dňa 29.06.2022,

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, č.j. OU-KK-OSZP-2022/011970-002/Ká zo dňa 04.08.2022,

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, č.j. OU-KK-OSZP-2022/012006-002/Vr, zo dňa 05.08.2022,

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, č.j. OU-KK-OSZP-2022/011880-2/Je, zo dňa 03.07.2022,

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, č.j. OU-KK-PLO-2022/005421-005 zo dňa 14.03.2022,

Slovenský vodohospodársky podnik, povodie Hornádu, Správa povodia Dunajca a Popradu, č.j. CS SVP OZ KE 130/2022/10, zo dňa 22.08.2022,

Obec Matiašovce, č. j . 91/2021, zo dňa 22.02.2022,

Slovenský pozemkový fond, č. j. SPFS795272022/740/005 a SPFZ093813/2022 zo dňa 07.06.2022,

Lesopôdohospodárske pozemkové spoločenstvo Matiašovce, č.j. 1/2022 zo dňa 26.02.2022,

Slovenský poľovnícky zväz, Poľovnícke združenie Gojnica, zo dňa 20.03.2022,

VSD, a.s. pod č.j. 17897/2022/ zo dňa 19.08.2022,

SPP distribúcia, pod č.j. TD/EX/06999/2022/W zo dňa 03.08.2022,

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., pod č.j. 6612224372 zo dňa 04.08.2022,

O2 Networks, s.r.o. , zo dňa 11.08.2022.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

**Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom Stavebného úradu obcí a miest okresu Kežmarok, Dr. Alexandra 30 Kežmarok, resp. na obci Majere. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. ( stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.



[Redacted signature]  
Peter Zelina  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Obec Matiašovce, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce v zastúpení OZ PO STOPÁCH GORALA, Južná 121/6, 059 04 Matiašovce

[Redacted signature]  
MATIAŠOVCE  
/43  
MATIAŠOVCE

Vyvesené dňa: 10.10.2022  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:  
pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Za správnosť : Ing. Lukáš Šimoňák, č. t. 052/46 85 852