



# OBEC MATIAŠOVCE

Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

## ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE

Obec Matiašovce v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 17/3/2022 zo dňa 31.08.2022

### z v e r e j ň u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Matiašovce z dôvodu osobitného zreteľa. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela KN-C č. 210/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela KN-C č. 207/5, záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela KN-C č. 207/6, záhrada o výmere 4 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená parcela KN-C č. 209/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>

vytvorené na základe geometrického plánu č. 41/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 207/5, 207/6, 209/2, 210/4 a zrušenie stavieb na p.č. 208, 209 vyhotoveného Marekom Furčoňom – geodetom zo dňa 05.09.2022, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok dňa 14.09.2022 pod číslom G1 697/2022, a to:

- Z majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 210/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape s číslom 210/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m<sup>2</sup> vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, vo výlučnom vlastníctve obce Matiašovce, IČO: 00326399, so sídlom Hlavná 74/43, 05904 Matiašovce bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnania, v celosti s podielom 1/1,
- ZA resp. DO majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 207/5, druh pozemku záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od pozemku parc.č. C-KN 207/3 – záhrada o výmere 90 m<sup>2</sup> a od pozemku parc.č. C-KN 207/1 – záhrada o výmere 434 m<sup>2</sup> vedené na liste vlastníctva č. 1900 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku vo výlučnom vlastníctve Michala Marhefku, r. Marhefku, nar. 23.06.1998, bytom Južná 127/12, 05904 Matiašovce, občan SR, bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnania, v celosti s podielom 1/1,
- ZA resp. DO majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 207/6, druh pozemku záhrada o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od pozemku parc.č. C-KN 207/2 – záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup> vedená na liste vlastníctva č. 2175 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku vo výlučnom vlastníctve Michala Marhefku, r. Marhefku, nar. 23.06.1998,

Telefón/Fax  
052 / 482 20 16  
052 / 418 12 01 – 2

Email/Web stránka  
matiasovce@matiasovce.sk  
www.matiasovce.sk

Bankové spojenie  
29325562/0200

IČO/DIČ  
00326399  
2020697217

bytom Južná 127/12, 05904 Matiašovce, občan SR, bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnanía, v celosti s podielom 1/1,

- d) **ZA resp. DO majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 209/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla oddelením od pozemku parc.č. C-KN 209 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m<sup>2</sup> vedená na liste vlastníctva č. 2175 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku vo výlučnom vlastníctve Michala Marhefku, r. Marhefku, nar. 23.06.1998, bytom Južná 127/12, 05904 Matiašovce, občan SR, bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnanía, v celosti s podielom 1/1.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Matiašovce, zapísané na LV č. 1, č. 1900 a č. 2175 evidované Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

Vlastníkom príslušných nehnuteľností – parcel: KN-C č. 208, na ktorom je postavený rodinný dom č. 136 s dvorom a KN-C č. 209 - pozemok, na ktorom sa nachádza dvor okolo rodinného domu súp. číslo 136 na ul. Južná je Michal Marhefka r. Marhefka, bytom Južná 127/12, 05904 Matiašovce, a to v celosti.

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v bode a) sa bude realizovať v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka a zároveň v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, keďže Predmet prevodu v bode a) je pozemok susediaci s nehnuteľnosťami Michala Marhefku, ktorí ho užíva a udržiava v poriadku a zároveň nepožaduje finančné vyrovnanie za Predmet prevodu v bodoch b), c) a d) od Obce Matiašovce.

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v bodoch b), c) a d) sa bude realizovať v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník z dôvodu, že Michal Marhefka zaň nepožaduje finančné vyrovnanie z dôvodu zámeny pozemku príslušného k jeho nehnuteľnostiam. Predmet prevodu v bode b), c) a d) sú pozemky susediace s nehnuteľnosťou Obce Matiašovce, ktorá ich užíva a udržiava v poriadku.

Dôvodom zámeny je zosúladienie skutkového stavu so stavom právnym.

Dňa 31.08.2022 sa zasadania Obecného zastupiteľstva zúčastnili 3/5 poslancov Obecného zastupiteľstva a uznesenie č. 17/3/2022 schválili jednohlasne.

V Matiašovciach dňa 31.08.2022

**Mgr. Marián Štefaňák, v.r.**  
**starosta obce**

Zverejnené od 31.08.2022 do 18.11.2022, zverejnenie naďalej trvá.