

Obec Majere – stavebný úrad

Majere 24, 061 01 Spišská Stará Ves

č. j. SÚ 4316/2022-Ši

V Kežmarku, dňa 08.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Oznámenie o začatí územného konania a o upustení od ústneho konania

Dňa 26.07.2022 podala Obec Matiašovce, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce, IČO: 00326399 v zastúpení OZ PO STOPÁCH GORALA, Južná 121/6, 059 04 Matiašovce, IČO: 54044561 menovite Ing. Dávid Furcoň, Štúrova 241/141, 061 01 Spišská Stará Ves, na obec Majere ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia: „**Náučno-turistický chodník s vybavením**“, na pozemkoch parc. č. KN-E 3198/3, 4184, 4182, 3368, 3369/2, 3370, 3458, 3361, 3668, 3672, 3671/1, 3671/2, 4189, 3616/2, 3709, 3794/1, 3794/2, 4101, 4100, 4099, 4098/1, 4098/2, 4096, 4095, 4094, 4093, 4090, 4089, 4192, 4087, 4083/2, 4082/2, 4080, 4079, 4077/1, 4190, 4188, 4144/1, 4144/2, 4145, 3196, 3199, 3200/1, 3372/1, 3372/2, 3373, 3343, 3691, 3619, 3671/2, 4204/5, 3373, 3374, 3363, 3371, 3372/1 kat. územie Matiašovce.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 101	- navrhovaný náučno-turistický chodník
SO 102	- navrhovaná cyklotrasa a bežkárska trasa
SO 103	- navrhovaná informačná tabuľa + mobiliár
SO 104	- navrhovaná smerová tabuľa + mobiliár
SO 01	- navrhovaná goralská sauna
SO 02	- navrhovaný prístrešok
SO 03	- navrhované mostíky
SO 04	- navrhovaný poľovnícky posed
SO 05	- navrhovaný drevený chodník na pilótach
SO 06	- navrhovaná rozhľadňa
SO 07	- navrhovaná studnička
SO 08	- navrhovaný cykloprístrešok

Náučno-turistický chodník je situovaný v západnej časti katastrálneho územia obce Matiašovce. Riešené katastrálne územie ma kopcovitý charakter. Navrhovaná trasa vedie rozmanitým prostredím, a to po lúkach, lesných pozemkoch ale aj existujúcich lesných a poľných cestách.

Objekt sa nachádza v II. stupni ochrany prírody. Navrhovaný náučno-turistický chodník nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Terénne úpravy sa budú realizovať len v nevyhnutnom rozsahu na úpravu a sprístupnenie náučno-turistického chodníka.

Hlavné stavby:

SO 101 – Náučno-turistický chodník

Náučno-turistický chodník je navrhovaný v západnej časti katastrálneho územia obce Matiašovce. Trasa je navrhovaná po existujúcich poľných či lesných cestách, ale aj cez lúky a lesy. Prevažná časť náučno-turistického chodníka budú prirodzeného charakteru, upravené časti chodníka budú len na miestach, kde to budú terénne či iné pomery vyžadovať. Celá trasa náučno-turistického chodníka je navrhovaná na pozemkoch s parc. č. KN-E 3198/3, 4184, 4182, 3368, 3369/2, 3370, 3458, 3361, 3343, 3794/1, 3794/2, 4101, 4100, 4099, 4098/1, 4098/2, 4096, 4095, 4094, 4093, 4090, 4089, 4192, 4087, 4083/2, 4082/2, 4080, 4079, 4077/1, 4190, 4144/1, 4145, 3343 v k. ú. Matiašovce.

SO 102 – Cyklotrasa a bežkárska trať

Horská cyklotrasa bude začínať aj končiť v rovnakom bode, v strede obce pri kostole. Pri SO 05 – drevený chodník na pilótach, bude náučno-turistický chodník a cyklotrasa pokračovať súbežne k SO 06 - rozhľadňa. Pri rozhľadni je možné pokračovať okruhom naspäť do obce, alebo je možné pokračovať po existujúcej cyklotrase č. 8863 (Bachledova dolina – Matiašovce, družstvo) smerom do susedného katastrálneho územia Veľká Franková, ale aj na pohraničie Slovenska a Poľska, či do Bachledovej doliny. Navrhovaná trasa bude v kopcovitom teréne a nie je vhodná pre cestnú cyklistiku. Napojenie bude tiež priamo z o Spišskej cyklomagistrály č. 014. Na trase spišskej cyklomagistrály, je plánované prepojiť Poľsko s Bachledovou dolinou a viesť má priamo cez katastrálne územie obce Matiašovce. V zimnom období bude možné cyklotrasu využiť ako bežkársku trať. Celá navrhovaná trasa sa bude nachádzať na pozemkoch s parc. č. KN-E 4144/1, 4145, 4190, 4188, 3616/2, 3709, 3794/1, 4101, 4100, 4099, 4098/1, 4098/2, 4096, 4095, 4094, 4093, 4090, 4089, 4192, 4087, 4083/2, 4082/2, 4080, 4079, 4077/1, 4204/5 v k. ú. Matiašovce.

Doplňkové stavby:

SO 01 – Goralská sauna

Jedná sa o prírodnú saunu na štýl finskej sauny. Vykurovanie bude zabezpečené pieckou na drevo a ochladzovanie v drevenej kadi, kde bude stály prítok vody z existujúceho prírodného zdroja. Sauna sa bude nachádzať v oplotenom areáli, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku a návšteva bude možná po on-line rezervácií. V areáli sa bude nachádzať tiež suché WC, výhrevná vaňa. Vznikne tu priestor na wellness priamo v prírode. Z oddychovej zóny bude možné pozorovať dva národné parky a ich vrcholy i štíty. Areál je navrhovaný na pozemkoch s parc. č. KN-E 3196, 3199, 3200/1, 4184 v k. ú. Matiašovce.

SO 02 – Prístrešok

Prístrešok je navrhnutý v súčasnej architektúre tak, aby pôsobil moderným dojmom, no zároveň nebol rušivým prvkom. Perforovaný vertikálny drevený obklad sa bude zhusťovať smerom od vstupu k zadnej časti. Tento typ obkladu zabezpečí pocit spojenia s prírodou, no zároveň ochranu pred poveternostnými vplyvmi. Hlavný výhľad z prístrešku je na sever, odkiaľ je navrhnutý vstup. Vďaka tomu bude sedenie chránené pred prevládajúcim južným vetrom. Informačné tabule budú umiestnené v exteriéry na západnej stene. Prístrešok bude osvetlený LED reflektormi, ktoré budú zásobované elektrickou energiou vďaka fotovoltickým článkom. Navrhovaný prístrešok bude umiestnený na pozemkoch s parc. č. KN-E 3372/1, 3372/2, 3373 v k. ú. Matiašovce.

SO 03 – Mostíky

Keďže je chodník rôznorodý bude potrebné vybudovať aj niekoľko mostíkov v lese. Zabezpečí sa tým bezpečný prechod chodníkom a umiestni sa tu tiež informačná tabuľa. Mostíky budú taktiež drevené a stavby sú navrhované na pozemku s parc. č. KN-E 3343 v k. ú. Matiašovce.

SO 04 – Poľovnícky posed

Jedná sa o klasický poľovnícky posed, ktorý bude prístupný verejnosti, ktorého súčasťou budú informačné tabule. Návštevníci si tak budú môcť vyskúšať sledovanie zvery a prírody z pozície

poľovníka. Poľovnícky posed bude prevažne z dreveného materiálu. Stavba poľovníckeho posedu je navrhovaná na pozemku s parc. č. KN-E 3343 v k. ú. Matiašovce.

SO 05 – Drevený chodník na pilótach

Na určitých miestach sa nachádzajú tiež mokrasté úseky, ktoré je potrebné zachovať a zároveň zabezpečiť funkčnosť chodníka. Preto na mokrých úsekoch bude vyhotovený drevený chodník na drevených pilótach s oddychovými plochami a informačnými tabuľami. Stavba bude umiestnená na pozemku s parc. č. KN-E 3794/2 v k. ú. Matiašovce.

SO 06 – Rozhľadňa

Rozhľadňa je navrhnutá zhruba v 2/3 dĺžky trasy a nachádza sa na najvyššom mieste náučno-turistického chodníka. Stavba rozhľadne nebude prioritne výškovou stavbou, bude zameraná na umelecké vnímanie výhľadov na Pieniny a Vysoké Tatry. Konštrukcia bude prioritne z dreva. Umiestnenie rozhľadne je navrhované na pozemku s parc. č. KN-E 4077/1 v k. ú. Matiašovce.

SO 07 – Studnička

Na trase náučno-turistického chodníka sa nachádza nefunkčná studnička, ktorá by sa obnovila a po odobratí vzoriek a vykonaní testov, by bola určená buď na pitie alebo len ako úžitková voda. Na záver prechádzky by návštevníkom poslúžila na ovlaženie počas horúcich letných dní. Studnička sa nachádza na pozemku s parc. č. KN-E 4192 v k. ú. Matiašovce.

SO 08 – Cykloprístrešok

Na cyklotrase / bežkárскеj trati bude je navrhovaný cykloprístrešok. Jedná sa o drevenú konštrukciu. Vybavenie prístrešku bude potrebným mobiliárom. Cykloprístrešok je navrhovaný na pozemku s parc. č. KN-E 4188 v k. ú. Matiašovce.

Informačné stavby:

SO 103 – Informačná tabuľa + mobiliár

Informačná tabuľa bude umiestnená na začiatku a na konci náučno-turistického chodníka. Bude tu grafická mapa trás nachádzajúcich sa v danej lokalite, informácie o trasách, legenda doplnkových a informačných stavieb. Pri informačnej tabuľi sa bude nachádzať lavička a kôš na triedený odpad. Informačné tabule a mobiliár budú umiestnené na pozemkoch s parc. č. KN-E 3198/3 a 4144/1 v k. ú. Matiašovce.

SO 104 – Smerová tabuľa + mobiliár

Smerová tabuľa bude umiestnená na rázcestiach a zmenách smeru navrhovaných trás. Pri smerových tabuľiach bude osadený mobiliár, ktorý budú tvoriť lavička. Smerové tabule a mobiliár budú umiestnené na pozemkoch s parc. č. KN-E 3343 a 4077/1, alt. 3616/2 v k. ú. Matiašovce.

Obec Majere ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1 a § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a doplnkov v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

o z n a m u j e z a č a t i e ú z e m n é h o k o n a n i a

o umiestnení stavby a využívaní územia: „**Náučno-turistický chodník s vybavením**“, na pozemkoch parc. č. KN-E 3198/3, 4184, 4182, 3368, 3369/2, 3370, 3458, 3361, 3668, 3672, 3671/1, 3671/2, 4189, 3616/2, 3709, 3794/1, 3794/2 4101, 4100, 4099, 4098/1, 4098/2, 4096, 4095, 4094, 4093, 4090, 4089, 4192, 4087, 4083/2, 4082/2, 4080, 4079, 4077/1, 4190, 4188, 4144/1, 4144/2, 4145, 3196, 3199, 3200/1, 3372/1, 3372/2, 3373, 3343, 3691, 3619, 3671/2, 4204/5, 3373, 3374, 3363, 3371, 3372/1 kat. územie Matiašovce.

Keďže návrh poskytuje dostatočné podklady, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia na Stavebnom úrade obcí a miest okresu Kežmarok, Dr. Alexandra 30 Kežmarok, resp. na obci Majere. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská uplatniť dotknuté orgány. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov je možné nahliadnuť na Stavebnom úrade, so sídlom v Kežmarku Dr. Alexandra č. 30. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Peter Zelina
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Matiašovce, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce v zastúpení OZ PO STOPÁCH GORALA, Južná 121/6, 059 04 Matiašovce

OBEC MATIAŠOVCE

Hlavná 74/43

059 04 MATIAŠOVCE

Vyvesené dňa: 1.8.2022

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky



Zvesené dňa:

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky

Za správnosť: Ing. Lukáš Šimoňák, č. t. 052/46 85 852