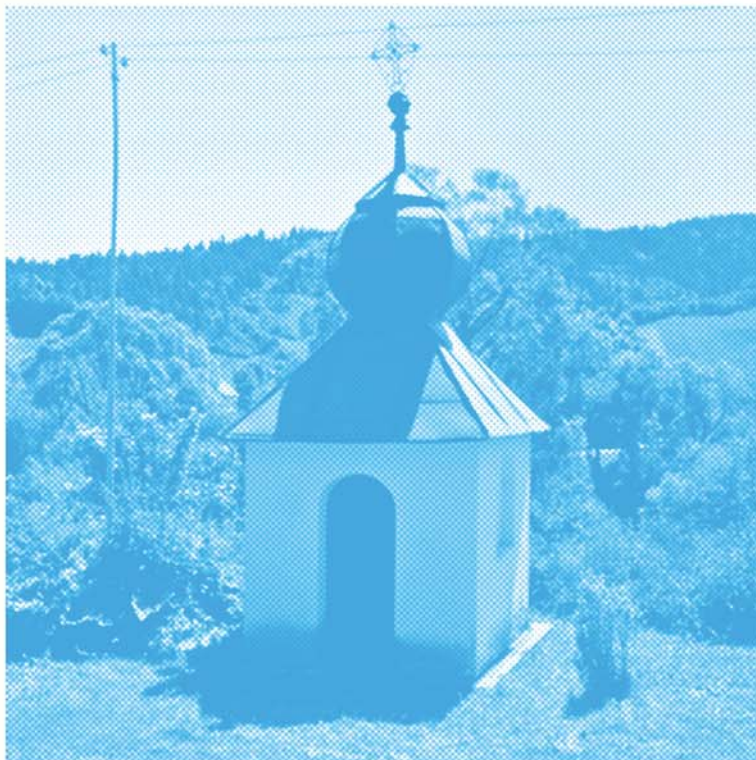




ZMENY A DOPLNKY 01 SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

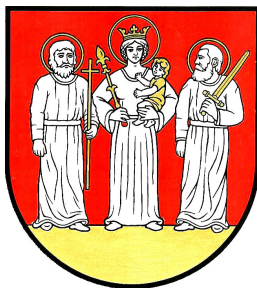
MATIAŠOVCE

CELKOVÝ ELABORÁT

© november 2021



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk



Obstarávateľ:

OBEC MATIAŠOVCE

Okres:

Kežmarok

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio ATRIUM

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel: 055/62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Vladimír Molčan

Ing. Július Furmaník

RNDr. Vladimír Vráblik

Ing. Michal Burák

Ing. Vojtech Pejko a Mgr. Milan Barlog

Poverený obstarávateľstvom ÚPD:

Ing. Emília Hudzíková – registračné č. 220

Schvaľovacia doložka - Územný plán obce Matiašovce - Zmeny a doplnky 01 – súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO MATIAŠOVCE	Mgr. MARIÁN ŠTEFAŇÁK
ČÍSLO UZNESENIA: 7/1/2022	STAROSTA OBCE
DÁTUM SCHVÁLENIA: 15.03.2022	MATIAŠOVCE
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ: VZN č.3/2022	

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

- Smerná časť:** A - Sprievodná správa *pre Zmeny a doplnky 01*
A/a - Sprievodná správa - *Zmeny a doplnky 01 v pôvodnej Sprievodnej správe*
B - Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske a nelesohospodárske účely (je súčasťou časti A/a, kap. 8) – *Zmeny a doplnky 01*
- Záväzná časť:** C (v schválenej ÚPD je označená č.4) - Návrh regulatívov územného rozvoja obce – *Zmeny a doplnky 01*

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 1 (A, B): Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia, Širšie vzťahy..... M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 (A, B): Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3a (A, B): Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3b (A, B): Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 (A, B): Výkres verejného dopravného vybavenia M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 (A, B): Výkres perspektívneho využitia PPF na nepoľnohospodárske a LPF na nelesohospodárske účely M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M1:20 000
- Schéma – A Výkres širších vzťahov..... M1:50 000
- Schéma – B Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania, Širšie vzťahy..... M1:50 000
- Schéma – C Schéma VPS a Záväznej časti

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA pre Zmeny a doplnky 01	4
A/a – DOTKNUTÉ KAPITOLY Sprievodnej správy v schválenej ÚPD (súčasťou je časť B)	17
B - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA INÉ ÚČELY	27
C (4) - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE - Zmeny a doplnky 01	28

Zoznam skratiek:

PK - Prešovský kraj
PSK – Prešovský samosprávny kraj
BD - bytový dom
BP – bezpečnostné pásmo
CR – cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
ČS – čerpacia stanica
DSP – dokumentácia pre stavebné povolenie
DÚR – dokumentácia pre územné rozhodnutie
HD - hospodársky dvor
ICHR – individuálna chatová a chalupnícka rekreácia – chaty a chalupy
KN-C – evidencia pozemkov na katastri, stav „C“
k.ú. - katastrálne územie
LP – lesné pozemky
MPO a MPR – mapy povodňového ohrozenia a rizika
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OV – občianske vybavenie
OP - ochranné pásmo
PP – poľnohospodárska pôda
PPF - poľnohospodársky pôdny fond
LPF – lesný pôdny fond
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
RS – regulačná stanica plynu
STL – strednotlaký plynovod
TI – technická infraštruktúra
TR - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN – územný plán
ÚR – územné rozhodnutie
ÚV – úpravňa vody
VDJ – vodojem
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VTL – vysokotlaký plynovod
VZ – verejná zeleň
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 – územný plán obce Matiašovce - Zmeny a doplnky č. 01

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

*Smernej časti : Sprievodná správa pre popis ZaD 01 a doplnenie pôvodnej Sprievodnej správy,
Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely - pre ZaD 01,*

Závaznej časti: Návrh regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 01.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky – náložky:

pre časť Potok – výkres s pomocným označením A,

pre obec a HD – výkres s pomocným označením B.

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA pre Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O Matiašovce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.03.2003 uznesením č. 02/2003 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Matiašovce v tom istom roku.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je overiť a navrhnúť využiteľnosť kat. územia tejto prihraničnej obce pre nové funkčné plochy RD, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, turizmu a CR a technickej infraštruktúry. Predmetom sú skupiny lokalít v časti Potok, Obec a HD.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním (ÚHZ) pre spracovanie ÚPN-O Matiašovce

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním – ÚHZ, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Matiašovciach 20.12.1995 uzn. č. 6d/1995.

2 - Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – Prešovského samosprávneho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú v rámci k.ú. obce rešpektované a zapracované do ÚPN-O Matiašovce - ZaD 01. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
 - 1.2.2.8. 5. skupiny – Hanušovce nad Topľou, Podolíne, Spišská Stará Ves, Veľký Šariš.
 - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
 - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
 - 1.2.5.3.3. Zamagurskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
 - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti sociálnych vecí
- 3.1.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách

- primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1 Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúro–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenejuristickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou

- zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať **podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.**
- 6.2.7. **Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.**
- 6.3. **V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. **Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.**
- 6.3.2. **Rešpektovať a zachovať vodné plochy, siet' vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.**
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteris. črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov. 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:
- 9.3.5.8. Cesta II/542:
- 9.3.5.8.1. Obchvat obce Slovenská Ves a mesta Spišská Stará Ves (s napojením na cestu II/543).
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
- okres Kežmarok
- 9.3.6.10. Cesta III/3111:
- 9.3.6.10.1. Modernizácia v úseku Matiašovce – Zálesie.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohosp. a vidieckej krajine
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s doprav. koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených

- krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu
- 9.9.1. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
- 9.9.1.1. Cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s obmedzenou prevádzkou:
- c) Lysá nad Dunajcom – Niedzica, cestný, na ceste II/543,
- 10 Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximál. miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupin. vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transform. stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:

1.1.4.8. Cesta II/542:

1.1.4.8.1. Obchvat obce Slovenská Ves a mesta Spišská Stará Ves s napojením na cestu II/543.

1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:

okres Kežmarok

1.1.5.10. Cesta III/3111:

1.1.5.10.1. Modernizácia cesty Matiašovce – Zálesie.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením

ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy mimo i v zastavanom území obce:

1 - Potok – súbor pozemkov v lokalite - sever, juh a centrum a západ,

2 - Obec – súbor pozemkov v celej obci a mimo nej – Kolconova úboč,

3 - Hospodársky dvor – súbor pozemkov

4 - Aktualizácia vodovodných a kanalizačných rozvodov, rozvodov plynu a elektrickej energie – celé k.ú. obce.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

1 - Potok

Potok - severná časť – leží prevažne mimo zastavané územie obce pozdĺž cesty a plánovanej spojnice s cestou III/3111. Využíva sa poľnohospodársky- orná pôda. Tak je vedená i na CKN. Využitie limituje OP ciest II. a III. tr., zdrojov pitnej vody II° - vonkajšie, izofona ekvival. hladiny hluku 60 dB(A), BP VTL plynovodu, potenciálne geolog. zosuvy, záplavová čiara Rieky Q₁₀₀.

Schválená ÚPD tu navrhuje spojnicu s cestou III/3111, plochy výhľadu pre RD, OV a ponecháva jest. funkčné využitie – PP.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD doplnenie jestv. plôch RD a ich rozšírenie. Dôvodom je skutkový stav zástavby a majetko-právny posun spojnice ciest. ZaD navrhujú zmenu a redukciiu plochy OV na plochy pozemkov športu a oddychu – letné kúpalisko. Podmienkou je osadenie RD čo najďalej od cesty II/542 a záplavovej čiary Rieky Q₁₀₀. Skupinu RD navrhujú na sprístupnenie slepou komunikáciou. Pozdĺž cesty II.tr. navrhujú skupinu RD za účelom skompaktovania zástavby, ďalej cyklomagistrálu a doplnenie cyklist. pásov pozdĺž cesty III/3111.

Potok - južná a centrálna časť – leží prevažne v zastavanom území obce pozdĺž cesty II/542. Využíva sa poľnohospodársky – záhrady, orná pôda a TTP. Tak je vedená i na KN-C. Využitie limituje OP ciest II. tr., izofóna ekvival. hladiny hluku 60 dB(A), BP VTL plynovodu, potenciálne geolog. zosuvy, záplavová čiara Rieky Q₁₀₀.

Schválená ÚPD tu vymedzuje doplnenie RD, VZ a plochy výhľadu pre RD. Určuje zachovanie plôch OV a cintorína.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD doplnenie jestv. plôch RD a ich rozšírenie. Podmienkou je osadenie RD čo najďalej od cesty II.tr. z dôvodov ekologických. Navrhujú rozšírenie plochy OV, VZ a cintorína. Jeho OP navrhujú redukovať na 25 m.

Potok - západná časť – predmetný priestor leží prevažne v zastavanom území a lokality ZaD prevažne mimo zastavané územie. Využíva sa poľnohospodársky – záhrady, orná pôda a TTP, ako aj pre areál TI - vodojem. Tak je vedená i na KN-C. Využitie limituje BP VTL plynovodu. *Schválená ÚPD* tu navrhuje doplnenie RD, 8 plôch polyfunkčnej zástavby rekreačno – obytnej a plochy pozemkov športu a oddychu – lyžiarsky vlek, zjazdovka s parkovisko (300 návštevníkov). Celé územie je kvalifikované na rekreačný priestor.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD zrušenie plochy lyžiarskeho vleku, zjazdovky s parkoviska. Navrhujú 13 pozemkov polyfunkčnej zástavby rekreačno – obytnej a aktualizovanie veľkosti pozemku verejného TI - VDJ. Účelovú cestu navrhujú prestavať na verejnoprospešnú a v zastavanom území na miestnu komunikáciu. Všetky účelové cesty navrhujú na zachovanie. Rekreačný priestor je navrhovaný na zrušenie.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov požaduje SVP ponechanie voľného pobrežného pozemku 5 m od brehov drobných vodných tokov a v prípade výstavby objektov v tejto lokalite na ľavom brehu vodného toku Grapy odporúča dodržať väčšiu vzdialenosť. Táto lokalita je situovaná v strmom nestabilnom svahu, v dôsledku čoho môže dochádzať k podmielaniu a následnému zosuvu svahov.

V prípade výstavby objektov na pravom brehu vodného toku Grapy ZaD navrhujú zabezpečiť objekty individuálnou protipovodňovou ochranou, alebo ich situovať ďalej od uličnej čiary.

2 - Obec

Obec - Severná časť – leží prevažne mimo zastavané územie obce, pri ceste a Rieke. Využíva sa poľnohospodársky - orná pôda, záhrady a TTP, ako aj pre RD a polyfunkčnú zástavbu rekreačno – obytnú. Tak je vedená i na KN-C. Využitie limituje OP cesty II/542, OP zdroja pitnej vody II° skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie a areálu zdrojov pitnej vody pre PD, ďalej izofóna ekvival. hladiny hluku 60 dB(A), BP a OP VTL plynovodu, RS plynu, potenciálny geolog. Zosuv a záplavová čiara Rieky Q₁₀₀.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy RD a zmiešaných funkcií bývania a výrobných služieb a ďalej výhľadové plochy verejného TI, RD, OV a preložku cesty II/542.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD zrušenie výhľadovej plochy TI a zmiešaných funkcií bývania a výrobných služieb a aktualizáciu veľkosti areálu zdrojov pitnej vody pre PD (podľa skutkového stavu) a výhľadovej trasy preložky cesty II/542. Navrhujú plochy pre 2 skupiny RD (18 + 5 pozemkov). Navrhujú cyklomagistrálu po severný okraj k.ú. obce a jej pokračovanie stredom obce a plánovanou ulicou pri ihrisku.

Obec - centrálna časť – leží prevažne v zastavanom území obce. Využíva sa ako OV, záhrady, VZ – park, plochy pozemkov športu a oddychu. Využitie limituje OP cesty II/542, OP zdrojov pitnej vody II° skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie, ďalej izofóna ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) od cesty II/542,

potenciálne geolog. zosuv a záplavová čiara Rieky Q₁₀₀. MŽP SR tu eviduje dve upravené skládky odpadu. Bývalá škola bola zbúraná.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy pozemkov OV, ako aj ich výhľad, plochy RD, športu a oddychu a VZ.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD redukcii plochy OV pod OcÚ a VZ, návrh plôch RD, aktualizáciu veľkosti areálu športu a oddychu a preradenie výhľad. plochy OV za návrh športu a oddychu pri ihrisku a ponechanie TTP, ďalej zmena plochy OV pri ihrisku na plochu RD. Ďalej navrhujú nahradenie plochy VZ a OV za plochy RD pri Rieke. Navrhujú nahradenie stožiarovej TS1 kioskovou a prípojkou k nej zemným káblom VN.

Obec - južná časť – leží mimo, ako aj v zastavanom území obce. Využíva sa poľnohospodársky - orná pôda a TTP, ako aj záhrady RD a plocha športu a oddychu. Využitie limituje OP cesty II/542, OP zdrojov pitnej vody II° skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie, ďalej izofona eqvival. hladiny hluku 60 dB(A), BP a OP VTL plynovodu, potenciálne geolog. zosuv a záplavová a čiara Rieky Q₁₀₀.

Schválená ÚPD tu vymedzuje tri výhľadové skupiny plôch RD a výhľad pravého odbočenia z cesty II/542 na III/3111 a návrh plôch športu a oddychu a VZ.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD posun výhľadových plôch 11 RD do návrhu (pri ihrisku), zmenu plochy športu a oddychu za 3 RD, návrh plôch pre 7 RD a doplnenie jestv. plôch RD. Navrhujú doplniť plochu VZ o parkovisko pre cintorín. Podľa schválenej ÚPD navrhujú zrušiť časť zalesnenia a ponechať jest. kultúru – TTP. Pozdĺž účelovej cesty k vykrývačom navrhujú kalváriu a pod cintorínom trasovanie cyklomagistrály.

Obec - Kolconova úboč – leží mimo zastavaného územia obce. Využíva sa poľnohospodársky – TTP, orná pôda a lesohospodársky. Na hrebeni sú dva vykrývače operátorov. Sprístupnenie je sústavou účelových ciest. Využitie limituje OP zdrojov pitnej vody II° skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie

Schválená ÚPD tu vymedzuje rekr. priestor s plochami turizmu a CR – návrh a výhľad (200 lôžok), plochy športu a oddychu – zjazdovky a vleky (v zime 1 000 návštevníkov), TI – VDJ a vodnú plochu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD redukcii rekr. priestoru - zrušenie oboch plôch turizmu a CR, plochy TI a jednej plochy športu a oddychu - zjazdovka a na týchto miestach ponechanie stavu – TTP, orná pôda a les. Návštevnosť sa zredukuje na 700 osôb. Navrhujú novú plochu turizmu a CR (100 lôž.) a plochu pre TI – VDJ, ďalej posun vodnej plochy západne, bližšie k turistickému vybaveniu a zjazdovkám (zasnežovanie). Sprístupnenie navrhujú komunikáciou s chodníkom a záchytným parkoviskom slúžiacim i pre lyžiarske stredisko. Dolesnenie navrhujú zredukovať len na plochy v súčasnosti zarastané drevinami.

3 - Hospodársky dvor

Lokalita leží mimo zastavané územie obce. Využíva sa poľnohospodárske účely – zastavané plochy a nádvoria a plocha pred Riekou ako TTP. Účelové cesty sprístupňujú dvor i bývalý areál STS, teraz priemyselný park v k.ú. Spišská Stará Ves. Využitie limituje OP cesty II/542, OP zdrojov pitnej vody II° skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie, plánovaný kanaliz. zberač, ďalej BP VTL plynovodu a záplavová čiara Rieky Q₁₀₀.

Schválená ÚPD tu ponecháva stav – pozemky poľnohospod. dvora, obslužnú komunikáciu a kanalizačný zberač do Spišskej Starej Vsi.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD rozšírenie plôch poľnohospod. dvora a pred vjazdom plochu TI – areál ČOV pre skupinovú kanalizáciu Sp. Hanušovce – Matiašovce. Navrhujú zrušenie kanaliz. zberača do Spišskej Starej Vsi. Gravitačný systém navrhujú kombinovať s tlakovým – čerpacie stanice. V koridore jestv. účelovej cesty navrhujú miestnu komunikáciu.

4 - Aktualizácia vodovodných a kanalizačných rozvodov, rozvodov plynu a elektrickej energie

Z podkladov správcov sietí TI a obce sú v **ZaD 01** aktualizované systémy (podrobne v kap. 7):

- Zásobovanie pitnou vodou: zmena polohy vodojemu, upresnené a doplnené rozvody v jestvujúcich a navrhovaných uliciach.
- Odvedenie splaškových vôd: upresnené trasovanie kanalizácie a doplnenie ČS podľa DSP; zmena polohy ČOV.

- Vodné toky: posun vodnej nádrže v Kolconovej úboči, nad obcou návrh troch vodozádržných objektov na zmiernenie zaplavovania.
- Zásobovanie elektrickou energiou: zmena polohy a kvality TS.
- Zásobovanie plynom: upresnené trasovanie STL a VTL plynovodu a jeho bezpečnostného pásma.

5. Demografia a turizmus

Stav počtu obyvateľov / obývaných bytov bol: v r. 2011 – 795 / 208 a v r. 2018 – 812 / 209 obyv.

Celkovo je v schválenej ÚPD navrhovaných 118 RD a spolu s využiteľnými činili 318 b.j., čo predstavovalo 1 154 obyvateľov pri obložnosti 3,63 osôb/b.j.

Nad rámec týchto plôch je v časti *Potok* zrealizovaných 11 RD a v súlade s ÚPD sú 3 RD. ZaD navrhujú 37 RD a 13 polyfunkčných, čo je spolu 50 b.j.

V súlade s ÚPD je v obci zrealizovaných 14 RD a nad rámec týchto plôch 2 RD. ZaD navrhujú 45 RD.

Celkovo je navrhovaných v ZaD 82 RD a 13 polyfunkčných čo spolu s navrhovanými plochami vo schválenej ÚPD činí spolu 210 ponukových plôch. Je to značný nárast.

Spolu so stavom, schválenou ÚPD a návrhom v ZaD je celkom 400 b.j. a celkový počet obyvateľov 1 200 pri obložnosti 3,0 obyv./byt. jednotku.

V schválenej ÚPD je predpokladaná návštevnosť obce v lete 600 osôb (prevažne ubytovaných) a v zime 1 300 (prevažne pasantov – 4 vleky) a 470 lôžok.

ZaD navrhujú redukciiu návštevnosti zima / leto na 1 000 / 500 osôb a ubytovaných na 350 lôžok, čo je značný pokles oproti schválenej ÚPD.

6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Za hlavnú dopravnú kostru považujeme prietah cesty II/542, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie B1. Vzhľadom na jej zaťaženie ÚPD vyčleňuje výhľadový koridor na jej obchvat mimo obec.

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujem tak aby rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cesty II. a III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Dimenzovanie potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby ZaD navrhujú v súlade s STN.

Pozdĺž cesty II/542 je navrhovaná cyklomagistrála č.014 a pozdĺž cesty III/3111 cyklopás. Nové cyklo a turistické trasy sú navrhované v širšom krajinnom prostredí – č.8863 a v smere Zálesie.

7 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti schválenej ÚPD podstatne nemenia. K vyrovnaní prispieva zníženie ubytovaných a návštevníkov v cestovnom ruchu a recipročne zvýšenie počtu b.j. a obyvateľov.

Zásobovanie pitnou vodou

Všetky lokality navrhujú ZaD napájať na verejný skupinový vodovod Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce. V ZaD sa ruší poloha VDJ 200 pod lesom a lokalizuje sa nová poloha - nad cintorínom.

Ochranné pásmo

Zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie. Určuje sa na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú odtekať uličnými profilmi so zaústením do rigolov a potokov.

Splaškové vody bude odvádzat navrhovaná skupinová verejná kanalizácia do ČOV spoločnej so Spiš. Hanušovcami. ZaD navrhujú zrušiť polohu ČOV pod obcou a lokalizujú novú pri HD, ďalej

zrušenie plánovaného kanaliz. zberača do Spišskej Starej Vsi. Gravitačný systém navrhujú kombinovať s tlakovým – čerpacie stanice.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV v obci, je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov v obci vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Ochranné pásmo

Zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie. Určuje sa na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Vodné toky

Potok Rieka je vodohospodársky významný tok, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Podľa „Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ bola prenesená záplavová čiara, po ktorú je ohrozená časť k.ú. obce povodňami po prietoku Q_{100} ročnej vody. Nie je ním ohrozené zastavané územie obce ani navrhované v plochy v ZaD.

Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100} . Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku. ÚPD určuje reguláciu Kolconovho potoka a abraďovaných úsekov na Rieke.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov SVP žiada opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Pozdĺž vodného toku sa ponecháva 5 - 10 m široký nezastavaný pás od brehovej čiary pre potreby jeho údržby (viď. kap. 3.9.2).

Oproti schválenej ÚPD navrhuje ZaD posun vodnej nádrže v Kolconovej úboči západne, bližšie k turistickému vybaveniu a zjazdovkám (zasnežovanie).

Východne, nad obcou sú ZaD navrhujú tri vodozádržné objekty na zmiernenie zaplavovania tejto časti obce.

Zásobovanie elektrickou energiou

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice č.2 / 82 koncernu SEZ pre plynofikovaný obytný súbor s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa: Tab. č. 3 – S_b (kVA/byt)

Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt	DTS VN/NN	1,5 kVA/byt
---------------------------------	-----------	-------------

Potrebný príkon budú zabezpečovať jestv. trafostanice (od severu na juh): TR čerpacia stanica – 16 kVA, TR HD – 160 kVA, TR centrum – 250 kVA (100 kVA), TR juh – 160 kVA a TR Potok – 160 kVA, ktoré navrhujú ZaD doplniť o TR sever – 160 kVA a Kolconova úboč – 160 kVA. ZaD navrhujú premiestniť TR1 ku Rieke a zmeniť ju na kioskovú. Jej poloha v schválenej ÚPD a časť vzdušnej VN prípojky sa ruší a nahrádza sa zemným káblom. ZaD aktualizujú rozvody a prípojky VN podľa podkladov VSD. V zastavanom území navrhujú ich kabelizáciu.

ZaD navrhujú viesť rozvody NN úložnými káblami vedľa vozovky, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi jednotlivých odberateľov umiestnených v oplatení na hraniciach pozemkov.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

Telekomunikácie a dátový rozvod

ZaD navrhujú napojiť obec na jestv. optický dátový rozvod v Sp. Starej Vsi a jeho uloženie do každej ulice do zeme. Vo výkrese je zobrazená jeho hlavná trasa do Sp. Hanušoviec. Bude slúžiť pre prenos dát tv signálu, telefonovania a internetu.

Nad obcou sú dva dátové vykryvače ST a O2, ktoré ZaD navrhujú na zachovanie.

8 – Vyhodnotenie použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske a lesohospodárske využitie

V riešenom katastrálnom území je najkvalitnejšia poľnohospod. pôda podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a NV SR č.58/2013 Z.z. táto: 0814062/7, 0914062/7, 0969235/7, 0969242/7, 0969512/7, 0970413/7, 0970513/7, 0970523/8, 1069512/7, 1070413/7, 1070433/7, 1070513/7.

Predmetom vyhodnotenia záberu PP je z väčšej časti orná pôda, TT a záhrady, ktorá je navrhovaná pre účely zástavby RD, CR, umiestnenia OV, športu a oddychu, VZ, rozšírenia cintorína, vodnej plochy, areálu TI - ČOV a Vodojemu a vedenia miestnych komunikácií a peších priestranstiev.

Záber PP je navrhovaný na 32 lokalitách v rozsahu 23,3647 ha pôdy, z toho 20,1399 ha na poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 4,5286 ha. Záber najkvalitnejšej PP je 11,0540 ha.

Okrem toho je navrhovaná zmena funkčného využitia v štyroch lok., ktoré boli už odsúhlasené v schválenej ÚPD, v rozsahu 1,8402 ha poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 0,0102 ha. Navrhuje jej návrat do PP.

Záber LP je navrhovaný na 4-och lokalitách v rozsahu 0,2495 ha pôdy na lesnom dielci č. 843 a č. 390 a pre účely vodozadržnej plochy a č. 330 pre účely pripravovanej cyklomagistály.

Vyňatie z LP, ktoré sa v schválenej ÚPD týkalo vodojemu – označeného „A“ o rozlohe 0,38 ha na lesnom dielci č. 320 sa navrhuje na vrátené späť do LP.

A/a – DOTKNUTÉ KAPITOLY Sprievodnej správy v schválenej ÚPD

2.2 Civilizačné podmienky

Doplňa sa na konci:

Chrániť a rešpektovať:

- *Chránené pamiatky – NKP:* - r.k. kostol sv. Petra a Pavla (Kostol s areálom) – Ohradný múr a prikostolný cintorín (č. ÚZPF 911),
- barokové kaplnky Križovej cesty (č. ÚZPF 11880),
- renesančná Zvonica (č. ÚZPF 912).

V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty národnej kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

- *Pamätihodnosti obce* - mlyn s náhonom, bývalá škola, fara, kaplnka a hodnotné ...
- *Územia z Centrálnnej evidencie archeologických nálezísk:*
 1. Centrum obce s Kostolom sv. Petra a Pavla – neskorý stredovek (13. – 15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 19. storočie) – sídlisko, stredoveký a novoveký cintorín.
 2. Pod pekielkami (Gregorová dolina) – neskorý stredovek (15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 18. storočie) – sídlisko.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

3.3 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania územia

Nahrádza sa predposledný odstavec na str.12 a piaty na str.13:

Formovanie základnej funkčnej skladby je výsledkom optimalizácie vonkajších a vnútorných územno – technických, organizačných, vlastníckych, kultúrno – historických a prírodných

determinantov. Výsledkom je polyfunkčná štruktúra s prevahou obytnej funkcie v časti Matiašovce, ako aj v časti Potok. Celkove je navrhovaných 210 RD, z toho v časti Potok 50 RD a celkový stav v r. 2035 bude 400 RD.

Zásadným spôsobom sa upravuje štruktúra kapacít CR z existujúcej priemernej dennej návštevnosti 100 na 300 z dôvodu navrhovanej ubytovacej, vlastivednej a športovo – rekreačnej funkcie obce. Tomuto cieľu je však potrebné prispôsobiť „celkovú tvár obce - oprášiť“ hodnoty a utlmiť negatíva. V obci je navrhovaný športový areál. Vzostup kapacít CR je determinovaný prítomnosťou "silného magnetu". Takýmto sa javí neďaleký Dunajec, kúpele Smerdžonka v Červenom Kláštore a blízkosť štátnej hranice s Poľskom. Je navrhovaná rekreačná lokalita so sústredenou vybavenosťou CR na medzinárodnej úrovni Kolconova úboč s potenciálom 700 návštevníkov za deň v zime.

Ubytovacie kapacity sú okrem existujúcej ICHR (14 chalúp) rozširované o ďalšie v 24 dnes neobývaných objektoch RD a vytvorenie podmienok pre prenájom 100 lôžok v RD. Okrem toho navrhujeme po realizácii ZŠ, reprofilovať dnešnú ZŠ na turistickú ubytovňu. V navrhovanom rekreačnom priestore Kolconova úboč je vytvorená kapacita pre 100 lôžok v hotelovom komplexe a ďalšie aktivity.

Stravovacie kapacity sú navrhované na rozšírenie o rekonštruovaný mlyn, cukráreň a snack – bar v novom objekte širokosortimentnej predajne pri križi a reštauráciu v novom rekreačnom priestore.

Verejná zeleň je riešená pozdĺž prieťahu cesty II.tr., ako aj a pozdĺž Rieky. Tá tvorí významný biokoridor spájajúci sídelný pás Magury. Lesy sa dotýkajú východného okraja zástavby. Z dôvodu potreby ich priblíženia k obci a vytvorenia priaznivejšej mikroklimy a krajinárskeho obohatenia, navrhujeme zalesnenie juhovýchodného a západného okraja obce, ako i priestoru západne od kostola v m.č. Potok.

3.4 Demografia

Nahrádza sa celá kapitola:

Rozbor demografických charakteristík je aktualizovaný a spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

3.4.1 Obyvateľstvo

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyv. ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná

101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce Matiašovce

K 31.12.2018 žilo v obci Matiašovce 812 obyvateľov, čo predstavuje 1,08 % z celkového počtu obyvateľov okresu Kežmarok. Ženy tvorili 49,88 % obyvateľov obce.

Celková rozloha k.ú. obce je 1 749,5459 ha, priemerná hustota osídlenia 46,01 obyv. na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2018

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2018
Počet obyvateľov	823	835	765	810	795	812
Prírastok obyvateľov	+ 12	- 70	+ 45	- 15	+ 17	
Index rastu	101,46	91,62	109,26	98,15	102,14	
Ø ročný prírastok	+ 0,145 %	- 0,762 %	+ 0,588 %	- 0,185 %	+ 0,305 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Dynamiky pohybu obyvateľstva v obci Matiašovce od roku 1970 má kolísavú tendenciu. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od + 0,588 % do – 0,762 %, čím sa obec zaradila medzi stagnujúce sídlo. V roku 2018 sa na celkovom náraste obyvateľstva podieľal tak prirodzený úbytok (7 osôb), ako aj migračný nárast (7 osoby).

Pohyb obyvateľstva v obci Matiašovce v rokoch 2011 - 2018

Rok	Trvale bývajúc obyvatel'.	Živo na- rodení	Zom- retí	Prirodzený prírastok/ úbytok	Prist'a- hovaní	Vyst'a- hovaní	Migračný prírastok / úbytok	Celkový prírast- tok/ úbytok
2011	795	14	5	9	9	8	1	10
2015	791	9	13	-4	10	4	6	2
2018	812	13	6	7	23	16	7	14

Zdroj: ŠÚ SR

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2011 - 2018

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priem. vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		predproduk.	produktívny	poproduktívny			
2011	795	171	524	104	164,42	61,18	36,36
%	100,00	21,30	65,66	13,03			
2015	791	168	512	111	151,35	66,07	37,00
%	100,00	21,24	64,73	14,03			
2018	812	180	507	125	144,00	69,44	37,27
%	100,00	22,17	62,44	15,39			

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Matiašovce môžeme konštatovať, že v rokoch 2011 a 2015 bola populácia veľmi priaznivá. Podiel detskej zložky bol výrazne nad poproduktívnou zložkou populácie. Index vitality nad hodnotou 150 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný rastúci typ populácie. Po roku 2015 index vitality klesol na hodnotu 144 bodov, čo zaradilo populáciu obce do kategórie stabilizovanej.

Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 16,60 %, učňovské a stredné bez maturity 25,66 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 25,66 % a vysokoškolské 5,41 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (91,45 %).

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci 93,84 % obyvateľov slovenskej národnosti. K rómskej národnosti sa hlásilo 1,25 % obyvateľstva. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1 %. Údaje sú zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011.

Podľa údajov obce k 31.12.2018 žilo v obci 812 obyvateľov, z ktorých bolo 37 rómskej národnosti, čo je 4,64 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Návrh

Prešovský kraj ako územný celok vznikol v roku 1996, od tohto roku možno podrobnejšie sledovať vývoj obyvateľstva, jeho počet, pohyb a štruktúry. Počet obyvateľov v kraji v období rokov 1996 – 2011 nepretržite stúpal. Špecifickou skupinou obyvateľstva je obyvateľstvo rómskej národnosti, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti. Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v roku 2001 žilo v Prešovskom kraji 4,0 % obyvateľstva rómskej národnosti, podľa SODB 2011 to bol 5,3 %. Podľa výsledkov socio-grafického mapovania žije v Prešovskom kraji približne až 10,8 % obyvateľov v rómskych osídleniach.

Z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva okres Kežmarok patrí k okresom, kde sa predpokladá výraznejší nárast počtu obyvateľstva, kde miera ročného rastu vystúpi nad 0,50 %.

Pri prognóze obyvateľov v obci do roku 2035 vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2018	2020	2025	2030	2035
Matiašovce	812	812	945	1 070	1 200

Schválená UPD navrhuje 1 154 obyvateľov. ZaD navrhujú úpravu prognózy rastu a navyšujú predpokladaný počet obyvateľov do r. 2035 na 1 200.

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Kežmarok („Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“, Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013):

Okres Kežmarok:

2015	72 852 obyvateľov
2020	75 169 obyvateľov
2025	77 259 obyvateľov
2030	79 251 obyvateľov
<u>2035</u>	<u>81 045 obyvateľov</u>

Zmena 2012 – 2035 celkom + 9 656 obyvateľov (+10,52 %).

3.4.2 Domový a bytový fond

V r.2021 bol počet b.j. 282, z toho neobývaných 73. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 268 domov, z toho:

- trvale obývaných 197 domov,
- neobývaných 70 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 180 rodinných domov,
- 1v inej budove.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 3 zmena vlastníkov,
- 23 určených na rekreáciu,
- 4 uvoľnené na prestavbu
- 7 nespôsobilých na bývanie,
- 33 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 263 bytov, z ktorých bolo 208 obývaných:

- 13 vlastných bytov v bytových domoch,
- 187 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 obecný byt,
- 5 bytov v iných budovách.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	204	206	196	208
Prírastok bytov	+ 2	- 10	+ 1	
Počet bytov/1 000 obyv.	244,31	269,28	241,98	261,63
Okres Kežmarok	233,12	243,37	240,60	244,01
Prešovský kraj	245,94	267,45	263,71	269,67
SR		370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Obec má priaznivý ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,09	3,71	4,13	3,82
Okres Kežmarok	4,29	4,11	4,16	4,10
Prešovský kraj	4,07	3,74	3,79	3,71
SR			2,83	3,03

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov bol 60 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5 obytnými miestnosťami (64) a 3-omi obytnými miestnosťami (60). V domoch tvoria najviac obytných plôch miestnosti so 40- 80 m² (113).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obec	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac
Matiašovce	34	129	6	14

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že od roku 1946 do roku 1990 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 129 domov, po roku 1991 dochádza k útlmu bytovej výstavby. Po roku 2001 obec zaznamenáva zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov.

ZaD - vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby obci ÚPD je sa zameriava na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu, ako aj na návrh lokalít pre výstavbu nového domového fondu. Rozvoj bývania je navrhovaný tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 200 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,0,
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 285,7.

Celkovo je v schválenej ÚPD navrhovaných 118 RD a spolu s využiteľnými činili 318 b.j., čo predstavovalo 1 154 obyvateľov pri obložnosti 3,63 osôb/b.j.

Nad rámec týchto plôch je v m.č. Potok zrealizovaných 11 RD a v súlade s ÚPD sú 3 RD. ZaD navrhujú 37 RD a 13 polyfunkčných čo spolu 50 b.j.

V súlade s ÚPD je v obci zrealizovaných 14 RD a nad rámec týchto plôch 2 RD. ZaD navrhujú 45 RD.

Celkovo je navrhovaných v ZaD 82 RD a 13 polyfunkčných RD, čo spolu s navrhovanými plochami vo schválenej ÚPD činí spolu 210 ponukových plôch, čo je značný nárast.

Spolu so stavom, schválenou ÚPD a ZaD bude celkom 400 b.j. a celkový počet obyvateľov cca 1 200 pri obložnosti 3,0 obyv./byt. jednotku.

3.4.3 Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 795 obyvateľov obce tvorilo 338 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 42,52 % z celkového počtu obyvateľov (okres Kežmarok 44,35 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 64 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov	Počet ekonomicky aktívnych osôb	Počet nezamestnaných
------	------------------	---------------------------------	----------------------

	celkom	celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Matiašovce	795	338	42,52	64	18,93

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	Jún 2013	Jún 2014	Jún 2015	Jún 2016	Máj 2017
okres Kežmarok	27,91 %	26,18 %	24,15 %	21,22 %	19,36 %
Prešovský kraj	20,10 %	17,98 %	16,62%	14,47 %	12,22 %

Zdroj: ÚPSVaR

Okres Kežmarok podľa vývoja nezamestnanosti patrí v súčasnej dobe v rámci Slovenska k okresom s najvyššou mierou nezamestnanosti a najrizikovejšími skupinami z hľadiska nezamestnanosti. Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ sa predpokladá, že okres Kežmarok bude patriť do roku 2035 k okresom, kde sa nebude znižovať počet obyvateľov, dosiahne najvyšší prirodzený prírastok 5,32 /1000 obyv. a celkový prírastok 4,25/1000 obyv. a bude ho tvoriť najmladšie obyvateľstvo (priemerný vek rok 2012- 33,57 rokov, rok 2035 – 38,05 rokov). Okres Kežmarok do roku 2035 sa zaradí k regiónu s najväčším populačným potenciálom ako rozvojový región.

3.5 Občianske vybavenie.

Nahrádzajú sa nasl. tri podkapitoly:

02 Kultúra a osвета

V obci je kultúrny dom umiestnený v jednom objekte spolu s obecným úradom, ľudovou knižnicou a poštou. Podľa prieskumov a rozborov kapacita kultúrneho domu je 150 sedadiel, 170 m² úžitkovej plochy. V súčasnosti na 1 000 obyvateľov sídla pripadne 196 sedadiel. Je to dostatočná kapacita aj pre výhľadové obdobie do r. 2015, kedy podiel počtu sedadiel na 1 000 obyvateľov bude predstavovať 130. Orientačný urbanistický ukazovateľ je 25 sedadiel v kultúrnom dome na 1 000 obyvateľov.

Miestna ľudová knižnica má v súčasnosti plochu 24 m². Výhľadová potreba do roku 2035 je 35 m², ktorú navrhujeme dosiahnuť rekonštrukciou prevádzky LK. ÚPD navrhuje v obci zriadiť klubové priestory pre dôchodcov a záujmovú – spoločenskú činnosť, a to rekonštrukciou priestorov existujúcej ZŠ roč. 1. – 4. Potreba miest pre klubové priestory do r. 2035 je zaokrúhlene 20 miest (štandard 16 miest / 1000 obyvateľov, vrátane klubu dôchodcov).

Nad obcou, pozdĺž účelovej cesty k vykryvaču navrhujeme kalváriu.

07 Ubytovanie

V súčasnosti nie sú v obci žiadne ubytovacie kapacity. ÚPD navrhuje v miestnej časti Matiašovce ubytovňu s kapacitou 15 lôžok, a to rekonštrukciou ZŠ. Ďalšie lôžkové kapacity (100 + 150) sú navrhované na súkromí a to v jestv. a navrhovaných chalupách. Rekreačná oblasť Kolconova úboč je dimenzovaná na 100 lôžok.

08 Verejné stravovanie

Zo stravovacích zariadení sa v miestnej časti Matiašovce nachádza pohostinstvo s kapacitou 90 m² odbytovej plochy a 60 miest pri stoloch. Na 1 000 obyvateľov sídla pripadá v súčasnosti podiel 118 m² odbytovej plochy a 78 miest pri stoloch. Je to nedostatočný podiel, keď urbanistický ukazovateľ sa pohybuje v rozmedzí 130 – 175 m² odbytovej plochy / 1000 obyvateľov a 85 – 95 miest pri stoloch / 1000 obyvateľov.

Výhľadová potreba do roku 2035 je 150 – 200 m² odbyt. plochy a 98 – 110 miest pri stoloch.

Okrem existujúceho pohostinstva s kapacitou 60 stoličiek ďalej navrhujeme:

- 20 stoličiek v snack – bare (rekonštrukciou mlyna) v časti Matiašovce,
- 10 stoličiek v snack – bare v rámci novonavrhovanej širokosortimentnej predajne v časti Matiašovce,
- 10 stoličiek v snack – bare pri predajni zmiešaného tovaru v časti Potok,
- 10 stoličiek v bufete na parkovisku v časti Kolconova úboč.

Spolu je to 120 stoličiek v zariadeniach verejného stravovania. Ďalší počet stoličiek doporučujeme v závislosti na dopyte realizovať v bifunkčných rodinných domoch.

V rekreačnom priestore Kolconova úboč je navrhovaných 100 stoličiek.

3.6 Cestovný ruch

Nahrádza sa celá kapitola:

Obec sa nachádza na území, ktoré je možné zaradiť do Tatranského regiónu CR a v zmysle Novej stratégie rozvoja CR do r. 2013 a podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (MH SR, 2005) je obec a jej kataster súčasťou Vysokotatranskej oblasti CR č.5 (1. kat.) a Magursko – Pieninskej podoblasti.

Obec a jej okolie má vďaka mimoriadnym prírodným a kultúrne – historickým danostiam Spišskej Magury, Vysokých Tatier a Pienin predpoklady rozvoja funkcie CR so zameraním na krátkodobý a strednodobý pobyt prevažne sezónneho charakteru, s funkciami vlastivednými (národné parky, kultúrne pamiatky v obci a Červenom Kláštore, remeslá, kuchynské špeciality, folklór v Osturni a pod.), športovo – rekreačnými (lyžovanie, turistika, cykloturistika, jazdectvo, minigolf a pod.), poľovníckymi, chalupárskymi a pod.

Návštevnosť, ubytovacie kapacity

Neobývaných domov je v r. 2021 celkom 73. V obci (prevažne časť Potok) sa využíva pre CR cca 40 takýchto objektov na chalupy s kapacitou 150 lôžok. ZaD navrhujú rozšíriť štruktúru ponúk o ubytovanie na súkromí – penzióny s kapacitou 100 lôžok.

V údolí Kolconovky je navrhovaný rekreačný priestor medzinárodného významu, využívajúci potenciál pre zjazdové lyžovanie, sánkovanie, kĺzanie, kúpanie, turistiku a pod. V rámci neho základňa CR - 2 lyžiarske vleky, gravitačná kĺzačka, vodná nádrž, krytá plaváreň, tenisové kurty, minigolf, fitnes a pod. s kapacitou 500 návštevníkov / deň v zime a 200 v lete. Navrhujeme ubytovacie kapacity v štruktúre: hotel – 50, bungalovy – 50 a stravovacie kapacity s 150 stoličkami. Na jeho sprístupnenie slúži exist. účelová cesta navrhovaná na zmenu – miestna obslužná komunikácia. Výhľadová preložka cesty II. tr. zjednoduší jeho sprístupnenie.

ZaD navrhujú redukciiu návštevnosti zima / leto na 1 000 / 500 osôb a ubytovaných na 350 lôžok, čo je značný pokles oproti schválenej ÚPD.

Počet denne prítomných v letnej / zimnej sezóne sa navrhuje v tejto skladbe:

Neubytovaní návštevníci	150 / 800
Ubytovaní návštevníci	350 / 200
<i>Spolu návštevníci</i>	<i>500 / 1 000</i>
<i>Trvalo žijúci obyvatelia</i>	<i>1 200</i>
<i>Celkom denne prítomné osoby</i>	<i>1 700 / 2 200</i>

Stravovacie kapacity.

Stoličkové kapacity sú bilancované so zreteľom na potreby bývajúceho obyvateľstva a CR. Krytie potrieb obyvateľov vo verejnom stravovaní si teoreticky vyžaduje cca 200 m² odbytovej plochy a 100 stoličiek. K dispozícii je 120 stoličiek a návrh ďalších 100 v Kolconovej úboči.

Dimenzovanie stravovacích zariadení bolo vykonané použitím štandardu 0,51 m² odbytovej plochy na 1 návštevníka voľného CR. Uvedený štandard bol aplikovaný pre 75 % ubytovaných i neubytovaných návštevníkov voľného CR a 50 % účastníkov ICHR a súkromného ubytovania.

Celkové nároky CR predstavujú približne 100 stravovaných osôb, čo pri navrhovanom počte 120 stoličiek predstavuje priemernú obrátku 4, zvyšok je krytý na súkromí a ambulantným predajom. Štruktúra stravovacích zariadení je popísaná v kapitole Občianske vybavenie a tvorí sumárne 120 stoličiek + privátna sféra v rámci RD.

Kolconova úboč zvýši stol. kapacitu o 100 miest, čo bude sumárne 240 stoličiek.

3.8 Zastavané územie obce

Nahrádza sa celá kapitola:

Navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahrňuje jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, CR, turizmu, dopravy a techn. infraštruktúry. V obci je rozšírená južne a západne - okraj navrhovaných plôch RD a športu; severne - okraj navrhovaných plôch RD a športu. V časti Potok je rozšírená severne - okraj navrhovaných plôch RD, športu a dopravy; západne - okraj navrhovaných plôch cintorína a polyfunkčnej zástavby rekreačno - obytnej. *Vid' výkres č.1 a 2.*

3.9 Ochranné pásma a chránené územia

Nahrádza sa celá kapitola:

3.9.1 Ochranné pásma

- PIENAP-u – zasahuje do viacerých k.ú. a napája sa na OP TANAP-u,
- zdroje pitnej vody skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – 2° vonkajšie (celá obec po okraj časti Potok),
- zdroje pitnej vody pre HD PD – hranica oplotenia,
- NKP - renesančná zvonica (č.ÚZPF 912),
 - barokové kaplnky krížovej cesty (č.ÚZPF 11880),
 - r.k. kostol sv. Petra a Pavla, ohradný múr a prikostolný cintorín (č.ÚZPF 911) – 10 m okolo budovy – ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- ČOV – 50 m od oplotenia areálu ,
- poľnohospod. dvor – 500 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintoríny – zobrazenie vo v.č.1,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným ÚPN-O,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným ÚPN-O,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky (Vyhláška FMD č. 35/1984 Zb).

3.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov – potok Rieka.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základ. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- zavesené káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

3.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- *biokoridory a biocentrá regionálneho a lokálneho významu; na Rieke prírodné pozoruhodnosti –*

- vodopády,
- záplavová čiara Rieky na Q_{100} ,
- potenciálne zosuvné územia – zóny v dotyku so zastavaným územím – východný a západný okraj obce a 5 enkláv v krajine – poteciálne vhodné na zástavbu s podmienkou inžiniersko-geolog. prieskumu,
- izoplochy stredného radónového rizika – celé k.ú.,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ – 0814062/7, 0914062/7, 0969235/7, 0969242/7, 0969512/7, 0970413/7, 0970513/7, 0970523/8, 1069512/7, 1070413/7, 1070433/7, 1070513/7,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 2. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

3.10 Záujmy obrany štátu, PO, ochrany pred povodňami

Doplňa sa:

Pri navrhovaní, umiestňovaní a výstavbe s prevládajúcou funkciou bývania a s možnosťou podpiwničenia (rodinné domy) v budovách zabezpečujúcich služby obyvateľstvu, hoteloch, ubytovniach, všetkých typoch škôl, budovách obcí pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti, v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb, je potrebné uvažovať s výberom vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov vyššie uvedených stavieb ako jednoduché úkryty budované svojpomocne. Pri výbere zohľadniť vývoj počtu obyvateľstva (nárast / pokles) a primerane uplatniť ustanovenia § 4 a 12 vyhlášky (č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

3.11 Ochrana prírody a krajiny

Na začiatok kap. sa dopĺňa:

Plochy, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami, sú situované v území, na ktorom t.č. platí 2. stupeň územnej ochrany – územie ochranného pásma PIENAP a tieto plochy nie sú t.č. súčasťou žiadneho maloplošného chráneného územia zriadeného podľa zákona OPaK a nie sú t.č. súčasťou žiadneho vyhláseného územia, patriaceho do sústavy Natura 2000.

V katastrálnom území Matiašovce:

- sú špecifikované prvky ÚSES na regionálnej (R-ÚSES okresu Kežmarok, chválený 2020) a miestnej úrovni (prvky M-ÚSES vyznačené vo výkrese č. 6 ÚPN obce Matiašovce),
- sa nachádzajú plochy prírodných biotopov európskeho významu, ktoré by mali byť zaradené ako územia európskeho významu do národného zoznamu území európskeho významu (Natura 2000),
- Správa PIENAP eviduje v lokalite Kolconova úboč migračné trasy vlka dravého, ako i hniezdnu lokalitu orla kráľovského (bližšie informácie Správa PIENAP).

Na konci kap. sa dopĺňa:

Rešpektovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia z r. 2017 schválenú uznesením vlády SR č.478/2018. aplikovanú na obce v oblasti:

- prírodného prostredia a biodiverzity,
- vodného režimu v krajine a vodného hospodárstva,
- sídelného prostredia a zdravia obyvateľstva,
- poľnohospodárstva a lesníctva,
- dopravy, energetiky, priemyslu a podnikania,
- rekreácie a cestovného ruchu.

3.13 Verejné technické vybavenie

3.13.1 Vodné hospodárstvo

A. Zásobovanie pitnou vodou.

Doplňa sa na konci kap.:

V ZaD sa ruší poloha VDJ 200 pod lesom a navrhuje nová poloha - nad cintorínom.

B. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Nahrádza sa tretí odstavec a dopĺňa sa na konci kap.:

Vzhľadom na značnú vzdialenosť medzi obcou a mestom Spišská Stará Ves a technickými problémami s napojením sa na jestv. kanalizáciu mesta, obec pripravuje riešenie so samostatnou ČOV v Matiašovciach. ZaD navrhujú v obci splaškovú stokovú sieť dimenzovanú pre prevedenie splaškových vôd z časti Potok a Spišských Hanušoviec. Na okraji k.ú. Matiašovce ZaD vymedzujú plochu pre areál technickej infraštruktúry pre vlastnú ČOV. Gravitačný systém ZaD navrhujú kombinovať s tlakovým – čerpace stanice.

C. Odtokové pomery

Dopĺňa sa na konci kap.:

Na vodohospodársky významný vodný tok Rieka boli SVP vyhotovené Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré boli do ZaD premietnuté. Zástavba v ňom nie je navrhovaná.. V súlade s § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov stanovuje aké stavby a objekty je možné umiestňovať v inundačnom území.

Východne, nad obcou sú navrhované tri vodozádržné objekty na zmiernenie zaplavovania tejto časti obce veľkými vodami. Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q_{100} . Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku. UPD určuje reguláciu Kolconovho potoka a abraďovaných úsekov na Rieke.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov SVP žiada opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.

Vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona č. 409/2014 Z.z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.

3.13.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa na konci kap.:

ZaD aktualizujú rozvody a prípojky VN podľa podkladov VSD a novej urbanistickej koncepcie. V zastavanom území navrhujú ich kabelizáciu.

ZaD navrhujú doplniť transformovne prívod k TR7 sever – 160 kVA a preložiť schválenú TR8 Kolconova úboč západne – 160 kVA. Navrhujú premiestniť TR1 ku Rieke a zmeniť ju za kioskovú. Jej poloha v schválenej ÚPD a časť vzdušnej VN prípojky sa ruší a nahrádza zemným káblom.

3.17 Vyhodnotenie použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske a lesohospodárske využitie

Dopĺňa sa posledná kap. a tabuľka záberov PP a LP podľa kapitoly B.

3.18 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme

Aktualizuje sa a dopĺňa celá kapitola:

- 1 Areál základnej školy, vrátane parku
- 2 Športový areál pri Rieke
- 3 ~~Dom smútku a cintorín~~
- 4 Park medzi kostolom a budovou obecného úradu
- 5 Rozšírenie zbernej komunikácie a cesty II/ 542 a realizácia chodníkov
- 6 Napojenie cesty II/542 na ~~cestu~~ III/542 ~~43111~~ do Zálesia
- 7 Všetky plánované a rekonštruované obslužné a prístupové autokomunikácie, chodníky a cyklopásky,
- 8 Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (systém regulácie tokov, odvodnenie, **vodozádržné objekty**, kanalizačný systém a ČOV, systém zásobovania pitnou vodou, zemným plynom, elektrickou energiou)
- 9 ~~Vleky a~~ Parkovisko v Potoku
- 10 Verejná zeleň pozdĺž Rieky
- 11 ~~Zalesnenie v sídlach Matiašovce a Potok~~ a všetky opatrenia pre realizáciu územného

	systému ekologickej stability v katastrálnom území
12	Vodná nádrž Kolconovo
13	Rozšírenie cintorína
14	Verejná zeleň
15	Účelové komunikácie
16	Verejné priestranstvá (komunikácia, sprievodná zeleň, chodník)
17	Verejná športová plocha nekomerčného charakteru, parkovisko, verejná zeleň
18	Verejné parkovisko
19	Areál futbalového ihriska
20	Kalvária
21	Rozšírenie areálu Komunitného centra
22	Cyklistické trasy
23	Kompostovisko
24	Prestavba miestnej komunikácie
25	Modernizácia cesty III/3111 Matiašovce - Zálesie

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B - VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA INÉ ÚČELY

Aktualizuje sa text podľa ZaD:

V riešenom katastrálnom území je najkvalitnejšia poľnohospod. pôda podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a NV SR č.58/2013 Z.z. táto: 0814062/7, 0914062/7, 0969235/7, 0969242/7, 0969512/7, 0970413/7, 0970513/7, 0970523/8, 1069512/7, 1070413/7, 1070433/7, 1070513/7.

Predmetom vyhodnotenia záberu PP je z väčšej časti orná pôda, TT a záhrady, ktorá je navrhovaná pre účely zástavby RD, CR, umiestnenia OV, športu a oddychu, VZ, rozšírenia cintorína, vodnej plochy, areálu TI - ČOV a Vodojemu a vedenia miestnych komunikácií a peších priestranstiev.

Záber PP je navrhovaný na 32 lokalitách v rozsahu 23,3647 ha pôdy, z toho 20,1399 ha na poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 4,5286 ha. Záber najkvalitnejšej PP je 11,0540 ha.

Okrem toho je navrhovaná zmena funkčného využitia v štyroch lok., ktoré boli už odsúhlasené v schválenej ÚPD, v rozsahu 1,8402 ha poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 0,0102 ha. Navrhuje jej návrat do PP.

Záber LP je navrhovaný na 4-och lokalitách v rozsahu 0,2495 ha pôdy na lesnom dielci č. 843 a č. 390 a pre účely vodozádržnej plochy a č. 330 pre účely pripravovanej cyklomagistály.

Vyňatie z LP, ktoré sa v schválenej ÚPD týkalo vodojemu – označeného „A“ o rozlohe 0,38 ha na lesnom dielci č. 320 sa navrhuje na vrátené späť do LP.

Tabuľky:

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MATIAŠOVCE - Zmeny a doplnky 01

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	varianty
				spolu v ha	spolu v ha	z toho							
						v hranici zastava-ného územia	mimo hranice zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ	výmera v ha				
23	Matiašovce	RD,D,VZ	01-14-67	01-14-67	–	01-14-67	0970413/7	00-32-05	00-32-05	–	–	–	invariantne
23´	Matiašovce	RD	00-04-46	00-04-46	00-04-46	–	9999999	00-04-46	–	–	–	–	invariantne
24	Matiašovce	RD,D,VZ	01-33-64	01-25-29	–	01-25-29	0914062/7	01-25-29	01-25-29	–	–	–	invariantne
24´	Matiašovce	D	00-02-84	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
25	Matiašovce	CR,D,VZ,VP	03-22-90	02-79-13	–	02-79-13	0984873/9	00-45-28	–	–	–	–	invariantne
26	Matiašovce	Š	00-48-44	00-48-44	–	00-48-44	0970413/7	02-33-85	02-33-85	–	–	–	invariantne
27	Matiašovce	RD,VZ	00-06-61	00-06-61	–	00-48-44	0970413/7	00-48-44	00-48-44	–	–	–	invariantne
28	Matiašovce	RD,VZ	00-06-61	00-06-61	–	00-06-61	0970413/7	00-06-61	00-06-61	–	–	–	invariantne
28	Matiašovce	D	00-60-09	00-26-53	–	00-02-72	9999999	00-02-72	–	–	–	–	–
28´	Matiašovce	D	00-10-04	00-03-82	00-03-82	–	0970413/7	00-23-81	00-23-81	–	–	–	–
29	Matiašovce	RD	00-05-16	00-05-16	–	00-05-16	0914062/7	00-03-82	00-03-82	–	–	–	invariantne
29	Matiašovce	RD	00-05-16	00-05-16	–	00-05-16	0970413/7	00-05-16	00-05-16	–	–	–	invariantne
30	Matiašovce	RD	00-86-94	00-86-94	–	00-86-94	0970413/7	00-86-94	00-86-94	–	–	–	invariantne
30´	Matiašovce	D	00-06-02	00-02-42	00-02-42	–	9999999	00-02-42	–	–	–	–	–
31	Matiašovce	VDJ	00-02-41	00-02-41	–	00-02-41	0970413/7	00-02-41	00-02-41	–	–	–	invariantne
32´	Matiašovce	D	00-03-75	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
33	Matiašovce	RD,VZ	01-89-57	01-89-57	–	01-89-57	V	00-02-33	–	–	–	–	invariantne
							0969235/7	01-78-38	01-78-38	–	–	–	invariantne
							0970523/8	00-08-86	00-08-86	–	–	–	invariantne
34	Matiašovce	VP	00-08-43	00-08-43	–	00-08-43	0970523/8	00-00-66	00-00-66	–	–	–	invariantne
							0984773/9	00-07-77	–	–	–	–	invariantne
35	Matiašovce	RD,D,Š	02-47-00	02-26-11	–	02-26-11	0978262/9	00-64-02	–	–	–	–	invariantne
							0914062/7	01-62-09	01-62-09	–	–	–	invariantne
35´	Matiašovce	RD	00-44-17	00-42-47	00-42-47	–	9999999	00-42-47	–	–	–	–	–
36	Matiašovce	RD	01-40-22	00-99-27	–	00-99-27	0984773/9	00-99-27	–	–	–	–	–
37	Matiašovce	RD	01-25-05	01-24-22	–	01-24-22	0984682/9	01-24-22	–	–	–	–	–
37´	Matiašovce	RD,D,TI	00-80-51	00-67-67	00-67-67	–	9999999	00-67-67	–	–	–	–	–
38	Matiašovce	RD	00-51-51	00-51-51	–	00-51-51	0978562/9	00-51-51	–	–	–	–	–
39´	Matiašovce	VZ,OV	00-05-15	00-05-15	00-05-15	–	9999999	00-05-15	–	–	–	–	–
40	Matiašovce	C	00-19-83	00-19-83	–	00-19-83	0984673/9	00-13-14	–	–	–	–	–
							0978262/9	00-06-69	–	–	–	–	–
41´	Matiašovce	RD	03-44-27	03-26-87	03-26-87	–	9999999	03-26-87	–	–	–	–	–
42	Matiašovce	D	00-42-24	00-38-64	–	00-38-64	0969512/7	00-12-00	00-12-00	–	–	–	invariantne
							0984972/9	00-09-22	–	–	–	–	invariantne
							1084972/9	00-17-42	–	–	–	–	invariantne
43	Matiašovce	RD	00-53-62	00-53-62	–	00-53-62	0970523/8	00-53-62	00-53-62	–	–	–	invariantne
44	Matiašovce	ČOV	00-05-76	00-05-76	–	00-05-76	0814062/7	00-05-76	00-05-76	–	–	–	invariantne
45	Matiašovce	HD,D	00-85-59	00-33-03	–	00-33-03	0814062/7	00-33-03	00-33-03	–	–	–	invariantne
46	Matiašovce	D	00-36-95	00-15-96	–	00-15-96	0978262/9	00-15-96	–	–	–	–	–
46´	Matiašovce	D	00-37-70	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
47´	Matiašovce	D,K	00-10-93	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
SPOLU			23-36-47	20-13-99	04-52-86	15-61-13		20-13-99	11-05-40				

Celkový záber ostatnej pôdy v k.ú. Matiašovce **3,2248 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Matiašovce**20,1399 ha**

Celkový záber najkvalitnejších pôd v obci Matiašovce**11,0540 ha**

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. Matiašovce:

0814062/7 , 0914062/7 , 0969235/7 , 0969242/7 , 0969512/7 , 0970413/7 , 0970513/7 , 0970523/8 , 1069512/7 ,

1070413/7, 1070433/7, 1070513/7

LEGENDA:

RD - rodinné domy

VP - vodná plocha

D - dopravné plochy

OV - občianske vybavenie

VZ - verejná zeleň

Š - šport

CR - cestovný ruch

C - cintorín

VDJ - vodojem

ČOV - čistiareň odpadových vôd

HD - hospodársky dvor

K - kompostovisko

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MATIAŠOVCE - Zmeny a doplnky 01

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov						Užívateľ lesných pozemkov	Časová etapa realizácie	poznámka	
				spolu v ha	spolu v ha	z toho							
						v hranici zastava-ného územia	mimo hranice zastava-ného územia	lesný dielec / čiastková plocha					
A	Matiašovce	VP	00-04-85	00-04-85	–	00-04-85	843			–	–	–	
B	Matiašovce	D	00-06-10	00-06-10	–	00-06-10	330						
C	Matiašovce	VP	00-12-14	00-12-14	–	00-12-14	390a						
D	Matiašovce	TTP	00-01-86	00-01-86	–	00-01-86	390a						
SPOLU	–	–	00-24-95	00-24-95	–	00-24-95	–			–	–	–	

Celkový záber lesných pozemkov **0,2495 ha**

Poznámka:

Vyňatie z LPF, ktoré sa v ÚPN-O týkalo vodojemu – označeného „A“ o rozlohe 0,38 ha na lesnom dieľci č. 320 je vrátené späť do LPF

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ							
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Číslo lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						spolu v ha	spolu v ha	z toho		
					v hranici zastava- ného územia	mimo hranice zastava- ného územia	skupina BPEJ	výmera v ha					v hranici zastava- ného územia	mimo hranice zastava- ného územia	skupina BPEJ	výmera v ha
2´	Matiašovce	ČOV	00-21-00	00-21-00	–	00-21-00	–	00-21-00	a	PP	00-21-00	00-21-00	–	00-21-00	–	00-21-00
12´	Matiašovce	CR	01-05-00	01-05-00	–	01-05-00	–	01-05-00	b	PP	01-05-00	01-05-00	–	01-05-00	–	01-05-00
13´	Matiašovce	VP	00-57-00	00-57-00	–	00-57-00	–	00-57-00	c	PP	00-57-00	00-57-00	–	00-57-00	–	00-57-00
15	Matiašovce	D	00-01-02	00-01-02	00-01-02	–	–	00-01-02	d	PP	00-01-02	00-01-02	00-01-02	–	–	00-01-02
SPOLU			01-84-02	01-84-02	00-01-02	01-83-00		01-84-02			01-84-02	01-84-02	00-01-02	01-83-00		01-84-02

LEGENDA:

D – dopravné plochy

ČOV -čistiareň odpadových vôd

PP - poľnohospodárska pôda

CR - cestovný ruch

PP - poľnohospodárska pôda

ZÁVÄZNÁ ČASŤ (4)

C – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE - Zmeny a doplnky 01

Závazná časť územného plánu obce Matiašovce uvedená v prílohe č. 2 VZN obce Matiašovce číslo 01/2003 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Matiašovce, sa mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

I. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

I.2. V oblasti usporiadania územia a osídlenia

I.1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra

Vypúšťajú sa slová:

- I.1.1.3 Za ťažisko cestovného ruchu považovať ~~priestor Potok a ako rezervu pre medzinárodné stredisko CR~~ rekreačný priestor Kolconova úboč.

I.1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

- I.1.2.4 ... na západnom, *severnom a južnom* okraji obce a v zastavanom území Matiašoviec *a v časti Potok na severnom, východnom a západnom okraji.*
- I.1.2.6 Individuálnu chatovú a chalupnícku rekreáciu ~~ako aj lyžiarsky vleč~~ lokalizovať v častiach Potok *a lyžiarsky vleč s CR a turizmom v priestore* Kolconova úboč, ktorý považovať za samostatný rekreačný priestor celoročného využitia.

I.1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

- I.1.3.2 ~~Z globálneho hľadiska urbanistická kompozícia~~ *V urbanistickej kompozícii* vychádzať ...

I.1.6 Zásady rozvoja výroby

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

- I.1.6.1 Poľnohospodárstvo orientovať v rámci ~~Poľnohospodárskeho družstva~~ *hospodárskeho dvora* Matiašovce na rastlinnú výrobu (~~krmoviny, zemiaky a obilniny~~), ako aj živočíšnu výrobu (~~hovädzí dobytok~~).
- I.1.6.3 ... lokalizovať do areálu ~~PD~~ *hospodárskeho dvora* Matiašovce.
- I.1.6.4 ~~Na severnom okraji sídla riešiť drobné, hygienicky nezávadné privátne prevádzky a farmy.~~

I.1.7. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

- I.1.7.1 ... viditeľná z výkresu č. ~~2a, b~~ *1* – komplexný *výkres funkčného a priestorového usporiadania územia, širšie vzťahy* ~~urbanistický návrh~~ *a v. č. 2 - výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme.* Vyznačené regulatívy sú platné pre celé riešené územie – *k.ú. obce.*
- I.1.7.2 ~~Podľa závažnosti sú regulatívy~~ *Regulatívy sú* rozdelené na:
- *záväzné* (spôsob zástavby, resp. zásahu do *plochy* a objektu, funkčné využitie, stupeň funkčnosti - mono - polyfunkčnosť, *koeficient zastavania pozemku*, stavebná čiara, podlažnosť, odstupy, ~~veľkosť a tvar pozemku, vstupy a pod.) a~~
- *smerné* (~~koeficient zastavania pozemku, hĺbka zástavby, tvar strechy, forma a pod.)~~.
- I.1.7.4 Navrhované sôle *samostatne* stojace RD, ... riešiť ako ~~mono a polyfunkčné domy 1,5 max. jedno podlažné s podkrovím,...~~

I.1.8. Územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady rozvoja územia

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová a číslovky:

- I.1.8.1 ... sa vychádza pre rok ~~2015~~ *2035* z nasledovných predpokladov:
- počet obyvateľov ~~1 154~~ *1 200*

- počet návštevníkov	600/1 300	500 / 1 000
- pracovné príležitosti	270	
- počet stoličiek	360	240 + privátna sféra
- počet lôžok	567	350.

I.2 V oblasti verejného dopravného a technického vybavenia

I.2.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová a číslovky:

I.2.1.2. Zrealizovať nové napojenie cesty II/ 542 na cestu III/ 5424 3111.

I.2.1.5. ... využívať existujúcu a **plánovanú** ~~navrhovanú~~ sieť automobilových komunikácií, ... peší chodník **a cyklomagistrálu. V krajine rozvíjať náučné trasy a napájať ich na značkové cyklo a turistické komunikácie.**

I.2.1.6. ... lyžiarske vleky – ~~zrekonštruovať v rekreačnom priestore Potok a rezervovať vyčleniť~~ plochu pre ďalšie vleky ~~južne od Matiašovce a v rekreačnom priestore Kolconova úboč.~~

I.2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd, odtokové pomery

Vypúšťa sa celá podkapitola:

1.2.2.1 Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:

$Q (l/s)$	Matiašovce	Potok
Q_p	1,95	0,26
Q_{md}	2,93	0,4
Q_h	5,26	0,72

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

I.2.2.2 Pre **zásobovanie obce pitnou vodou** ~~dosiahnutie hodnôt uvedených v bode 1.2.2.1 zabezpečiť ...~~

I.2.2.3 ... a zaústením do **obecnej ČOV v Spišskej Starej Vsi pri hospod. dvore Matiašovce** ($Q_p = 2,21 l/s$, $Q_{max} = 5,66 l/s$, $Q_{min} = 1,33 l/s$). **Vytvoriť podmienky pre napojenie obce Spišské Hanušovce.**

I.2.2.6 ... zo zvýšením odtoku **do ČOV o $Q_d = 110,95 m^3/d$ a $Q_p = 1,28 l/s$.**

I.2.2.7 **Nad obcou vymedziť plochy pre vodozadržné objekty a v Kolconovej úboči pre vodnú nádrž.**

I.2.2.8 **Rešpektovať mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika na Rieke.**

I.2.2.9 **Z hľadiska ochrany vodných pomerov zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a striech RD, prípadne iných stavebných objektov (v lokalitách určených na zástavbu) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.**

I.2.2.10 **Regulovať abradované úseky Rieky, Kolconovho potoka a Grapy.**

I.2.2.11 **Z hľadiska krajínostvorného rešpektovať pobrežné zóny, ktoré spolu s vodným tokom vytvárajú pôsobivú zložku zastavaného územia.**

I.2.2.12 **Pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu; Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypáva; V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehovú porasty.**

Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

I.2.3 Zásady koncepcie zásobovania el. energiou a telekomunikácie

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

I.2.3.1 ... kábelových vedení a 7 transformovní.

I.2.3.2 ... telefónnej ústredne **a úplnú digitalizáciu rozvodu dát. Rezervovať v každej ulici miesto pre uloženie optického kábla do zeme.**

I.3 V oblasti kultúrno – historických hodnôt

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

- I.3.1. - ... chránené pamiatky (~~kostol, zvonica~~) a **NKP**:
 - *r.k. kostol sv. Petra a Pavla - ohradný múr a prikostolný cintorín (č. ÚZPF 911),*
 - *barokové kaplnky Krížovej cesty (č. ÚZPF 11880),*
 - *renesančná Zvonica (č. ÚZPF 912),*
a ich ochranné pásmo v okruhu desiatich metrov od NKP;
 - *Pamätihodnosti obce* - hodnotné objekty ľudovej architektúry (mlyn s náhonom, bývalá škola, fara, kaplnka);.
 - *Územia z Centrálnej evidencie archeologických nálezísk:*
 1. *Centrum obce s Kostolom sv. Petra a Pavla – neskorý stredovek (13. – 15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 19. storočie) – sídlisko, stredoveký a novoveký cintorín.*
 2. *Pod pekielkami – neskorý stredovek (15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 18. storočie) – sídlisko.*

I.4 V oblasti ochrany a využitia prírodných zdrojov

I.4.2 V ekologicko – funkčnom priestore 4.5:

Doplňajú sa slová:

- I.4.2.1 ... ako hydrických biokoridorov *a prírodných pozoruhodností - vodopádov na Rieke.*

I.4.3 Pri ochrane poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Vypúšťajú a doplňajú sa slová:

- I.4.3.1 ... pôdneho fondu je ~~na 19 lokalitách~~, **orientovať** prevažne umiestnených v hraniciach súčasne zastavaného územia (4 lokality sú mimo hranice). Plošné nároky na jednotlivé funkcie sú v tabuľke č. 1 prílohy PPF.
- ~~I.4.3.2 Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je 18,209 ha, z toho mimo hranice súčasne zastavaného územia 3,235 ha. Predpokladaná výška odvodov je 1.908 955 Sk.~~
- ~~I.4.3.4 Vynatie z lesného pôdneho fondu je v lokalite označenej A o rozlohe 0,38 ha na lesnom diele č. 320 pre účely vybudovania vodojemu.~~
- I.4.3.2 Rešpektovať lesné pozemky a lesy na nich.**

I.5 V oblasti znižovania priamych vplyvov na životné prostredie

Vypúšťajú a doplňajú sa slová:

- I.5.1 Pôsobenie exhalátov, hluku a fyzické ohrozenie z dopravy na ceste II/ 542 riešiť v dvoch etapách nasledovne:
 1. zníženie rýchlosti stavebnými a organizačnými úpravami
 2. ~~preložka~~ **vytvorením podmienok na preloženie** cesty II. triedy za hranice zástavby
- I.5.2 ... odvádzať verejnou **skupinovou** kanalizáciou.
- I.5.3 ... komunálneho odpadu. ~~napr. v Spišskej Belej~~
- I.5.4 Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.**
- I.5.5 Výstavbu v celom k. ú. podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.**

II. ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Vypúšťajú a doplňajú sa slová:

... a územím s ~~navrhovanými~~ **určenými** obytnými, technickými a dopravnými funkciami **pre rozvoj.**

III. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Nahrádza sa celá kapitola:

~~III.1 Pásmo hygienickej ochrany~~

~~III.1.1. 2° vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská Stará~~

~~III.1.2 hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva Matiašovce – 500 m~~

~~III.1.3 vodných zdrojov pre hospodársky dvor Poľnohospodárskeho družstva Matiašovce – hranica oplotenia~~

~~III.1.4 cintoríny – 50 m~~

III.1. Ochranné pásmo

- PIENAP – zasahuje do viacerých k.ú. a napája sa na OP TANAP-u,
- 2° zdrojov pitnej vody skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie (celá obec po okraj časti Potok),
- zdroje pitnej vody pre HD PD – hranica oplotenia,
- NKP - renesančná zvonica (č.ÚZPF 912),
 - barokové kaplnky krížovej cesty (č.ÚZPF 11880),
 - r.k. kostol sv. Petra a Pavla, ohradný múr a prikostolný cintorín (č.ÚZPF 911) – 10 m okolo budovy – ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- ČOV – 50 m od oplotenia areálu,
- poľnohospodársky dvor – 500 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintoríny – zobrazenie vo v.č. 1,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky (Vyhľadka FMD č. 35/1984 Zb).

~~III.2 Ochranné pásmo~~

~~III.2.1. Pieninského národného parku~~

~~III.2.2 štátnej cesty II. triedy – 25,0 m + 25,0 m~~

~~III.2.3 štátnej cesty III. triedy – 20,0 m + 20,0 m~~

~~III.2.4 VTL plynovodu – 5,0 m + 5,0 m~~

~~III.2.5 22 kV VN vedenia elektrickej energie – 10,0 m + 10,0 m~~

III.2. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov – potok Rieka.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so zákl. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- zavesené káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča stanice na každú stranu,
- elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej,
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

III.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- biokoridory a biocentrá regionálneho a lokálneho významu; na Rieke prírodné pozoruhodnosti - vodopády,
- záplavová čiara Rieky na veľkú vodu Q_{100} ,
- potenciálne zosuvné územia – zóny v dotyku so zastavaným územím – východný a západný okraj obce a 5 enkláv v krajine - potenciálne vhodné na zástavbu s podmienkou inžiniersko-geolog. prieskumu,
- izoplochy stredného radónového rizika – celé k.ú.; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ – 0814062/7, 0914062/7, 0969235/7, 0969242/7, 0969512/7, 0970413/7, 0970513/7, 0970523/8, 1069512/7, 1070413/7, 1070433/7, 1070513/7,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 2. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

V. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Nahrádza sa a dopĺňa celá kapitola:

V.1 Stavby určené na verejnoprospešné služby

V.1.1 Areál základnej školy, vrátane parku

V.1.2 Športový areál pri Rieke

V.1.3 Lyžiarsky vleč a parkovisko v Potokoch

V.1.4 Dom smútku a cintorín

V.1.5 Park medzi kostolom a budovou obecného úradu

V.1.6 Verejná zeleň pozdĺž Rieky

V.1.7 Zalesnenie v sídlach Matiašovce a Potok

V.1.8 Všetky opatrenia pre realizáciu územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce

V.2 Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

- ~~V.2.1 Rozšírenie komunikácie II/ 542 a chodníky v zastavanom území obce~~
- ~~V.2.2 Napojenie štátnej cesty II/ 542 na štátnu cestu III/ 5424 do Zálesia~~
- ~~V.2.3 Všetky novonavrhované a rekonštruované obslužné a prístupové automobilové komunikácie a pešie chodníky~~
- ~~V.2.4 Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (vodovodný systém, systém regulácie tokov, odvodnenie, kanalizačný systém a ČOV, systém zásobovania pitnou vodou, systém zásobovania zemným plynom, elektrickou energiou)~~
- ~~V.2.5 Vodná nádrž Kolconovo.~~

- 1 Areál základnej školy, vrátane parku
- 2 Športový areál pri Rieke
- ~~3 Dom smútku a cintorín~~
- 4 Park medzi kostolom a budovou obecného úradu
- 5 Rozšírenie zbernej komunikácie, cesty II/ 542 a realizácia chodníkov
- 6 Napojenie cesty II/542 na ~~cestu~~ III/5424**3111** do Zálesia
- 7 Všetky novonavrhované a rekonštruované obslužné a prístupové autokomunikácie a pešie chodníky **a cyklopásky**
- 8 Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (systém regulácie tokov, odvodňovanie, **vodozádržné objekty, kanalizačný systém a ČOV**, systém zásobovania pitnou vodou, zemným plynom, elektrickou energiou)
- ~~9 Vlek a parkovisko v Potokoch~~
- 10 Verejná zeleň pozdĺž Rieky
- ~~11 Zalesnenie v Matiašovciach a Potokoch a všetky opatrenia pre realizáciu územného systému ekologickej stability v k. ú.~~
- 12 Vodná nádrž Kolconovo
- 13 Rozšírenie cintorína**
- 14 Verejná zeleň**
- 15 Účelové komunikácie**
- 16 Verejné priestranstvá (komunikácia, sprievodná zeleň, chodník)**
- 17 Verejná športová plocha nekomerčného charakteru, parkovisko, verejná zeleň**
- 18 Verejné parkovisko**
- 19 Areál futbalového ihriska**
- 20 Kalvária**
- 21 Rozšírenie areálu Komunitného centra**
- 22 Cyklistické trasy**
- 23 Kompostovisko**
- 24 Prestavba miestnej komunikácie**
- 25 Modernizácia cesty III/3111 Matiašovce - Zálesie**

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2 a schéma VPS.

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 01 - doplnený text pôvodných regulatívov
 - ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívov
 - wwwwww - pôvodný text regulatívov

- 1 - Areál základnej školy, vrátane parku
- 2 - Športový areál pri Rieke
- 3 - Dom smútku a cintorín
- 4 - Park medzi kostolom a budovou obecného úradu
- 5 - Rozšírenie zbernej komunikácie a cesty II/542 a realizácia chodníkov
- 6 - Napojenie cesty II/542 na cestu III/54243111 do Zálesia
- 7 - Všetky novonavrhované a rekonštruované obslužné a prístupové autokomunikácie, chodníky a cyklopásy
- 8 - Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (systém regulácie tokov, odvodňovanie, vodozadržné objekty, kanalizačný systém a ČOV, systém zásobovania pitnou vodou, zemným plynom a elektrickou energiou)
- 9 - Vleky a parkovisko v Potoku
- 10 - Verejná zeleň pozdĺž Rieky
- 11 - Zalesnenie v sídlach Matiašovce a Potok a všetky opatrenia pre realizáciu územného systému ekologickej stability v k. ú.
- 12 - Vodná nádrž Kolconovo
- 13 - Rozšírenie cintorína
- 14 - Verejná zeleň
- 15 - Účelové komunikácie
- 16 - Verejné priestranstvá (komunikácia, sprievodná zeleň, chodník)
- 17 - Verejná športová plocha nekomerčného charakteru
- 18 - Verejné parkovisko
- 19 - Areál futbalového ihriska
- 20 - Kalvária
- 21 - Rozšírenie areálu Komunitného centra
- 22 - Cyklistické trasy
- 23 - Kompostovisko
- 24 - Prestavba miestnej komunikácie
- 25 - Modernizácia cesty III/3111 Matiašovce - Zálesie

