

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Matiašovce
zo dňa 15.06.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadenie Obecného zastupiteľstva (OZ) otvoril o 17.00 hodine a viedol starosta obce Mgr. Marián Štefaňák. Podľa podpísanej prezenčnej listiny (príloha č. 1) boli prítomní 4/5 poslancov OZ. Poslanec Lach sa ospravedlnil. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj hlavný kontrolór obce. Predsedajúci oboznámil prítomných s nasledovným programom:

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej a mandátnej komisie
3. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 15.03.2022
5. Správa hlavného kontrolóra obce Matiašovce za rok 2021
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu Záverečnému účtu obce
7. Návrh Záverečného účtu obce za rok 2021
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k ponuke banky na prekleňovací úver k projektom „Rekonštrukcia vodovodu na ulici Potok – Matiašovce“ a na „Vitajte v obci Matiašovce – turistický informačný systém“
9. Prekleňovací úver k projektom
10. Použitie rezervného fondu na opravu budovy Materskej školy – etapa III. a na splátky časti úveru prijatého na stavbu: „Rekonštrukcia a stavebné úpravy miestnej komunikácie na ul. Pod lesom
11. Návrh na zníženie platu starostu
12. Úsporné opatrenia a „protiinflačný zákon“
13. Zmena rozpočtu č. 1
14. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. Polrok 2022
15. Správa hlavného kontrolóra obce Matiašovce z následnej finančnej kontroly správnosti zaúčtovania príjmov a výdavkov, vedenia pokladne a jej zostatku za obdobie 2. polroka 2021
16. Záznam z kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2021
17. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 o umiestňovaní volebných plagátov na území obce Matiašovce
18. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb
19. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2022 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene na území obce Matiašovce
20. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2022 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2022, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk
22. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2022 o chove, vedení a držaní psov na území obce Matiašovce

23. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2022, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Matiašovce
24. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení zriadených na území obce Matiašovce
25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2022 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Matiašovce
26. Určenie počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí
27. Utvorenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí
28. Určenie rozsahu výkonu starostu pre voľby do orgánov samosprávy obcí
29. Majetkovo-právne usporiadanie pozemkov na základe žiadosti. [REDAKOVANÉ]
30. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – [REDAKOVANÉ]
31. Žiadosť o nájom priestorov klubu mládeže – [REDAKOVANÉ]
32. Žiadosť o poskytnutie dotácie na CVC – Mesto Spišská Stará Ves
33. Žiadosť o podpis zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – [REDAKOVANÉ]
34. Žiadosť o poskytnutie pomoci – Dobrovoľná požiarna ochrana SR
35. Žiadosť o poskytnutie daru – Súkromná spojená škola Biela Voda Kežmarok
36. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – [REDAKOVANÉ]
37. Kompostáreň v obci Matiašovce, Obecné komunitné centrum
38. Rôzne
39. Interpelácie poslancov OZ
40. Podnety a návrhy od občanov
41. Ukončenie zasadania obecného zastupiteľstva

Starosta predniesol navrhovaný program zasadania OZ podľa programu vyveseného na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. Do bodu č. 9 doplnil – Návrhy dodatkov k existujúcim úverom a do bodu 38 doplnil – žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu, tiež postup vo veci odkúpenia pozemku od [REDAKOVANÉ] na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod komunikáciou na ul. Potok a záměna pozemkov s [REDAKOVANÉ] pod vodným tokom. O tomto doplnenom návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 2/ Za členov návrhovej komisie boli zvolení Marián Kolodzej – predseda, František Gallik - člen a Eva Bolcarovičová - člen. Za členov mandátnej komisie boli zvolení Eva Bolcarovičová - predseda, Ján Tulušák - člen a Marián Kolodzej - člen. Predseda mandátnej komisie potvrdil účasť 4/5 poslancov, na základe čoho starosta skonštatoval, že zasadanie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 3/ Za zapisovateľa bol určený PaedDr. Ján Tulušák. Overovatelia zápisnice a prijatých uznesení boli navrhnutí poslanci Ján Tulušák a František Gallik.

K bodu 4/ Kontrolu plnenia uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva vykonal starosta, keď prečítal všetky prijaté uznesenia a ku všetkým uviedol status splnenia alebo nesplnenia s bližším vysvetlením.

K bodu 5/ Hlavný kontrolór obce predložil Správu hlavného kontrolóra obce Matiašovce za rok 2021 (príloha č. 2).

K bodu 6/ Hlavný kontrolór obce predložil Stanovisko hlavného kontrolóra obce Matiašovce k návrhu Záverečného účtu za rok 2021, v ktorom odporúča schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad (príloha č. 3).

K bodu 7/ Ekonómka obce p. Rušinová pripravila návrh Záverečného účtu obce Matiašovce za rok 2021, ktorý predložil starosta obce (príloha č. 4). Starosta na základe uvedeného predniesol návrh uznesení:

OZ schvaľuje Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

OZ schvaľuje použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 55.595,36 €.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 8/ Hlavný kontrolór obce vypracoval Stanovisko k ponuke banky na čerpanie návratných zdrojov financovania pre ponuku VÚB, a.s. (príloha č. 5), v ktorej odporúča ponuku schváliť na financovanie projektov „Rekonštrukcia vodovodu na ul. Potok – Matiašovce“ a „Vitajte v obci Matiašovce – turistický informačný systém“.

K bodu 9/ Ad 1)

Starosta predniesol ponuku preklenovacieho úveru od VÚB banky, a.s. na financovanie projektov „Rekonštrukcia vodovodu na ul. Potok – Matiašovce“ a „Vitajte v obci Matiašovce – turistický informačný systém“ (príloha č. 6).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

Ad 2) Obec požiadala VÚB banku, a.s. o zníženie úrokovej sadzby a predĺženie termínu čerpania v termínovanom úvere č. 920/2021/UZ. Banka požiadavke vyhovel a zaslala návrh Dodatku č. 1 k zmluve o termínovanom úvere č. 920/2021/UZ.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

Na základe uzatvorenia uvedeného dodatku k termínovému úveru č. 920/2021/UZ je potrebné odsúhlasiť aj prípadné zmeny súvisiace so zabezpečením daného úveru formou blankozmenky.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

Ad 3) Obec požiadala VÚB banku, a.s. o zníženie úrokovej sadzby v termínovanom úvere č. 1147/2018/UZ. Banka požiadavke vyhovel a zaslala návrh Dodatku č. 1 k zmluve o termínovanom úvere č. 1147/2018/UZ.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

Na základe uzatvorenia uvedeného dodatku k termínovému úveru č. 1147/2018/UZ je potrebné odsúhlasiť aj prípadné zmeny súvisiace so zabezpečením daného úveru formou blankozmenky.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 10/ Starosta predniesol jednak návrh riaditeľky Materskej školy, aby 10.000,00 €, ktoré Materská škola získala z Okresného úradu, odboru školstva v roku 2021 a tie prešli na konci roka 2021 na rezervný fond obce, aby boli použité na III. etapu rekonštrukcie interiéru budovy – výmenu podláh vo vstupnej chodbe, v chodbe so skrinkami detí, v riaditeľni, v jedálni detí materskej školy vrátane prestavby skladu potravín a vybudovania prípravovne zeleniny vrátane nových náterov stien spomínaných priestorov a za druhé návrh na splatenie častí úveru vo výške 22.560,00 € na stavbu „Rekonštrukcia a stavebné úpravy miestnej komunikácie na ul. Pod lesom“ za účelom zlepšenia finančnej situácie obce spojenej s úhradou viacerých výdavkov z bežných príjmov obce. Poslanci súhlasia s použitím rezervného fondu na III. etapu rekonštrukcie interiéru budovy Materskej školy vo výške 10.000,00 € a ďalšie použitie rezervného fondu bude prerokované na najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 11/ Starosta opakovane v roku 2022 predniesol návrh zníženie svojho platu na základnú zákonom stanovenú sumu z dôvodu vykonanie úsporných opatrení v rámci všetkých výdavkov obce. O tomto bode programu nechal poslancov diskutovať bez jeho prítomnosti. Poslanci tento návrh starostu zamietli a nesúhlasia s ním.

Hlasovanie: ZA: žiadny poslanec

PROTI: všetci poslanci

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 12/ Starosta informoval poslancov o vykonaných úsporných opatreniach v rámci celej obce a informoval poslancov o predpokladaných dopadoch „protiinflačného“ zákona na obec.

K bodu 13/ Ekonómka obce p. Rušinová pripravila návrh zmeny rozpočtu obce č. 2 (príloha č. 7), kedy príjmová a výdavková časť sú navýšené o 83.450,00 € na sumu 1.116.050,00 €.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 14/ Hlavný kontrolór obce predložil Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022 (príloha č. 8).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 15/ Hlavný kontrolór obce predložil Správu z následnej finančnej kontroly správnosti zaúčtovania príjmov a výdavkov, vedenia pokladne a jej zostatku za obdobie 2. polroka 2021 (príloha č. 9). Z kontroly nevyplývajú žiadne nedostatky.

K bodu 16/ Hlavný kontrolór obce predložil Záznam z kontroly vybavovania sťažností a petícií za rok 2021 (príloha č. 10). Obec v roku 2021 neeviduje žiadnu petíciu a ani sťažnosť, ktorá bola sťažnosťou.

K bodu 17/Starosta predniesol Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2022 o umiestňovaní volebných plagátov na území obce Matiašovce (príloha č. 11).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 18/ Starosta predniesol Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb (príloha č. 12).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 19/Starosta predniesol Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2022 o verejnom poriadku a o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene na území obce Matiašovce (príloha č. 13).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 20/Starosta predniesol Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2022 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump (príloha č. 14).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 21/ Starosta predniesol Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2022, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk (príloha č. 15).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 22/Starosta predniesol Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2022 o chove, vodení a držaní psov na území obce Matiašovce (príloha č. 16).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 23/Starosta predniesol Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 10/2022, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Matiašovce (príloha č. 17). Na

základe zvyšovania cien potravín a avizovanému nárastu cien energií po konzultácii s vedúcou školskej jedálne je potrebné uplatňovať 2. finančné pásmo.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 24/Starosta predniesol Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení zriadených na území obce Matiašovce (príloha č. 18).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 25/Starosta predniesol Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2022 o používaní pyrotechnických výrobkov na území obce Matiašovce (príloha č. 19).

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 26/Z dôvodu vyhlásenia volieb do orgánov samosprávy obcí je potrebné podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určiť počet poslancov pre volebné obdobie 2022-2026. Poslanci určili, že Obecné zastupiteľstvo obce Matiašovce bude mať 5 poslancov.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 27/ Z dôvodu vyhlásenia volieb do orgánov samosprávy obcí je potrebné podľa § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určiť volebný obvod volených poslancov pre volebné obdobie 2022-2026. Poslanci určili, že Obecné zastupiteľstvo obce Matiašovce bude zvolené v jednom volebnom obvode.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 28/ Najneskôr 90 dní pred voľbami do orgánov samosprávy obcí určí obecné zastupiteľstvo na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu v zmysle zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. Poslanci podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určili výkon funkcie starostu obce Matiašovce pre nové volebné obdobie r. 2022 - 2026 v rozsahu jedna, t. z. v plnom rozsahu.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 29/ Starosta informoval o neformálnom stretnutí so spoluvlastníkmi pozemku KN-E č. 3944/63, pod prístupovou cestou do lokality „Pod popiu guru“ t.j. s [REDACTED]

– parcelu KN-E č. 4204/4. Jedná sa o parcelu, po ktorej tečie Kolcunov potok a pretína dvory rodinných domov na ul. Hlavná. Zriadenie tohto vecného bremena je bezplatné a na dobu neurčitú.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 34/ Obec obdržala list s informáciou o aktuálnej situácii v Dobrovoľnej požiarnej ochrane (DPO) SR so žiadosťou o poskytnutie pomoci v ich situácii (príloha č. 24). Poslanci sa zhodli, že DPO SR niekoľko rokov za sebou poskytuje aj našej obci dotácie na zlepšenie materiálno-technického vybavenia, preto pomôže obec aj DPO pomocou vo výške 100,00 €.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 35/ Obec obdržala žiadosť od Súkromnej spojenej školy, Kežmarok o poskytnutie daru na zabezpečenie aktivít 8. ročníka Festivalu študentského remesla (príloha č. 25). Túto školu nenavštevuje žiadny študent z našej obce.

Hlasovanie: ZA: žiadny poslanec
PROTI: všetci poslanci
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 36/ Starosta informoval poslancov o vypracovaní znaleckého posudku (ZP) na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov KN-C č. 636/12 a 632/9 v k.ú. Matiašovce, v ktorom znalec určil hodnotu týchto pozemkov na sumu 7.100,00 € (príloha č. 26). Starosta ihneď po doručení ZP informoval [REDAKOVANÉ] ako prvého záujemcu o tieto pozemky. Jeho stanovisko bolo iba ústne, v ktorom uviedol, že za takú cenu to kupovať nebude. Starosta túto informáciu poskytol aj p. [REDAKOVANÉ] ako druhému záujemcovi v poradí. Ten sa do zasadnutia zastupiteľstva nevyjadril. Poslanci poverujú starostu vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž za účelom predaja týchto pozemkov s podmienkami:

- a) minimálna cena je 7.100,00 €,
- b) Uchádzačmi môžu byť fyzické osoby (aj manželia spoločne), fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby. Podmienkou je, aby fyzická osoba najneskôr v deň podania súťažného návrhu dovŕšila vek 18 rokov a fyzická osoba – podnikateľ alebo právnická osoba bola zapísaná v príslušnom registri min. 1 rok.
- c) každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť iba jeden návrh na vyššie uvedené pozemky,
- d) Súťažné návrhy musia mať písomnú formu a musia byť podané v uzavretej obálke osobne v úradných hodinách alebo poštou na Obecný úrad v Matiašovciach, Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce s uvedením textu na obálke „Obchodná verejná súťaž - súťažný návrh neotvárať“.
- e) Podmienkou prevodu vlastníctva je zachovať súčasný účel a spôsob využitia pozemkov v súlade s platným územným plánom obce alebo prípadne požiadať o zmenu alebo doplnenie platného územného plánu obce zo súčasného využitia na využitie iba pre plochy bývania v rodinnom alebo bytovom dome.
- f) Záväzok kupujúceho, že s výstavbou obslužných a prístupových komunikácií, parkovacích plôch, manipulačných plôch a s úpravou zelene, tiež sprievodnej zelene vodných tokov začne najneskôr do dvoch rokov od prevodu vlastníctva k

pozemku resp. že s výstavbou domu pre bývanie začne najneskôr do dvoch rokov od schválenia zmeny a doplnenia územného plánu obce. Za začiatok výstavby sa pre tento účel považuje právoplatné stavebné povolenie.

- g) Závazok kupujúceho, že ak s výstavbou obslužných a prístupových komunikácií, parkovacích plôch, manipulačných plôch a s úpravou zelene, tiež sprievodnej zelene vodných tokov alebo s výstavbou rodinného alebo bytového domu po schválení zmeny a doplnenia územného plánu obce nezačne v lehote podľa bodu f) vlastníctvo k pozemkom neprevedie na inú fyzickú alebo právnickú osobu.
- h) Právo spätnej kúpy pozemku pre Obec Matiašovce, ktoré spočíva v práve predávajúceho žiadať o vrátenie predávaných nehnuteľností a povinnosti kupujúceho spätne odpredať predávané nehnuteľnosti v prípade, ak kupujúci nedodrží osobitné dojednania uvedené v predchádzajúcich odsekoch, a to za rovnakú kúpnu cenu, v lehote do 60 dní od doby určenej v bode f) na základe písomnej výzvy od Obce Matiašovce.
- i) Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- j) Súťažiaci predkladá vyhlasovateľovi súťaže súťažný návrh formou doplnenia, ktorý je prílohou vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
- k) Súťažiaci predkladá obci návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva formou doplnenia návrhu kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu k súťažným podmienkam vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.
- l) Lehota na podávanie návrhov je minimálne do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v regionálnom periodiku.
- m) Kupujúci je povinný zaplatiť celkovú kúpnu cenu pozemku a súvisiace poplatky pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu.
- n) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v lehote do 10 dní od uplynutia lehoty na doručenie súťažných návrhov.
- o) Starosta obce na vyhodnotenie cenových ponúk vymenuje minimálne 3-člennú komisiu.
- p) Lehota na oznámenie vybraného súťažného návrhu je do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- q) Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť uznesením obecného zastupiteľstva.
- r) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
 PROTI: žiadny poslanec
 ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 37/

Ad 1) Starosta informoval poslancov o stave projektu Kompostáreň v obci Matiašovce. Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku požiadal o kontrolu procesu verejného obstarávania (VO) na stavebné práce Úrad pre verejné obstarávanie, ktorým bola obec vyzvaná, aby doručila všetky písomnosti týkajúce sa procesu VO. Len čo bude známy výsledok z tejto kontroly, tak sa dohodne ďalší postup.

Ad 2) Starosta informoval poslancov o stave projektu Obecné komunitné centrum (OKC) aj na základe uskutočnenej kontroly z Ministerstva vnútra SR (MINV SR) zo dňa 05.05.2022 a aj na základe všetkých doposiaľ známych skutočnostiach. Pracovníci MINV SR sa nedostali do budovy OKC, pretože zástupca firmy MITBAU SK s.r.o. sa kontroly nezúčastnil a privolanému zámočníkovi sa nepodarilo otvoriť zámok. Následne 12.05.2022 sa uskutočnil 2. pokus o otvorenie stavby, na ktorom sa zhotoviteľ zúčastnil, ale keďže prišiel iba na osobnom aute, tím nebol schopný a ani ochotný si svoj hnutelný majetok vypratať zo stavby, tak sa prítomní dohodli, že do stavby ani nevstúpia. Dňa 26.05.2022 sa uskutočnil 3. pokus o otvorenie stavby, na ktorom sa zúčastnil údajne nový zástupca firmy MITBAU SK s.r.o., ktorý trval na tom, aby obec vzala späť výpoveď k zmluve o dielo (ZoD), tiež aby ZoD naďalej trvala a aby sa na základe práve schváleného protiinflačného balíčka SR mohla obec alebo zhotoviteľ dostať k peniazom na navýšenie ceny diela. Údajný nový zástupca firmy MITBAU SK s.r.o. sa tiež vyjadril, že ak obec trvá na odstúpení od ZoD, že daná spoločnosť si vyprace stavenisko do 2 týždňov. Obec s týmito požiadavkami a podmienkami nesúhlasila a pristúpila k protokolárnemu rozvrtaniu zámku na bočných dverách a k jeho výmene zámočnickou firmou. Následne údajne nový zástupca firmy MITBAU SK s.r.o. privolal políciu SR, ktorá si vzala údaje starostu obce z jeho občianskeho preukazu. Na mieste sa údajne nový zástupca firmy MITBAU SK s.r.o. zdržal ešte približne 2 hodiny a z miesta odišiel. Po vstupe do budovy obec všetok hnutelný majetok nachádzajúci sa na mieste zdokumentovala. Následne bol všetok hnutelný majetok hromadne, bezpečne a bez poškodenia prevezený do verejného dostupného skladiska na adrese Hlavná 95/53, 05904 Matiašovce v obecnom sklade, ktorý bol po uložení všetkého hnutelného majetku uzamknutý, vstup bol zapečatený a sklad je zabezpečený fotopascou. Na stavenisku OKC ostal poterový piesok o objeme cca 2 m³ a v stavbe OKC ostal rozbalený zásobník teplej úžitkovej vody položený na drevenej palete vo veľkej zadnej miestnosti. Dňa 27.05.2022 obec zaslala zhotoviteľovi odpoveď s uvedením krokov od doručenia jeho listu zo dňa 29.04.2022 do dňa 26.05.2022 na vedomie. Zároveň zhotoviteľovi oznámila, že navyše práce neuznáva, pretože dielo nedokončil riadne a včas, z ktorého dôvodu musela obec listom zo dňa 31.01.2022 odstúpiť od ZoD a odstúpením od zmluvy, zmluva zanikla. Pričom zhotoviteľ ani v náhradnej lehote do 30.04.2022 dielo nedokončil a neodovzdal obci. Na základe toho zhotoviteľovi nevznikol nárok na úhradu prác navyše, nakoľko nedokončil základný rámec diela, preto žiadne práce obec neuznáva. Ďalej obec zhotoviteľa upovedomila o tom, že k navyše prácam nebol podpísaný žiadny dodatok k ZoD a že obec má voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu za omeškanie so stavbou, ako aj nárok za náhradu škody spôsobenej porušením právnych povinností z jeho strany. Týmto obec zhotoviteľovi oznámila, že faktúru č. 2022001 na sumu 50.067,62 € neuznávame a vraciamе. Tiež sme uviedli, že až na základe obhliadky staveniska zazmluvneným stavebným dozorom, zhotoviteľovi uznáme ním vykonané práce v rozsahu základných prác, o čom mu zašleme súpis vykonaných prác. Zároveň sme zhotoviteľa vyzvali, aby obci dodal všetky certifikáty, súhlasy o zhodách, skúšky a ostatnú dokumentáciu k ním vykonaným prácam, ktoré doposiaľ obci neodovzdal. Dňa 14.06.2022 obec zaslala zhotoviteľovi súpisy vykonaných prác na základe osobnej obhliadky stavby OKC vykonanej stavebným dozorom Ing. Františkom Herkeľom na mieste samom tak zvnútra ako aj zvonku zo dňa 02.06.2022 uskutočnenej po tom, ako sa Obec na základe zhotoviteľovej nečinnosti na predchádzajúce výzvy, dostala dňa 26.05.2022 dovnútra budovy, teda k svojmu

majetku. Na základe tejto obhliadky bol Ing. Františkom Herkeľom vypracovaný Súpis vykonaných prác, ktorý sa týka obdobia prác od 23.07.2021 do 01.08.2021 na objekte 1 - Stavebná časť, na objekte 3 - Vykurovanie, na objekte 4 - Elektroinštalácia a na objekte 5 - Zdravotechnika.

V zmysle Súpisu vykonaných prác na Stavbe – objekt 1 - Stavebná časť za obdobie od 23.07.2021 do 01.08.2021 bol na stavbu v tomto období dodaný a zabudovaný stavebný materiál a vykonané stavebné práce v celkovej cene 31.213,26 € s DPH podľa rozpočtu, ktorý je prílohou ZoD.

V zmysle Súpisu vykonaných prác na Stavbe – objekt 3 - Vykurovanie za obdobie od 23.07.2021 do 01.08.2021 bol na stavbu v tomto období dodaný a zabudovaný stavebný materiál a vykonané stavebné práce v celkovej cene 13.235,69 € s DPH podľa rozpočtu, ktorý je prílohou ZoD.

V zmysle Súpisu vykonaných prác na Stavbe – objekt 4 - Elektroinštalácie za obdobie od 23.07.2021 do 01.08.2021 bol na stavbu v tomto období dodaný a zabudovaný stavebný materiál a vykonané stavebné práce v celkovej cene 959,29 € s DPH podľa rozpočtu, ktorý je prílohou ZoD.

V zmysle Súpisu vykonaných prác na Stavbe – objekt - 5 Zdravotechnika za obdobie od 23.07.2021 do 01.08.2021 bol na stavbu v tomto období dodaný a zabudovaný stavebný materiál a vykonané stavebné práce v celkovej cene 83,64 € s DPH podľa rozpočtu, ktorý je prílohou ZoD.

Vzhľadom na uvedené je Obec povinná doplatiť zhotoviteľovi cenu diela v rozsahu skutočne vykonaných stavebných prác a dodaného stavebného materiálu po doručení faktúry nasledovne:

a) Tým, že obec uznala a zaplatila faktúry č. FV20204 v sume 45.066,71 Eur, FV20205 v sume 38.718,29 Eur, FV 2021001 v sume 52.463,60 Eur, FV2021002 v sume 51.436,20 Eur vrátane dobropisu č. FV202101 v sume 582,81 €, teda celkovo sumu 187.101,99 Eur. Podľa čl. II bod 1 ZoD bola cena diela dohodnutá na sumu 298.658,65 Eur s DPH ako cena konečná. Do vyčerpania pevnej ceny diela ostávala suma 111.566,66 Eur.

b) Listom zo dňa 31.01.2022 odstúpila obec ako objednávateľ od ZoD, a to márnym uplynutím lehoty 30.04.2022. Následne došlo k odovzdaniu a prevzatiu staveniska dňa 26.05.2022, od ktorého dátumu Obec má k dispozícii svoje vlastníctvo – t. j. budovu OKC.

c) Na základe vyššie uvedených Súpisov vykonaných prác na Stavbe – Objekt 1 Stavebná časť, Objekt 3 – Vykurovanie, Objekt 4 - Elektroinštalácie a Objekt 5 – Zdravotechnika je ku dňu odstúpenia od zmluvy nezaplatená cena diela, ktorá bola ku dňu odstúpenia od zmluvy (t. j. ku dňu 30.04.2022) vo výške 45.491,88 Eur s DPH. Táto suma pozostáva zo sumy:

- Objekt 1 – Stavebná časť v sume 31.213,26 Eur s DPH,
- Objekt 3 – Vykurovanie v sume 13.235,69 Eur s DPH,
- Objekt 4 – Elektroinštalácie v sume 959,29 Eur s DPH,
- Objekt 5 Zdravotechnika v sume 83,64 Eur s DPH.

S poukazom na uvedené je Obec ochotná uhradiť zhotoviteľovi skutočne vykonané stavebné práce a dodaný stavebný materiál na stavbu OKC do dátumu odstúpenia od zmluvy t.j. do dňa 31.01.2022 podľa stavu rozpracovanosti stavby, celkovú sumu 45.491,88 Eur s DPH. K faktúre na túto sumu je potrebné obci vypracovať a doručiť potvrdené zisťovacie protokoly v šiestich vyhotoveniach, ďalej potvrdené súpisu vykonaných prác, ktoré obec zhotoviteľovi zaslala v šiestich vyhotoveniach po 17 ks jednostranne tlačených A4 strán a boli potvrdené stavebným dozorom Ing. Františkom Herkeľom, ďalej fotodokumentáciu vykonaných stavebných prác a

záznamy zo stavebného denníka stavby o vykonaných stavebných prácach potvrdené stavbyvedúcim zhotoviteľom za obdobie od 23.07.2021 do 01.08.2021. Zároveň sme zhotoviteľa vyzvali, aby obci dodal originál stavebného denníka zo stavby, aby mohol byť potvrdený stavebným dozorom, ďalej sme zhotoviteľa opätovne vyzvali, aby dodal všetky certifikáty, súhlasy o zhodách, odborné skúšky a ostatnú dokumentáciu k nim vykonaným prácam, ktoré doposiaľ neodovzdal. Tiež sme zhotoviteľa vyzvali, aby si prišiel prevziať všetok hnutelný majetok v čo najkratšej dobe, pretože blokuje riadne využívanie inej obecnej stavby. Znovu sme ho informovali, že jeho majetok je uzamknutý a zapečatený, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo odcudzeniu a nachádza sa na adrese Hlavná 95/53, Matiašovce. Čas vyzdvihnutia je potrebné vopred dohodnúť rešpektujúc pracovnú dobu zamestnancov obce. Obec chce a potrebuje informovať poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (NFP) o aktuálnom stave stavby, ďalej o rokovaniach s dodávateľom, s ktorým ukončila zmluvu o dielo a zároveň o všetkých vyššie uvedených skutočnostiach, aby mohla stavbu a teda aj projekt ukončiť. K tomu je potrebné uskutočniť proces verejného obstarávania na neuskutočnené stavebné práce a stavebný materiál v rozsahu podľa pôvodného rozpočtu, avšak s poukazom na nárast cien. Zároveň chce obec požiadať poskytovateľa NFP o usmernenie a určenie ďalšieho postupu.

K bodu 38/

Ad 1) Starosta predniesol možnosť uchádzať sa o NFP na zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu, pretože obec má vypracovanú potrebnú dokumentáciu.

Hlasovanie:

ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

Ad 2) Starosta informoval poslancov o vypracovaní nového geometrického plánu č. 25/2022 a Doplnení č. 1 k znaleckému posudku č. 130/2021 vypracovanému na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN-C č. 1022/9, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 644 m², zapísaného na LV č. 708, k. ú. Matiašovce, okres Kežmarok, ktorý sa nachádza pod stavbou – miestna komunikácia slúžiaca občanom našej obce ako obslužná a prístupová cesta k ich pozemkom ako aj príľahlým lesom a prírode. Poslanci poverujú starostu zaslať majiteľovi tohto pozemku výzvu na uzavretie dohody o odkúpenie tohto pozemku s upozornením, že ak nedôjde k uzavretiu dohody o odkúpení časti pozemku pod stavbou, obec bude oprávnená pristúpiť k podaniu návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania.

Hlasovanie:

ZA: všetci poslanci

PROTI: žiadny poslanec

ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

Ad 3) Starosta informoval poslancov o potrebe dokončenia zámeny pozemkov nachádzajúcich sa s toku Grapy, ktoré sa týkajú [REDAKOVANÉ] a obce. Obecné zastupiteľstvo súhlasia so zámennou zmluvou a súhlasia so zámenou parciel – nehnuteľností Z majetku obce a DO majetku formou zámennej zmluvy, a to:

Z majetku obce - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 801/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 22 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 4197/4 o výmere 1531 m², ostatná plocha vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, vo výlučnom vlastníctve obce Matiašovce, IČO: 00326399, so sídlom Hlavná 74/43, 05904 Matiašovce bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnaní, v celosti,

b) Z majetku obce - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 801/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 48 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 4197/5 o výmere 632 m², ostatná plocha vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, vo výlučnom vlastníctve Obce Matiašovce, IČO: 00326399, so sídlom Hlavná 74/43, 05904 Matiašovce, bezodplatne, t.j. bez finančného vyrovnaní, v celosti,

c) ZA resp. DO majetku obce - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 801/4, druh pozemku vodná plocha o výmere 63 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 3522/73 o výmere 116 m², orná pôda vedená na liste vlastníctva č. 1941 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/16 v pomere k celku pod B6 [REDACTED] občan SR a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9/24 v pomere k celku pod B7 [REDACTED] občan SR, bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnaní, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Hlasovanie: ZA: všetci poslanci
PROTI: žiadny poslanec
ZDRŽAL SA: žiadny poslanec

K bodu 39/ Poslanci nepredniesli žiadny interpelácie.

K bodu 40/ Neboli doručené žiadne podnety alebo návrhy od občanov.

K bodu 41/ Predseda návrhovej komisie prečítal znenie prijatých uznesení. Neboli vznesené žiadne výhrady a ani návrhy na doplnenie uznesení. Na záver starosta poďakoval prítomným za účasť a o 21.30 hod. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Matiašovciach dňa 15.06.2022

Overovatelia zápisnice: Ján Tulušák

František Gallik

Zapisovateľ zápisnice: PaedDr. Ján Tulušák