

OBEC MATIAŠOVCE



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 3/2022

ktorým sa mení VZN obce Matiašovce č. 01/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Matiašovce

Návrh VZN

vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce dňa:

28.02.2022

VZN schválené

obecným zastupiteľstvom v Matiašovciach dňa:

15.03.2022

VZN vyhlásené

po schválení obecným zastupiteľstvom vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

16.03.2022

VZN účinné dňom:

01.04.2022

Obsah

Článok I.....	3
Článok II.....	3
Článok III.....	3

Obecné zastupiteľstvo obce Matiašovce v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecnom záväznom nariadení:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2022,

ktorým sa mení VZN obce Matiašovce č. 01/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Matiašovce.

§ 1

(1) Vyhlasuje sa zmena záväznej časti územného plánu obce Matiašovce podľa zmien a doplnkov 01 ÚPN-O Matiašovce schválených Obecným zastupiteľstvom obce Matiašovce dňa 15.03.2022.

Príloha č. 1 VZN č. 01/2003 - Priestorové vymedzenie obce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb sa mení podľa prílohy č. 1 tohto VZN

Príloha č. 2 VZN č. 01/2003 - Záväzná časť územného plánu obce Matiašovce sa mení podľa prílohy č. 2 tohto VZN..

§ 2

(1) Dokumentácia „ÚPN-O Matiašovce – Zmeny a doplnky 01“ je uložená a sprístupnená na Obecnom úrade Matiašovce, na príslušnom stavebnom úrade – Spoločný stavebný úrad Kežmarok a na okresnom úrade v sídle kraja – Okresnom úrade Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

(1) Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Matiašovce dňa 15.03.2022 v uznesení č. 7/1/2022.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Mgr. Marián Štefaňák
starosta obce

- 1 - Areál základnej školy, vrátane parku
- 2 - Športový areál pri Rieke
- 3 - Dom smútku a cintorín
- 4 - Park medzi kostolom a budovou obecného úradu
- 5 - Rozšírenie zbernej komunikácie, cesty II/542 a realizácia chodníkov
- 6 - Napojenie cesty II/542 na cestu III/54243111 do Zálesia
- 7 - Všetky ~~ovplyvňované~~ a rekonštruované obeluzné a prístupové komunikácie a pešie chodníky a **cyklopásky**
- 8 - Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (systém regulácie tokov, odvodňovanie, **vodozadržné objekty**, kanalizačný systém a ČOV, systém zásobovania pitnou vodou, zemným plynom a elektrickou energiou)
- 9 - **Ukly** a parkovisko v Potoku
- 10 - Verejná zeleň pozdĺž Rieky
- 11 - **Zalesenie** v sídlach Matiašovce a Potok a všetky opatrenia pre realizáciu územného systému ekologickej stability v k. ú.
- 12 - Vodná nádrž **Kolcovova**
- 13 - **Rozšírenie cintorína**
- 14 - Verejná zeleň
- 15 - Účelové komunikácie
- 16 - Verejná priestranstvá (komunikácia, spríevodná zeleň, chodníky)
- 17 - Verejná športová plocha nekomerčného charakteru
- 18 - Verejná parkovisko
- 19 - Areál futbalového ihriska
- 20 - Kalvária
- 21 - Rozšírenie areálu Komunizného centra
- 22 - Cyklistické trasy
- 23 - **Kompostovisko**
- 24 - **Prerazba miestnej komunikácie**
- 25 - **Modernizácia cesty III/3111 Matiašovce - Zálesie**

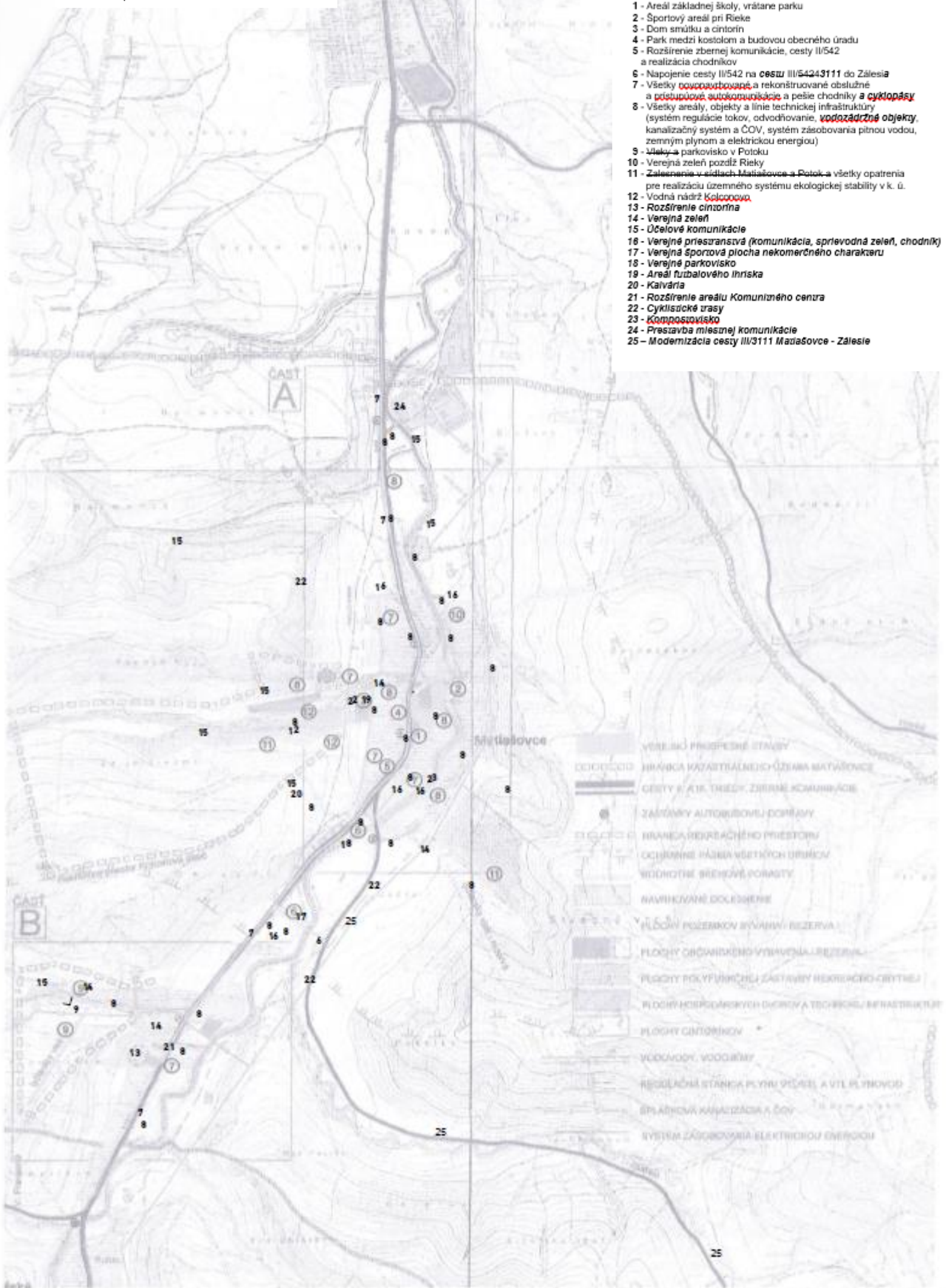


SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNEJ ČASŤI UZEMNÉHO PLÁNU OBCE MATIAŠOVCE

Závazná časť územného plánu obce Matiašovce uvedená v prílohe č. 2 VZN obce Matiašovce číslo 01/2003 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Matiašovce, sa mení a dopĺňa v nasledovných bodoch takto:

I. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

I.1. V oblasti usporiadania územia a osídlenia

I.1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra

Vypúšťajú sa slová:

I.1.1.3 Za ťažisko cestovného ruchu považovať priestor Potok a ako rezervu pre medzinárodné stredisko CR rekreačný priestor Kolconova úboč.

I.1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

I.1.2.4 ... na západnom, *severnom a južnom* okraji obce a v zastavanom území Matiašoviec *a v časti Potok na severnom, východnom a západnom okraji.*

I.1.2.6 Individuálnu chatovú a chalupnícku rekreáciu ako aj lyžiarsky vleč lokalizovať v častiach Potok *a lyžiarsky vleč s CR a turizmom v priestore* Kolconova úboč, ktorý považovať za samostatný rekreačný priestor celoročného využitia.

I.1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

I.1.3.2 ~~Z globálneho hľadiska urbanistická kompozícia~~ *V urbanistickej kompozícii* vychádzať ...

I.1.6 Zásady rozvoja výroby

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

I.1.6.1 Poľnohospodárstvo orientovať v rámci Poľnohospodárskeho družstva *hospodárskeho dvora* Matiašovce na rastlinnú výrobu (~~krmoviny, zemiaky a obilniny~~), ako aj živočíšnu výrobu (~~hovädzí dobytok~~).

I.1.6.3 ... lokalizovať do areálu ~~PD~~ *hospodárskeho dvora* Matiašovce.

~~I.1.6.4 Na severnom okraji sídla riešiť drobné, hygienicky nezávadné privátne prevádzky a farmy.~~

I.1.7. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

I.1.7.1 ... viditeľná z výkresu č. ~~2a, b~~ *1* – komplexný *výkres funkčného a priestorového usporiadania územia, širšie vzťahy* urbanistický návrh *a v. č. 2 - výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme*. Vyznačené regulatívy sú platné pre celé riešené územie – *k.ú. obce*.

I.1.7.2 Podľa závažnosti sú regulatívy *Regulatívy* sú rozdelené na:

- *záväzné* (spôsob zástavby, resp. zásahu do *plochy* a objektu, funkčné využitie, stupeň funkčnosti - mono - polyfunkčnosť, *koeficient zastavania pozemku*, stavebná čiara, podlažnosť, odstup, ~~veľkosť a tvar pozemku, vstupy~~ a pod.) a

- *smerné* (~~koeficient zastavania pozemku~~, hĺbka zástavby, tvar strechy, ~~forma~~ a pod.).

I.1.7.4 Navrhované ~~sú~~ *samostatne* stojace RD, ... riešiť ako ~~mono a polyfunkčné domy 1,5 max.~~ *jedno podlažné s podkrovím,...*

I.1.8. Územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady rozvoja územia

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová a číslovky:

I.1.8.1 ... sa vychádza pre rok ~~2015~~ *2035* z nasledovných predpokladov:

- počet obyvateľov	1154	<i>1 200</i>
- počet návštevníkov	600/1300	<i>500 / 1 000</i>
- pracovné príležitosti	270	
- počet stoličiek	360	<i>240 +</i> privátna sféra
- počet lôžok	567	<i>350.</i>

I.2 V oblasti verejného dopravného a technického vybavenia**I.2.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová a číslovky:

- I.2.1.2. Zrealizovať nové napojenie cesty II/ 542 na cestu III/ 5424 3111.
 I.2.1.5. ... využívať existujúcu a **plánovanú** navrhovanú sieť automobilových komunikácií, ... peší chodník a **cyklomagistrálu**. **V krajine rozvíjať náučné trasy a napájať ich na značované cyklo a turistické komunikácie.**
 I.2.1.6. ... lyžiarske vleky – zrekonštruovať v rekreačnom priestore Potok a rezervovať **vyčleniť** plochu pre ďalšie vleky **južne od Matiašoviec** a v rekreačnom priestore Kolconova úboč.

I.2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd, odtokové pomery

Vypúšťajú sa celá podkapitola:

1.2.2.1 Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:

$Q(l/s)$	Matiašovce	Potok
Q_p	1,95	0,26
Q_{med}	2,93	0,4
Q_h	5,26	0,72

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

- I.2.2.2 Pre **zásobovanie obce pitnou vodou** dosiahnutie hodnôt uvedených v bode 1.2.2.1 zabezpečiť ...
 I.2.2.3 ... a zaústením do **obecnej ČOV v Spišskej Starej Vsi pri hospod. dvore Matiašovce** ($Q_p = 2,21 l/s$, $Q_{max} = 5,66 l/s$, $Q_{min} = 1,33 l/s$). **Vytvoriť podmienky pre napojenie obce Spišské Hanušovce.**
 I.2.2.6 ... zo zvýšením odtoku **do ČOV o $Q_d = 110,95 m^3/d$ a $Q_p = 1,28 l/s$.**
 I.2.2.7 **Nad obcou vymedziť plochy pre vodozádržné objekty a v Kolconovej úboči pre vodnú nádrž.**
 I.2.2.8 **Rešpektovať mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika na Rieke.**
 I.2.2.9 **Z hľadiska ochrany vodných pomerov zdržať povrchový odtok dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a striech RD, prípadne iných stavebných objektov (v lokalitách určených na zástavbu) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov.**
 I.2.2.10 **Regulovať abrazované úseky Rieky, Kolconovho potoka a Grapy.**
 I.2.2.11 **Z hľadiska krajínovného rešpektovať pobrežné zóny, ktoré spolu s vodným tokom vytvárajú pôsobivú zložku zastavaného územia.**
 I.2.2.12 **Pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu; Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypáva; V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.**
Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

I.2.3 Zásady koncepcie zásobovania el. energiou a telekomunikácie

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

- I.2.3.1 ... kábelových vedení a 7 transformovní.
 I.2.3.2 ... telefónnej ústredne a **úplnú digitalizáciu rozvodu dát. Rezervovať v každej ulici miesto pre uloženie optického kábla do zeme.**

I.3 V oblasti kultúrno – historických hodnôt

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slová:

- I.3.1. - ... chránené pamiatky (~~kostol, zvonica~~) a NKP:
 - **r.k. kostol sv. Petra a Pavla - ohradný múr a prikostolný cintorín (č. ÚZPF 911),**
 - **barokové kaplnky Krížovej cesty (č. ÚZPF 11880),**
 - **renesančná Zvonica (č. ÚZPF 912),**
a ich ochranné pásmo v okruhu desiatich metrov od NKP;

- **Pamätihodnosti obce** - hodnotné objekty ľudovej architektúry (mlyn s náhonom, bývalá škola, ~~fará~~, kaplnka);
- **Územia z Centrálnnej evidencie archeologických nálezísk:**
 1. **Centrum obce s Kostolom sv. Petra a Pavla – neskorý stredovek (13. – 15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 19. storočie) – sídlisko, stredoveký a novoveký cintorín.**
 2. **Pod pekielkami – neskorý stredovek (15. storočie), včasný a neskorý novovek (16. – 18. storočie) – sídlisko.**

I.4 V oblasti ochrany a využitia prírodných zdrojov

I.4.2 V ekologicko – funkčnom priestore 4.5:

Dopĺňajú sa slovám:

I.4.2.1 ... ako hydrických biokoridorov **a prírodných pozoruhodností - vodopádov na Rieke.**

I.4.3 Pri ochrane poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slovám:

I.4.3.1 ... pôdneho fondu je na ~~19~~ lokalitách, **orientovať** prevažne umiestnených v hraniciach súčasne zastavaného územia (~~4~~ lokality sú mimo hranice). Plošné nároky na jednotlivé funkcie sú v tabuľke č. 1 prílohy PPF.

~~I.4.3.2~~ Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je 18,209 ha, z toho mimo hranice súčasne zastavaného územia 3,235 ha. Predpokladaná výška odvodov je 1.908 955 Sk.

~~I.4.3.4~~ Vyňatie z lesného pôdneho fondu je v lokalite označenej A o rozlohe 0,38 ha na lesnom dieľci č. 320 pre účely vybudovania vodojemu.

I.4.3.2 Rešpektovať lesné pozemky a lesy na nich.

I.5 V oblasti znižovania priamych vplyvov na životné prostredie

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slovám:

I.5.1 Pôsobenie exhalátov, hluku a fyzické ohrozenie z dopravy na ceste II/ 542 riešiť v dvoch etapách nasledovne:

1. zníženie rýchlosti stavebnými a organizačnými úpravami
2. ~~preložka~~ **vytvorením podmienok na preloženie** cesty II. triedy za hranice zástavby

I.5.2 ... odvádzať verejnou **skupinovú** kanalizáciou.

I.5.3 ... komunálneho odpadu. ~~napr. v Spišskej Belej~~

I.5.4 Akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu) – vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

I.5.5 Výstavbu v celom k. ú. podriadiť prítomnosti stredného radónového rizika – ochranu riešiť na úrovni jednotlivých budov - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

II. ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Vypúšťajú a dopĺňajú sa slovám:

... a územím s ~~navrhovanými~~ **určenými** obytnými, technickými a dopravnými funkciami **pre rozvoj.**

III. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Nahrádza sa celá kapitola:

III.1 — Pásmo hygienickej ochrany

~~III.1.1. 2° vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská Stará~~

~~III.1.2 hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva Matiašovce — 500 m~~

~~III.1.3 vodných zdrojov pre hospodársky dvor Poľnohospodárskeho družstva Matiašovce — hranica oplotenia~~

~~III.1.4 cintoríny — 50 m~~

III.1. Ochranné pásma

- *PIENAP – zasahuje do viacerých k.ú. a napája sa na OP TANAP-u,*
- *2° zdrojov pitnej vody skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie (celá obec po okraj časti Potok),*
- *zdroje pitnej vody pre HD PD – hranica oplotenia,*
- *NKP - renesančná zvonica (č.ÚZPF 912),*
 - *barokové kaplnky krížovej cesty (č.ÚZPF 11880),*
 - *r.k. kostol sv. Petra a Pavla, ohradný múr a prikostolný cintorín (č.ÚZPF 911) – 10 m okolo budovy – ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,*
- *ČOV – 50 m od oplotenia areálu,*
- *poľnohospodársky dvor – 500 m od objektov živočíšnej výroby,*
- *cintoríny – zobrazenie vo v.č. 1,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky (Vyhláška FMD č. 35/1984 Zb).*

III.2 — Ochranné pásmo —

~~III.2.1. Pieninského národného parku~~

~~III.2.2 štátnej cesty II. triedy — 25,0 m + 25,0 m~~

~~III.2.3 štátnej cesty III. triedy — 20,0 m + 20,0 m~~

~~III.2.4 VTL plynovodu — 5,0 m + 5,0 m~~

~~III.2.5 22 kV VN vedenia elektrickej energie — 10,0 m + 10,0 m~~

III.2. Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách):

- *5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,*
- *10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov – potok Rieka.*

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v siet'ových odvetviach:

- *1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.*

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:

- *od 1 kV do 35 kV vrátane:*

- *pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,*
- *pre vodiče so zákł. izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,*
- *zavesené káblové vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča stanice na každú stranu,*
- *elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej,*
- *v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod elektr. vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:*
 - a) *zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,*

- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,*
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,*
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,*
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,*
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.*

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,*
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).*

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,*
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.*

III.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- biokoridory a biocentrá regionálneho a lokálneho významu; na Rieke prírodné pozoruhodnosti - vodopády,*
- záplavová čiara Rieky na veľkú vodu Q_{100} ,*
- potenciálne zosuvné územia – zóny v dotyku so zastavaným územím – východný a západný okraj obce a 5 enkláv v krajine - potenciálne vhodné na zástavbu s podmienkou inžiniersko-geolog. prieskumu,*
- izoplochy stredného radónového rizika – celé k.ú.; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,*
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ – 0814062/7, 0914062/7, 0969235/7, 0969242/7, 0969512/7, 0970413/7, 0970513/7, 0970523/8, 1069512/7, 1070413/7, 1070433/7, 1070513/7,*
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,*
- príroda – celé územie leží v 2. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.*

V. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Nahrádza sa a dopĺňa celá kapitola:

V.1 Stavby určené na verejnoprospešné služby

V.1.1 Areál základnej školy, vrátane parku

V.1.2 Športový areál pri Rieke

V.1.3 Lyžiarsky vlek a parkovisko v Potokoch

V.1.4 Dom smútku a cintorín

V.1.5 Park medzi kostolom a budovou obecného úradu

V.1.6 Verejná zeleň pozdĺž Rieky

V.1.7 Zalesnenie v sídlach Matiašovce a Potok

V.1.8 ~~Všetky opatrenia pre realizáciu územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce~~

V.2 Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

- ~~V.2.1 Rozšírenie komunikácie II/ 542 a chodníky v zastavanom území obce~~
- ~~V.2.2 Napojenie štátnej cesty II/ 542 na štátnu cestu III/ 5424 do Zálesia~~
- ~~V.2.3 Všetky novonavrhované a rekonštruované obslužné a prístupové automobilové komunikácie a pešie chodníky~~
- ~~V.2.4 Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (vodovodný systém, systém regulácie tokov, odvodnenie, kanalizačný systém a ČOV, systém zásobovania pitnou vodou, systém zásobovania zemným plynom, elektrickou energiou)~~
- ~~V.2.5 Vodná nádrž Kolconovo.~~

- 1 Areál základnej školy, vrátane parku
- 2 Športový areál pri Rieke
- 3 ~~Dom smútku a cintorín~~
- 4 Park medzi kostolom a budovou obecného úradu
- 5 Rozšírenie zbernej komunikácie, cesty II/ 542 a realizácia chodníkov
- 6 Napojenie cesty II/542 na *cestu* III/54243111 do Zálesia
- 7 Všetky novonavrhované a rekonštruované obslužné a prístupové autokomunikácie a pešie chodníky *a cyklopásky*
- 8 Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (systém regulácie tokov, odvodňovanie, *vodozádržné objekty*, kanalizačný systém a ČOV, systém zásobovania pitnou vodou, zemným plynom, elektrickou energiou)
- 9 ~~Vlek a parkovisko v Potokoch~~
- 10 Verejná zeleň pozdĺž Rieky
- 11 ~~Zalesnenie v Matiašovciach a Potokoch~~ a všetky opatrenia pre realizáciu územného systému ekologickej stability v k. ú.
- 12 Vodná nádrž Kolconovo
- 13 **Rozšírenie cintorína**
- 14 **Verejná zeleň**
- 15 **Účelové komunikácie**
- 16 **Verejné priestranstvá (komunikácia, sprievodná zeleň, chodník)**
- 17 **Verejná športová plocha nekomerčného charakteru, parkovisko, verejná zeleň**
- 18 **Verejné parkovisko**
- 19 **Areál futbalového ihriska**
- 20 **Kalvária**
- 21 **Rozšírenie areálu Komunitného centra**
- 22 **Cyklistické trasy**
- 23 **Kompostovisko**
- 24 **Prestavba miestnej komunikácie**
- 25 **Modernizácia cesty III/3111 Matiašovce - Zálesie**

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2 a schéma VPS.

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 01 - doplnený text pôvodných regulatívov
 - ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívov
 - wwwwww - pôvodný text regulatívov