



OBEC MATIAŠOVCE

Hlavná 74/43, 059 04 Matiašovce

ZÁMER PREVODU NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE

Obec Matiašovce v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Matiašovce č. 17/4/2020 zo dňa 18.09.2020

z v e r e j ň u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Matiašovce z dôvodu osobitného zreteľa. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:

- a) novovytvorená parcela KN-C č. 801/2, vodná plocha o výmere 22 m²,
- b) novovytvorená parcela KN-C č. 801/3, vodná plocha o výmere 48 m²,
- c) novovytvorená parcela KN-C č. 801/4, vodná plocha o výmere 63 m²,

vytvorené na základe geometrického plánu č. 75/2020 na oddelenie parciel a určenie vlastníckého práva k pozemkom p.č. 801/2, 801/3 vyhotoveného Ing. Jánom Furčoňom – geodetom zo dňa 28.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok dňa 10.08.2020 pod číslom G1 533/20 a na základe geometrického plánu č. 67/2021 na oddelenie parcely a určenie vlastníckého práva k pozemku p.č. 801/4 vyhotoveného Ing. Jánom Furčoňom – geodetom zo dňa 21.06.2021, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok dňa 28.06.2021 pod číslom G1 483/21, a to:

- a) **Z majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 801/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 22 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 4197/4 o výmere 1531 m², ostatná plocha vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, vo výlučnom vlastníctve obce Matiašovce, IČO: 00326399, so sídlom Hlavná 74/43, 05904 Matiašovce bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnania, v celosti,
- b) **Z majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 801/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 48 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 4197/5 o výmere 632 m², ostatná plocha vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku, vo výlučnom vlastníctve Obce Matiašovce, IČO: 00326399, so sídlom Hlavná 74/43, 05904 Matiašovce, bezodplatne, t.j. bez finančného vyrovnania, v celosti,
- c) **ZA resp. DO majetku obce** - pozemok novovytvorenú parcelu registra C evidovanú na katastrálnej mape s parcelným číslom 801/4, druh pozemku vodná plocha o výmere 63 m², ktorá vznikla oddelením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 3522/73 o výmere 116 m², orná pôda vedená na liste vlastníctva č. 1941 pre katastrálne územie Matiašovce, obec Matiašovce, okres Kežmarok, Okresným úradom

Kežmarok, katastrálnym odborom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 10/16 v pomere k celku pod B6 Ing. Jozefa Krempaského nar. 19.12.1980, bytom Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, občan SR a o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 9/24 v pomere k celku pod B7 Lenky Krempaskej, r. Krišandovej, nar. 04.05.1982, bytom Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, občan SR, bezodplatne t.j. bez finančného vyrovnania, v celosti s podielom 1/1.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Matiašovce, zapísané na LV č. 1 evidované Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

Vlastníkom príslušných nehnuteľností – parcel: KN-C č. 771/4, na ktorom je postavený rodinný dom č. 503, KN-C č. 772, na ktorom je postavený rodinný dom č. 501 s dvorom a na parcele KN-C č. 771/1 - pozemok, na ktorom sa nachádza dvor okolo rodinného domu súp. číslo 503 na ul. Potok je Ing. Jozef Krempaský a manž. Lenka Krempaská, r. Krišandová, obaja bytom Budatínska 3143/7, 85105 Bratislava, a to v celosti. Na novovytvorených parcelách KN-C č. 801/2 a 801/3 sa nachádzajú oporné múry vybudované Ing. Jozefom Krempaským a manž. Lenkou Krempaskou, r. Krišandovou, alebo jeho predchodcami a časti dvora patriace a slúžiace k vyššie spomínaným rodinným domom.

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v bodoch a) a b) sa bude realizovať v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka a zároveň v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, keďže Predmet prevodu v bodoch a) a b) sú pozemky susediace s nehnuteľnosťami Ing. Jozefa Krempaského a manž. Lenky Krempaskej, r. Krišandovej, ktorí ich užívajú a udržiavajú v poriadku a zároveň nepožadujú finančné vyrovnanie za Predmet prevodu v bode c) od Obce Matiašovce.

Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v bode c) sa bude realizovať v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník z dôvodu, že Ing. Jozef Krempaský a manž. Lenka Krempaská, r. Krišandová zaň nepožadujú finančné vyrovnanie z dôvodu zámeny pozemkov príslušných k ich nehnuteľnostiam. Predmet prevodu v bode c) je pozemok susediaci s nehnuteľnosťou Obce Matiašovce, ktorá ho užíva a udržiava v poriadku.

Dôvodom zámeny je zosúladenie skutkového stavu so stavom právnym.

Dňa 18.09.2020 sa zasadania Obecného zastupiteľstva zúčastnili 4/5 poslancov Obecného zastupiteľstva a uznesenie č. 17/4/2020 zo dňa 18.09.2020 schválili jednohlasne.

V Matiašovciach dňa 18.09.2020




Mgr. Marián Štefaňák
starosta obce

Zverejnené od 18.09.2020 do 22.09.2022, zverejnenie naďalej trvá.