

Obecné zastupiteľstvo Matiašovce

Matiašovce, dňa 28. marca 2003

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

obce Matiašovce číslo 01/2003

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Matiašovce.

Obec Matiašovce podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nariaduje:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Matiašovce. Priestorové vymedzenie tejto obce, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v prílohe č. 1.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania, určené v záväzných regulatívoch funkčného

a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce Matiašovce a sú uvedené v prílohe č. 2

Článok II.

Dokumentácia schváleného územného plánu je uložená a možno do nej nahliadnuť na Krajskom úrade v Prešove, stavebnom úrade a na Obecnom úrade v Matiašovciach.

Článok III.

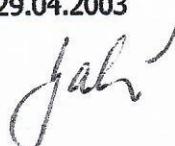
Toto nariadenie nadobúda platnosť a účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

Ján Galovič v. r.
starosta obce Matiašovce



Vyvesené dňa 28.03.2003

Zvesené dňa 29.04.2003



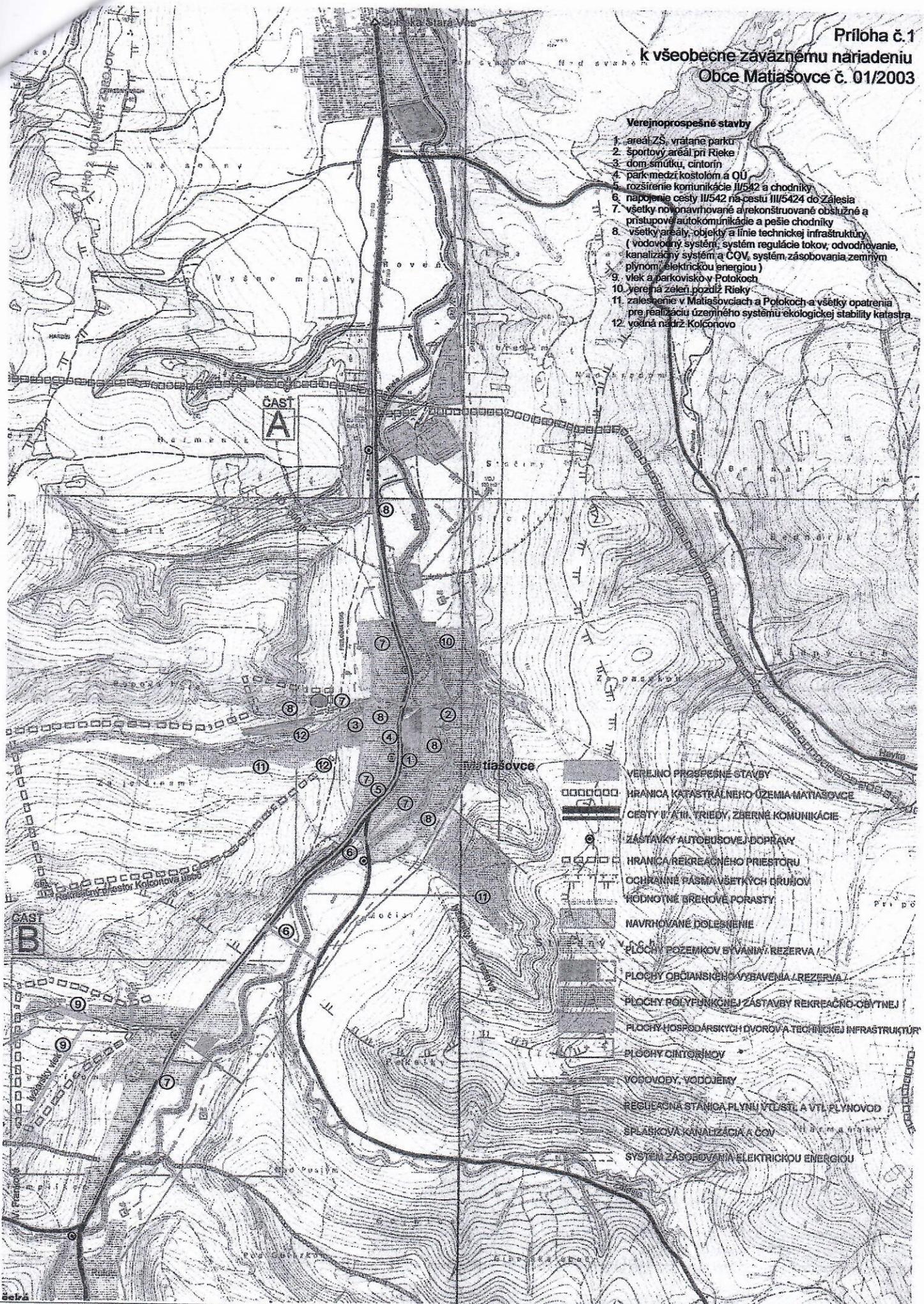


SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNEJ Časti UZEMNÉHO PLÁNU OBCE MATIAŠOVCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MATIAŠOVCE

I. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

I.1. V oblasti usporiadania územia a osídlenia

I.1.1. Význam a funkcia obce a jej katastra

- I.1.1.1. Obec Matiašovce považovať za samostatnú administratívno – správnu jednotku, ktorá je súčasťou širšieho sídelného pásu Spišská Stará Ves – Spišské Hanušovce s funkciami uspokojujúcimi obyvateľov v bývaní, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostach, rekreácie a cestovného ruchu.
- I.1.1.2. Rozvoj obce, ležiacej v oblasti Spišskej Magury medzi Východnými Tatrami a Pieninami, z hľadiska cestovného ruchu zamerat' na krátkodobý pobyt prevažne sezónneho charakteru, s využitím existujúcich ubytovacích (prevažne ICHR), stravovacích, vlastivedných, turistických, poľovníckych, športových a agroturistických funkcií.
- I.1.1.3. Za ťažisko cestovného ruchu považovať priestor Potok a ako rezervu pre medzinárodné stredisko CR rekreačný priestor Kolconova úboč.

I.1.2. Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- I.1.2.1. Rozvoj funkčných plôch viazať na katastrálne územie sídla.
- I.1.2.2. Za ucelené sídelne jednotky považovať obec Matiašovce a časť Potok.
- I.1.2.3. Prevažujúcou funkciou v obci je bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením, individuálna chatová a chalúpnícka rekreácia.
- I.1.2.4. Nové skupiny domov lokalizovať prevažne na západnom okraji obce a v zastavanom území Matiašoviec.
- I.1.2.5. Občianske vybavenie sústrediť do centrálnej zóny v návaznosti na obecný úrad a dopĺňajúce vybavenie, ako aj športovo – rekreačné plochy v rozptyle.
- I.1.2.6. Individuálnu chatovú a chalúpnícku rekreáciu ako aj lyžiarsky vlek lokalizovať v častiach Potok a Kolconova úboč, ktorý považovať za samostatný rekreačný priestor celoročného využitia.

I.1.3. Zásady urbanistickej kompozície

- I.1.3.1. Za základné kompozičné riešenie považovať diferencovanie obce do dvoch jednotiek – obec a jej okolie a odčlenená časť Potok.
- I.1.3.2. Z globálneho hľadiska urbanistickej kompozícia bude vychádzať z rešpektovania merítka prostredia, vzťahu k prírode a kultúrno – historickej hodnotám.
- I.1.3.3. V obci je potrebné osobitnú pozornosť venovať pri dostavbách a rekonštrukciách objektov hlavnej ulice a koridoru toku Rieky. Pri tvarovaní domov využívať prírodné materiály, oplotenie v základných rysoch zjednotiť.

I.1.4. Zásady koncepcie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia

- I.1.4.1. Nové prístavky bytov riešiť v rámci funkčne nevyužívaných plôch, doplnením preluk, využitím nadštandardných záhrad, ale aj vyčlenením nových obytných skupín (západný okraj) mimo zastavané územie s aplikáciou sólo stojacích domov.
- I.1.4.2. Dimenzovanie občianskeho vybavenia viazať nad rámec potrieb obyvateľov v prospech cestovného ruchu a ICHR. Tomuto zámeru prispôsobiť i štruktúru vybavenia so zastúpením remeselných dielni, originálnych penziónov, stravovacích a vlastivedných zariadení. Umiestnenie orientovať do hlavnej osi sídla a jeho centra.

I.1.5. Zásady rozvoja cestovného ruchu

- I.1.5.1. Štruktúru a kapacity zariadení cestovného ruchu orientovať na špecifické postavenie katastra v širšom regióne Východných Tatier (Vysoké Tatry a Belianske Tatry) a Pienin, pre ktoré bude plniť prevažne doplnkové funkcie, vlastivedné, športovo – rekreačné, poľovníctva a ubytovania.
- I.1.5.2. Ťažisko cestovného ruchu orientovať do časti Potok. Za významnú športovo – oddychovú a poznávaciu os považovať tok Rieky.
- I.1.5.3. Pre rozvoj kapacít cestovného ruchu medzinárodného významu vyčleniť rekreačný priestor Kolconova úboč.

I.1.6. Zásady rozvoja výroby

- I.1.6.1. Poľnohospodárstvo orientovať v rámci Poľnohospodárskeho družstva Matiašovce na rastlinnú výrobu (krmoviny, zemiaky a obiliny), ako aj živočíšnu výrobu (hovädzí dobytek).
- I.1.6.2. Lesné hospodárstvo rozvíjať v rámci zalesnených priestorov katastra obce. Skladky dreva a jeho vývoz koordinovať s funkciou cestovného ruchu a bývania.
- I.1.6.3. Spracovanie drevnej hmoty, resp. rastlinnú produkciu a jej finalizáciu perspektívne lokalizovať do areálu PD Matiašovce.
- I.1.6.4. Na severnom okraji sídla riešiť drobné, hygienicky nezávadné privátne prevádzky a farmy.

I.1.7. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- I.1.7.1. Väčšina kvalitatívnych regulačných zásad je viditeľná z výkresu č. 2a, b – komplexný urbanistický návrh. Vyznačené regulatívy sú platné pre celé riešenie územia.
- I.1.7.2. Podľa závažnosti sú regulatívy rozdelené na záväzné (spôsob zástavby, resp. zásahu do objektu, funkčné využitie, stupeň funkčnosti – mono – polyfunkčnosť, stavebná čiara, podlažnosť, odstupy, veľkosť a tvar pozemku, vstupy a pod.) a smerné (koeficient zastavania pozemku, hlbka zástavby, tvar strechy, forma a pod.).

- I.1.7.3. Spôsob zásahu do jednotlivých objektov pôvodnej zástavby, ale aj mimo nej (rekonštrukcia, nadstavba, dostavba, prístavba) posudzovať individuálne podľa konkrétnych podmienok. To isté platí pre kompozíciu objektu a individuálne aj pre výšku, pôdorys a tvar strechy. Tieto údaje upraviť v podrobnejšom merítku M 1: 1000 (500) v samostatnej štúdií resp. v častiach obce určených v článku V. prílohy UPD zóny.
- I.1.7.4. Navrhované sólo stojace RD, teda prevažne nové objekty, a celú škálu zásahov do existujúcich objektov, riešiť ako mono a polyfunkčné domy 1,5 podlažné s využitím podkovia, veľkosti pozemku od 26 – 7,5, hĺbky zástavby od 10 – 32m a tvaru strechy sedlovej, valbovej, ihlanovej sklonu 45° , historizujúceho až supermoderného výrazu objektov.

I.1.8. Územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady rozvoja územia

- I.1.8.1. Na základe syntetizovania dostupných determinantov sa vychádza pre rok 2015 s nasledovných predpokladov:
- | | |
|-------------------------|----------------------|
| ❖ počet obyvateľov | 1154 |
| ❖ počet návštevníkov | 600/ 1300 |
| ❖ pracovné príležitosti | 270 |
| ❖ počet stoličiek | 360 + privátna sféra |
| ❖ počet lôžok | 567 |

I.2. V oblasti verejného dopravného a technického vybavenia

I.2.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

- I.2.1.1. Základnú komunikačnú sieť vytvoriť prieťahom cesty II/ 542 vo funkciu zbernej komunikácie a sietou vyšších obslužných komunikácií; cesta II. a III. triedy je nositeľom autobusovej dopravy.
I.2.1.2. Zrealizovať nové napojenie cesty II/ 542 na cestu III/ 5424.
I.2.1.3. Doplňkovú sieť vytvoriť obslužnými a prístupovými komunikáciami, ako aj účelovými cestami.
I.2.1.4. Pozdĺž zbernej komunikácie a cesty II. triedy realizovať jednostranné a v centre obce obojstranné pešie chodníky.
I.2.1.5. Pre cyklistickú dopravu využívať existujúcu a navrhovanú sieť automobilových komunikácií, v styku s cestou II. triedy, peší chodník.
I.2.1.6. Nekonvenčnú dopravu – lyžiarske vleky – zrekonštruovať v rekreačnom priestore Potok a rezervovať plochu pre ďalšie vleky južne od Matiašoviec a v rekreačnom priestore Kolconova úboč.
I.2.1.7. Rezervovať koridor západne od Matiašoviec pre preložku cesty II/ 542.

I.2.2. Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, od kanalizovania a čistenia odpadových vôd, odtokové pomery

- I.2.2.1. Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:

<i>Q (l/s)</i>	<i>Matiašovce</i>	<i>Potok</i>
Q_p	1,95	0,26
Q_{md}	2,93	0,4
Q_h	5,26	0,72

- I.2.2.2. Pre dosiahnutie hodnôt uvedených v bode 1.2.2.1 zabezpečiť dostatok vodných zdrojov a celkovú akumuláciu $200 \text{ m}^3 + 50\text{m}^3$ Matiašovce a 50m^3 pre Potok.
I.2.2.3. Splaškovú kanalizáciu v Matiašovciach a Potoku riešiť spoločnú so zaústením do ČOV v Spišskej Starej Vsi ($q_p = 2,21 \text{ l/s}$, $Q_{max} = 5,66 \text{ l/s}$, $Q_{min} = 1,33 \text{ l/s}$).
I.2.2.4. Odvádzanie povrchovej vody riešiť rigolmi so zaústením do potokov.
I.2.2.5. Odtokové pomery je potrebné riešiť spevňovaním brehov Rieky, Potoka a Kolconovho potoka
I.2.2.6. Z Kolconovej úboče uvažovať zo zvýšením odtoku SOV o $Q_d = 110,95 \text{ m}^3/\text{d}$ a $Q_p = 1,28 \text{ l/s}$.

I.2.3. Zásady koncepcie zásobovania el. energiou a telekomunikácie

- I.2.3.1. Pre zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť $P_p = 347 \text{ kVA}$ prostredníctvom 22 kV vonkajších a kábelových vedení a 7 transformovní (novonavrhané, zachovávané, rekonštruované). Kolconova úboč si vyžiada samostatnú TS.
I.2.3.2. Pre telefonizáciu obce a jej miestnej časti zabezpečiť cca 500 P_p z novej vedľajšej telefónnej ústredne.

I.2.4. Zásady zásobovania tepлом a zemným plynom

- I.2.4.1. Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave teplej úžitkovej vody v Matiašovciach a Potokoch zrekonštruovať existujúce tepelné zdroje a navrhnúť nové na báze zemného plynu. Niektoré prevádzky môžu využívať elektrickú energiu, resp. tuhé palivo.
I.2.4.2. Pre potreby vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a varenia zabezpečiť pre Matiašovce $456 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$ a Potok $75 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$ vykurovacieho plynu zo sti plynovodu napojeného na RS v Matiašovciach a Spišských Hanušovciach.

I.3. V oblasti kultúrno – historických hodnôt

- I.3.1. Zachovať a začleniť do obrazu obce historický pôdorys obce, chránené pamiatky (kostol, zvonica) a hodnotné objekty ľudovej architektúry (mlyn s náhonom, bývalá škola, fara, kaplnka).
I.3.2. Priestor hlavnej ulice s dominantou kostola a zvonice považovať za priestor zo zvýšenou úrovňou ochrany.

I.3.3. Mimo súčasne zastavaného územia obce rekonštruovať kríže, kaplnku, studničky a pod.

I.4. V oblasti ochrany a využitia prírodných zdrojov

I.4.1. V ekologicko – funkčnom priestore 4.3:

- I.4.1.1. technologické postupy v ťažbe dreva, jeho doprave a v poľnohospodárstve riešiť zo zohľadnením eróznej lability územia
- I.4.1.2. posilovať prirodzené zmladenie lesného porastu
- I.4.1.3. dopravnú sieť odvodniť rigolmi
- I.4.1.4. podporovať extenzívne využitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu s cieľom zabrániť jeho prechodu do lesa
- I.4.1.5. zamedziť ťažbu lomového kameňa

I.4.2. V ekologicko – funkčnom priestore 4.5:

- I.4.2.1. rešpektovať ochranu všetkých vodných tokov ako hydričkých biokoridorov
- I.4.2.2. vytvárať menšie poľnohospodárske celky a minimalizovať chemizáciu
- I.4.2.3. rekonštruovať rozptýlenú zeleň
- I.4.2.4. asanovať z voľnej krajiny opustené objekty poľnohospodárskej výroby
- I.4.2.5. zlikvidovať nelegálne skládky odpadu.
- I.4.2.6. pri údržbe ciest nepoužívať chémiku
- I.4.2.7. rešpektovať biocentra, biokoridory a interakčné územia podľa MÚSES

I.4.3. Pri ochrane poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- I.4.3.1. Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je na 19 lokalitách, prevažne umiestnených v hraniciach súčasne zastavaného územia (4 lokality sú mimo hranice). Plošné nároky na jednotlivé funkcie sú v tabuľke č. 1 prílohy PPF.
- I.4.3.2. Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je 18,209 ha, z toho mimo hranice súčasne zastavaného územia 3,235 ha. Predpokladaná výška odvodov je 1.908 955 Sk.
- I.4.3.3. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo nich v ich tesnejšej náváznosti. Za súčasť riešenia považovať využitie preluk, rekonštrukciu nevyužívaneho bytového fondu, zamokrené, ale aj svahovité plochy.
- I.4.3.4. Vyňatie z lesného pôdneho fondu je v lokalite označenej A o rozlohe 0,38 ha na lesnom dielci č. 320 pre účely vybudovania vodojemu.

I.5. V oblasti znižovania priamych vplyvov na životné prostredie

- I.5.1. Pôsobenie exhalátorov, hľuku a fyzické ohrozenie z dopravy na ceste II/ 542 riešiť v dvoch etapách nasledovne:
1. zníženie rýchlosť stavebnými a organizačnými úpravami
 2. preložka cesty II. triedy za hranice zástavby
- I.5.2. Splaškové vody z domácností odvádzat verejnou kanalizáciou
- I.5.3. Odvoz domového odpadu zabezpečiť na organizovanú skládku tuhého komunálneho odpadu, napr. v Spišskej Belej

II. ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Zastavané územie obce je tvorené zastavaným územím obce k 1.1.1990 a územím s navrhovanými obytnými, technickými a dopravnými funkciemi. Graficky je hranica zastavaného územia obce vymedzená vo výkresoch č. 4a, b územného plánu obce.

III. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

III.1. Pásma hygienickej ochrany

- III.1.1. 2º vodných zdrojov skupinového vodovodu Spišská stará Ves
- III.1.2. hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva Matiašovce – 500,0 m
- III.1.3. vodných zdrojov pre hospodársky dvor Poľnohospodárskeho družstva Matiašovce – hranica oplotenia
- III.1.4. cintoríny – 50,0 m

III.2. Ochranné pásmo

- III.2.1. Pieninského národného parku
- III.2.2. štátnej cesty II. triedy – 25,0 m +25,0 m
- III.2.3. štátnej cesty III. triedy – 20,0 m +20,0 m
- III.2.4. vtl plynovodu – 5,0 m + 5,0 m
- III.2.5. 22 kV vn vedenia elektrickej energie – 10,0 m + 10,0 m

IV. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ TREBA OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- IV.1. Obytná zóna rodinných domov západ
- IV.2. Obytná skupina rodinných domov pri požiarnej zbrojnice
- IV.3. Centrálna zóna obce
- IV.4. Rekreačný priestor Kolconova úboč

V. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V.1. Stavby určené na verejnoprospešné služby

- V.1.1. Areál základnej školy, vrátane parku
- V.1.2. Športový areál pri Rieke
- V.1.3. Lyžiarsky vlek a parkovisko v Potokoch
- V.1.4. Dom smútku a cintorín
- V.1.5. Park medzi kostolom a budovou obecného úradu
- V.1.6. Verejná zeleň pozdĺž Rieky
- V.1.7. Zalesnenie v sídlach Matiašovce a Potok
- V.1.8. Všetky opatrenia pre realizáciu územného systému ekologickej stability na katastrálnom území obce

V.2. Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

- V.2.1. Rozšírenie komunikácie II/ 542 a chodníky v zastavanom území obce
- V.2.2. Napojenie štátnej cesty II/ 542 na štátnu cestu III/ 5424 do Zálesia
- V.2.3. Všetky novonavrhované a rekonštruované obslužné a prístupové automobilové komunikácie a pešie chodníky
- V.2.4. Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (vodovodný systém, systém regulácie tokov, odvodnenie, kanalizačný systém a ČOV, systém zásobovania zemným plynom, elektrickou energiou)
- V.2.5. Vodná nádrž Kolconovo

